#### Une image contenant texte Description générée automatiquement

# WHAT IS LOREM IPSUM?

TITRE DU DOCUMENT

Sous-titre

Émetteur – XX/XX/XXXX

Lorem Ipsum is simply dummy text of the printing and typesetting industry. Lorem Ipsum has been the industry's standard dummy text ever since the 1500s, when an unknown printer took a galley of type and scrambled it to make a type specimen book. It has survived not only five centuries, but also the leap into electronic typesetting, remaining essentially unchanged. It was popularised in the 1960s with the release of Letraset sheets containing Lorem Ipsum passages, and more recently with desktop publishing software like Aldus PageMaker including versions of Lorem Ipsum.

## Why do we use it?

It is a long established fact that a reader will be distracted by the readable content of a page when looking at its layout. The point of using Lorem Ipsum is that it has a more-or-less normal distribution of letters, as opposed to using 'Content here, content here', making it look like readable English.

Many desktop publishing packages and web page editors now use Lorem Ipsum as their default model text, and a search for 'lorem ipsum' will uncover many web sites still in their infancy. Various versions have evolved over the years, sometimes by accident, sometimes on purpose (injected humour and the like).

## Where does it come from?

Contrary to popular belief, Lorem Ipsum is not simply random text. It has roots in a piece of classical Latin literature from 45 BC, making it over 2000 years old. Richard McClintock, a Latin professor at Hampden-Sydney College in Virginia, looked up one of the more obscure Latin words, consectetur, from a Lorem Ipsum passage, and going through the cites of the word in classical literature, discovered the undoubtable source. Lorem Ipsum comes from sections 1.10.32 and 1.10.33 of "de Finibus Bonorum et Malorum" (The Extremes of Good and Evil) by Cicero, written in 45 BC. This book is a treatise on the theory of ethics, very popular during the Renaissance. The first line of Lorem Ipsum, "Lorem ipsum dolor sit amet..", comes from a line in section 1.10.32.

The standard chunk of Lorem Ipsum used since the 1500s is reproduced below for those interested. Sections 1.10.32 and 1.10.33 from "de Finibus Bonorum et Malorum" by Cicero are also reproduced in their exact original form, accompanied by English versions from the 1914 translation by H. Rackham.

### Where can I get some?

There are many variations of passages of Lorem Ipsum available, but the majority have suffered alteration in some form, by injected humour, or randomised words which don't look even slightly believable. If you are going to use a passage of Lorem Ipsum, you need to be sure there isn't anything embarrassing hidden in the middle of text.

All the Lorem Ipsum generators on the Internet tend to repeat predefined chunks as necessary, making this the first true generator on the Internet. It uses a dictionary of over 200 Latin words, combined with a handful of model sentence structures, to generate Lorem Ipsum which looks reasonable. The generated Lorem Ipsum is therefore always free from repetition, injected humour, or non-characteristic words etc.

# 1. MOTS D’ACCUEIL

## François Anfray (DREAL Normandie) :

François Anfray se félicite d’organiser dans la salle du Silo cette rencontre, qui a pour thème les espaces mutables : la mutation que cet ancien silo agricole a connue pour devenir une salle de spectacle et un espace multi-activités a valeur de symbole pour cette journée, au cours de laquelle l’histoire de cet équipement fera l’objet d’une présentation.

La communauté de communes Interco Normandie Sud Eure, qui accueille cette réunion, va lancer l’élaboration de son PLU intercommunal et souhaite consacrer un temps à la préparation de cette

action.

## Monsieur Boulogne (président de la communauté de communes Interco Normandie Sud Eure) :

Monsieur Boulogne confirme que cette collectivité a décidé de n’entrer dans le processus d’élaboration du document qu’une fois les équipes d’élus en place, après les élections du printemps 2020. C’est pourquoi la communauté de communes nouvellement créée a trouvé opportun de défricher un certain nombre de sujets très à l’amont afin d’être bien préparée. Et la question complexe des espaces mutables et du potentiel de mutabilité du territoire entre bien dans cette réflexion.

Le territoire de la communauté de commune se caractérise précisément par sa capacité de mutation. Elle pratique de longue date une co-construction partagée avec les habitants, orientée vers la recherche constante de l’intérêt général, et qui ne se limite donc pas à la satisfaction des attentes exprimées par la population. Le choix a été fait au sein de la communauté de conduire le PCAET dans un premier temps, et de travailler ensuite sur le PLUi en s’enrichissant des apports des réflexions menées sur le PCAET.

## Monsieur Martorana (sous-préfet de Bernay) :

Monsieur Martorana souligne l’intérêt pour les collectivités de faire partie de cette mise en réseau d’acteurs et de cette communauté nationale de travail que constitue le club PLUi, dont les origines remontent au début des années 2010 sur une initiative de l’administration centrale du ministère en charge des questions d’aménagement et d’urbanisme. Il se félicite de la vitalité du club normand, parvenu à sa 18ème rencontre, au plus près des territoires.

Sur la question particulière de la gestion économe de l’espace, qui vient en toile de fond du sujet de la journée consacré aux espaces mutables, il rappelle le sens de l’instruction ministérielle du 29 juillet 2019, qui appelle toute la chaîne des acteurs à lutter de façon plus efficace contre la consommation des espaces agricoles et naturels. Il indique que les services de l’État dans leur ensemble prendront toute leur part dans l’application de cette instruction, la priorité du gouvernement étant de mettre fin à l’artificialisation de la ressource foncière. Concernant la nature des avis portés sur les documents d’urbanisme par le représentant de l’État, il s’interroge sur la pertinence des avis favorables assortis de réserves, dans la mesure où la levée de ces réserves équivaut le plus souvent pour les collectivités à devoir retravailler son document sur des aspects substantiels. Il invite donc l’ensemble des acteurs à veiller dès le stade amont de leur réflexion, comme l’instruction ministérielle les y incite, à ce que le projet de territoire respecte les exigences législatives et réglementaires en matière de gestion économe de l’espace.