

AR





Pesmes - Localisation

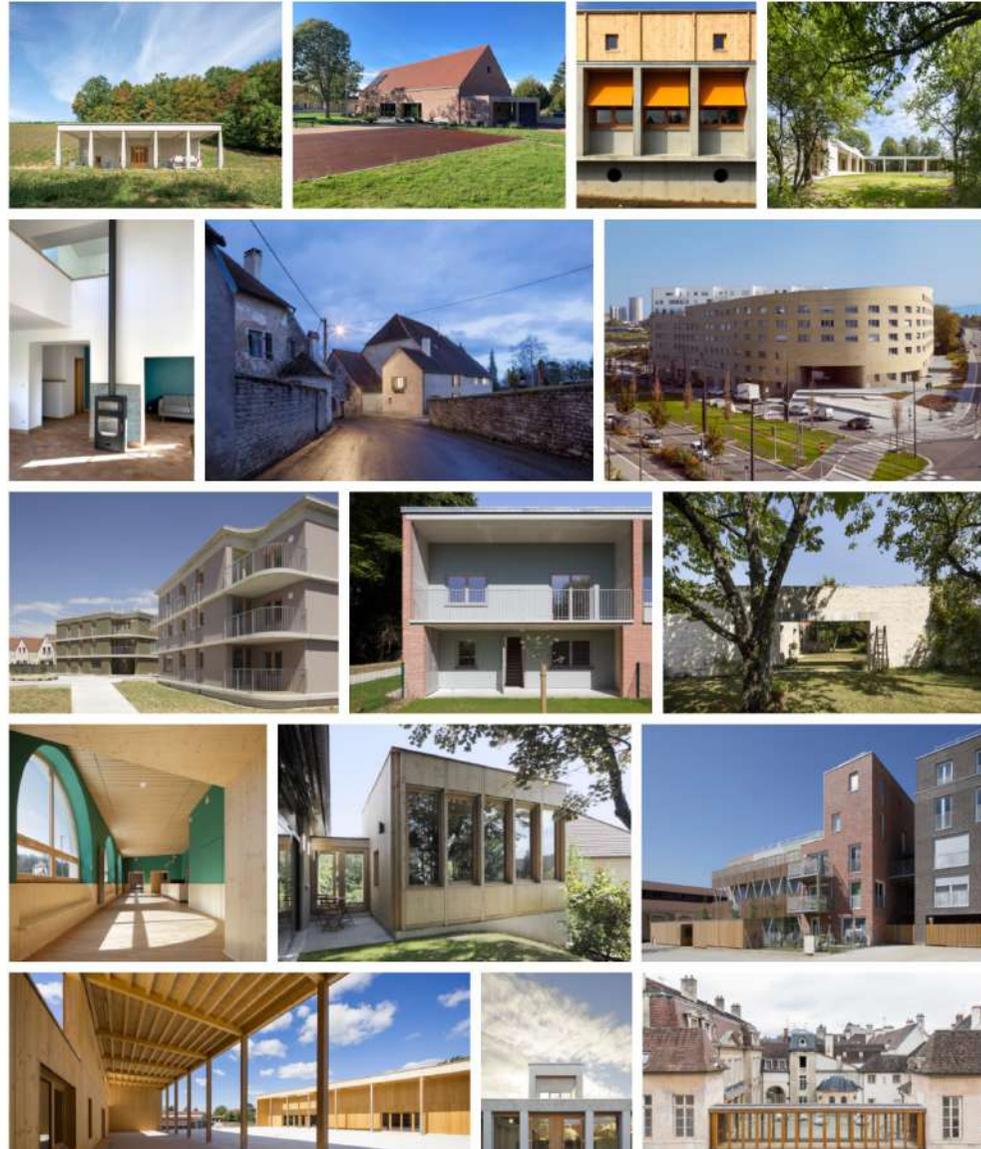




Pesmes



- Tous
- Equipements
- Logements
- Maisons
- Industries
- Mobilier
- Locaux d'activités



# ASSOCIATION AVENIR RADIEUX

## PATRIMOINE / ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT

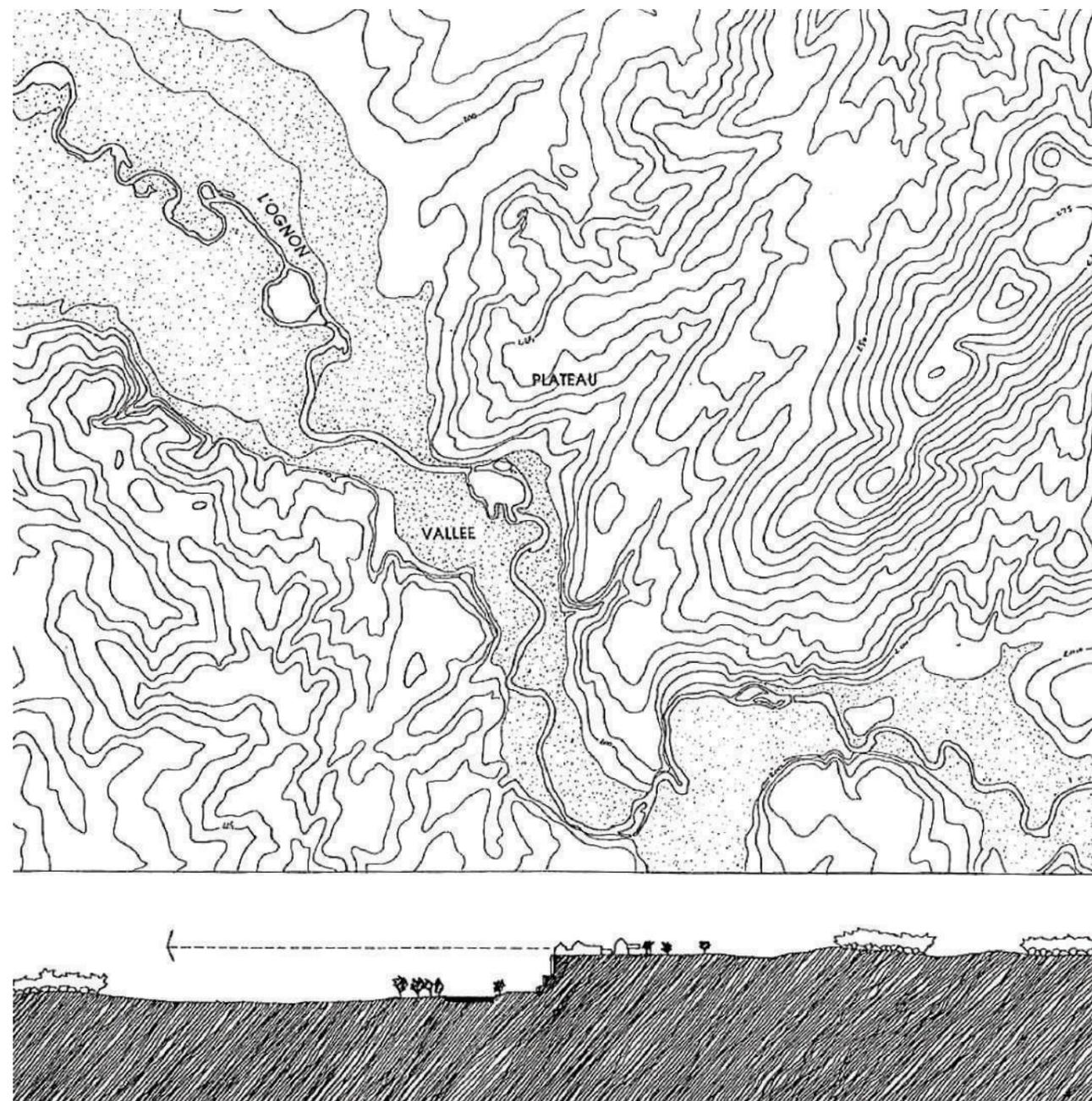
Crée en **2014** à l'initiative d'un groupe d'architectes et de personnes ayant œuvré dans le domaine du patrimoine et du logement.

*“ Elle a pour objet d'initier, de développer, de piloter et d'évaluer tous types d'interventions d'ordre technique, urbanistique et architectural, destinées à **mettre en valeur et à reconquérir le patrimoine immobilier de la ville de Pesmes** et des communes environnantes. Son action a pour finalité de répondre à la nécessité de **redonner attrait et vie aux centres-bourgs** grâce à la réoccupation de nombreux logements ou maisons aujourd'hui en déshérence. “*

*Extrait des statuts de l'association - 2014*

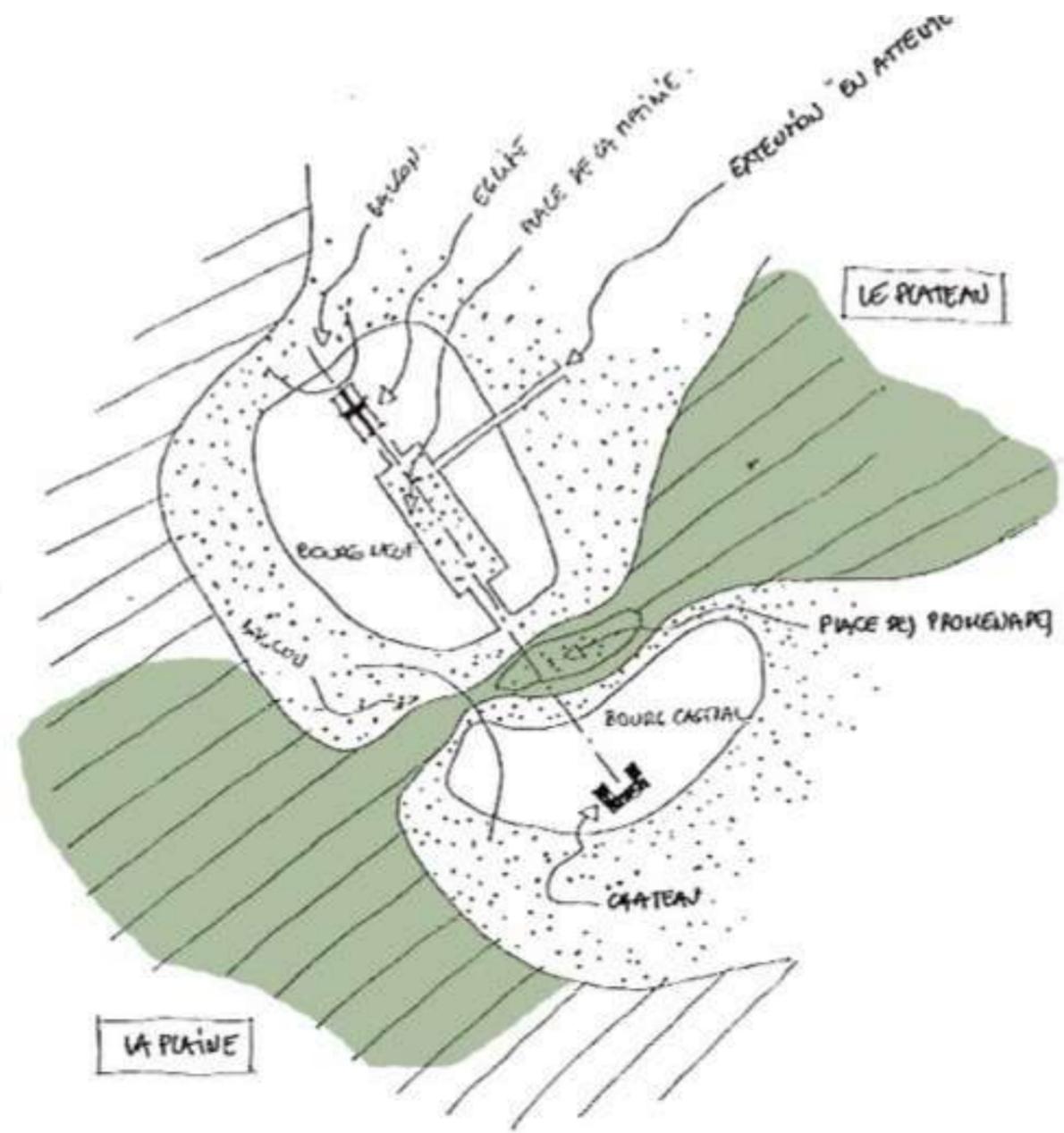


# Connaître le territoire

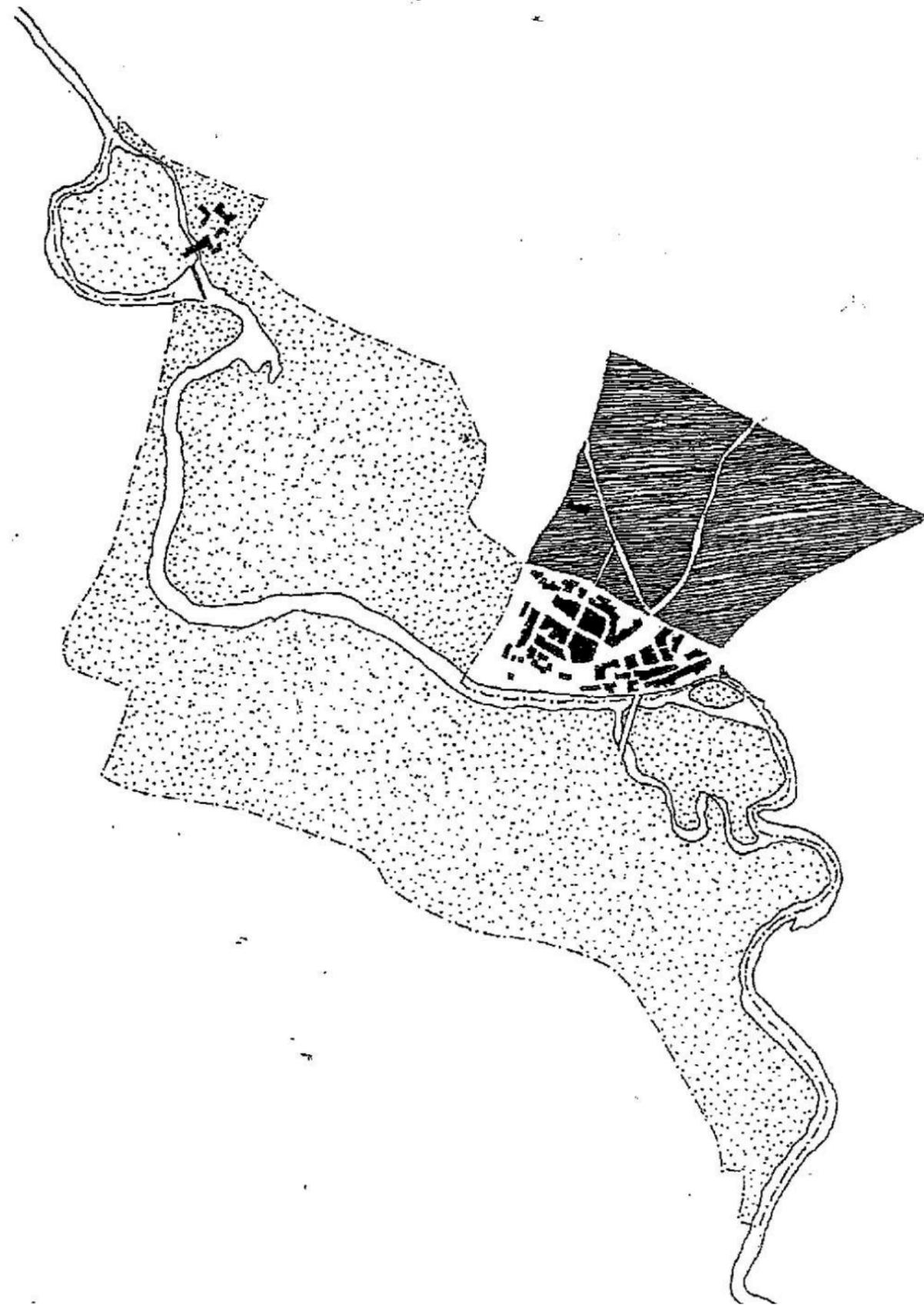


Pesmes - Topographie





Pesmes - Morphologie

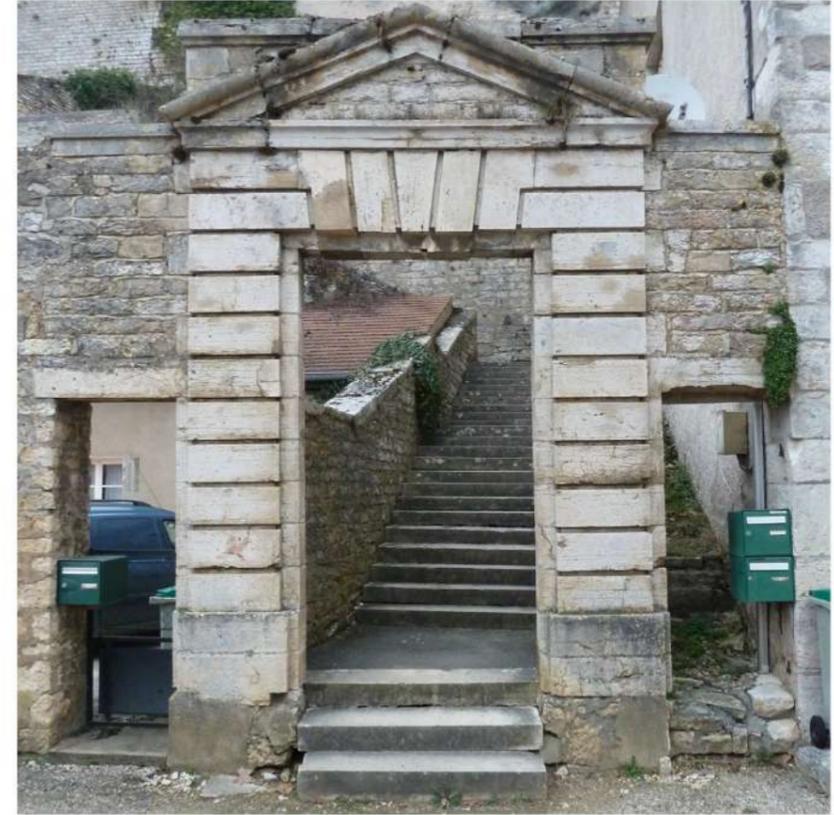


Pesmes – ZPPZAUP – 1996 | 2007





AVAP de Pesmes - diagnostic urbain, architectural et paysager - juin 2016



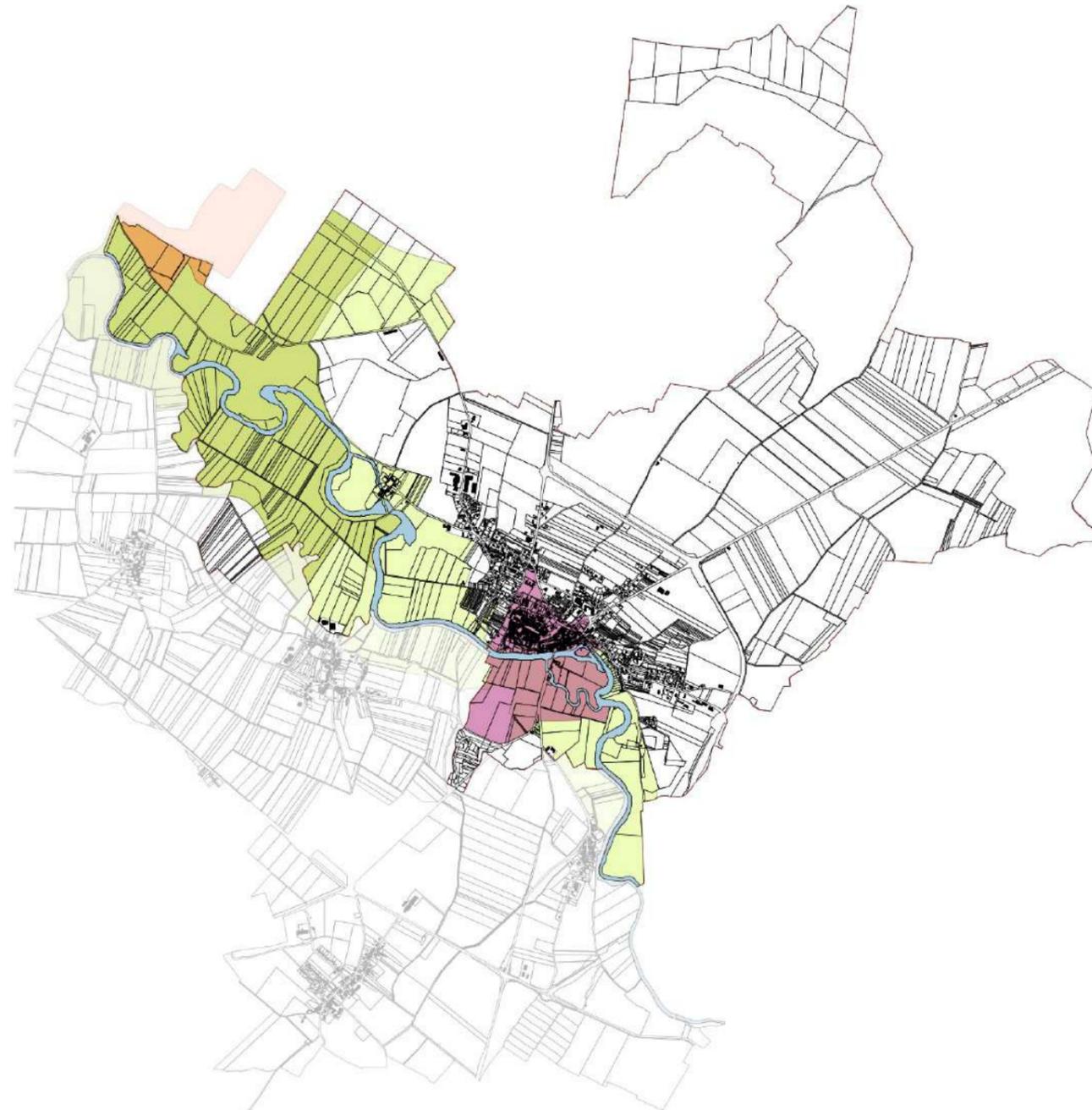
Site Patrimonial Remarquable de Pesmes

RÈGLEMENT

Novembre 2021



# PROTECTIONS EXISTANTES



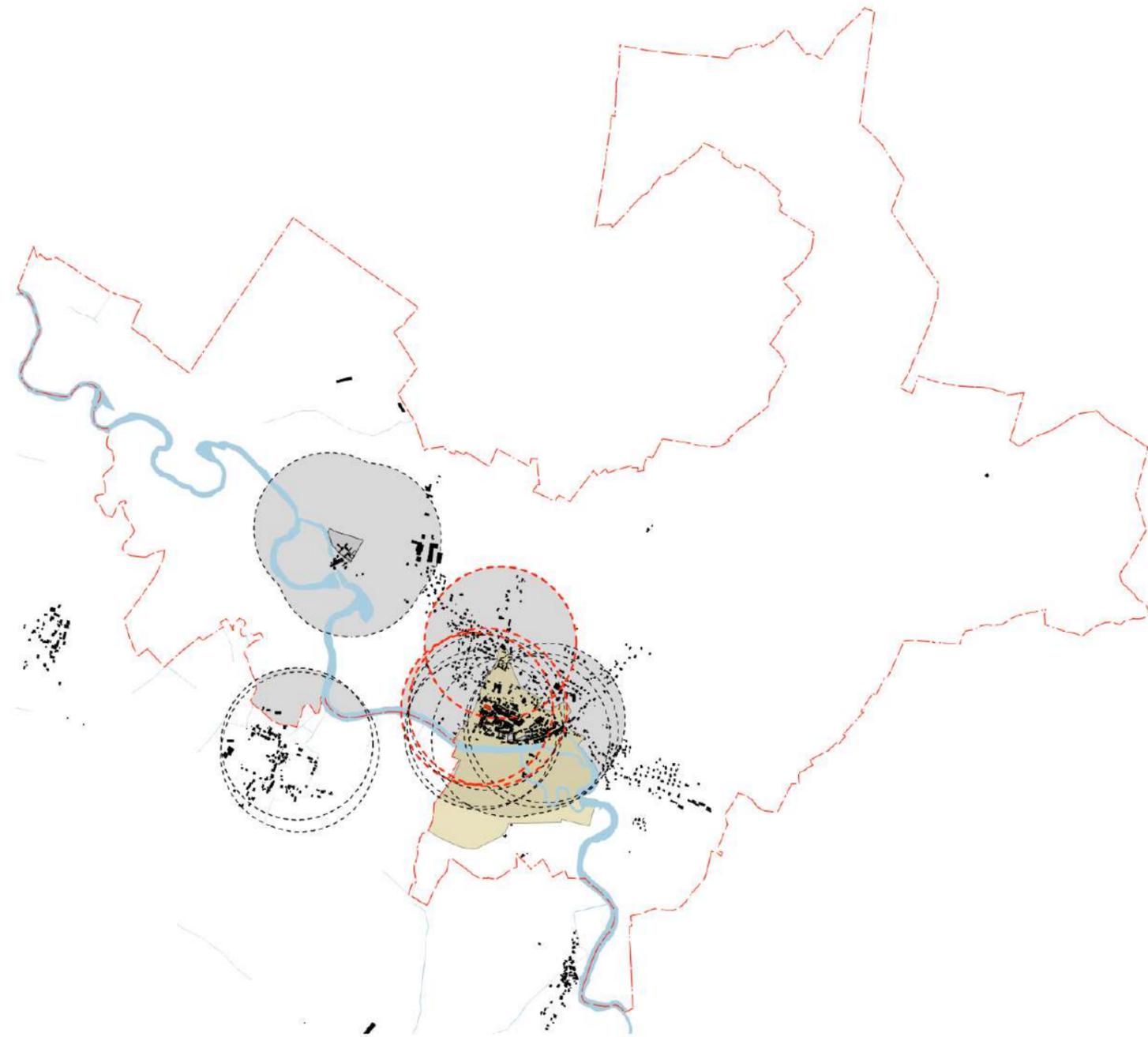
Ci-contre :  
Périmètres de protection et d'inventaire des sites naturels

-  Site inscrit
-  ZNIEFF de type 1
-  ZNIEFF de type 2
-  Natura 2000

Pesmes | SPR | 2022



# PROTECTIONS AU TITRE DES MONUMENTS HISTORIQUES



Ci-contre :  
Couverture des servitudes MH

-  Site inscrit
-  Servitude MH
-  Périmètre MH classé
-  Périmètre MH inscrit
-  Limite communale

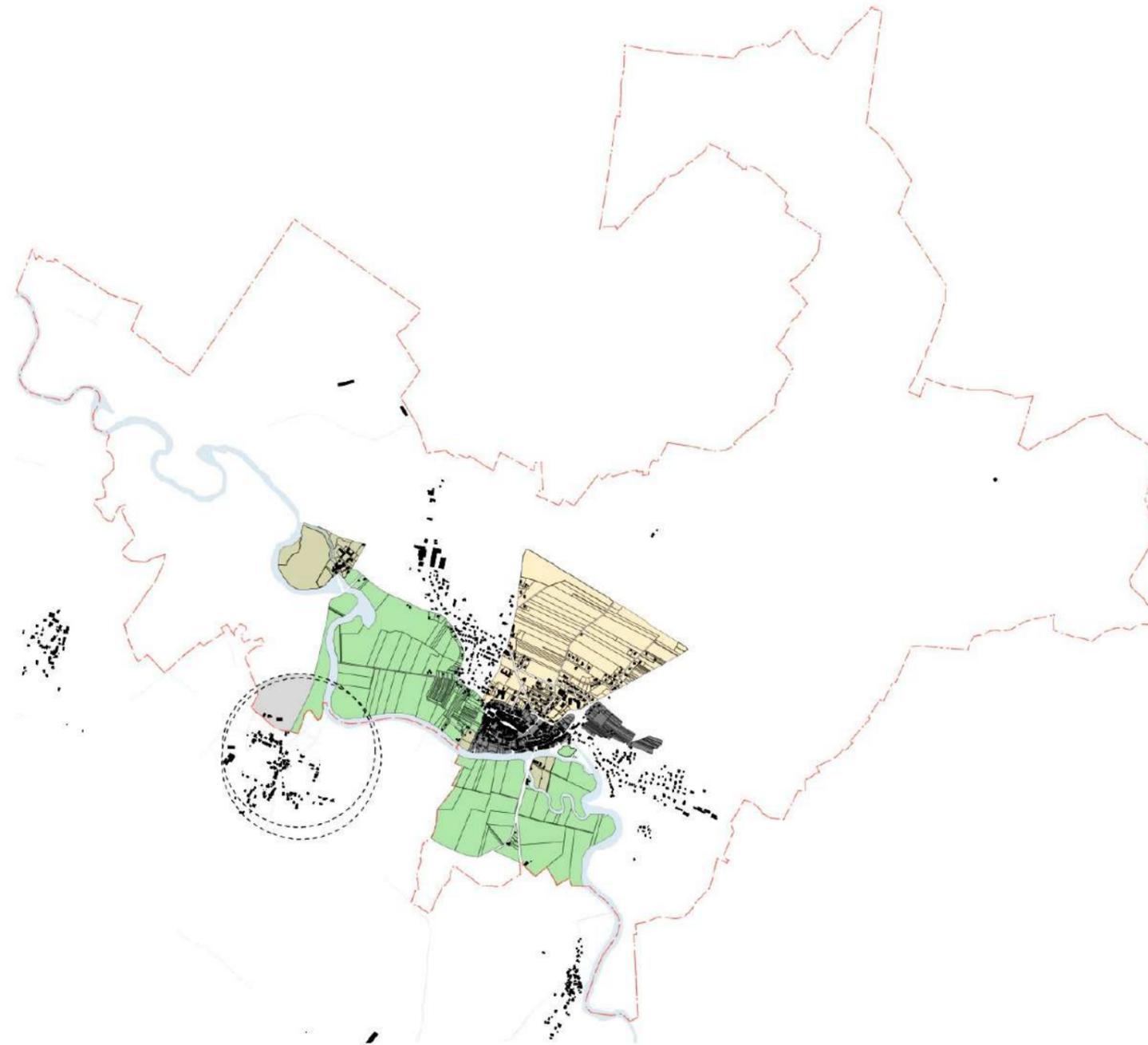
Pesmes | SPR | 2022



# PROTECTIONS ZPPAUP

Ci-contre :  
Périmètres de la ZPPAUP

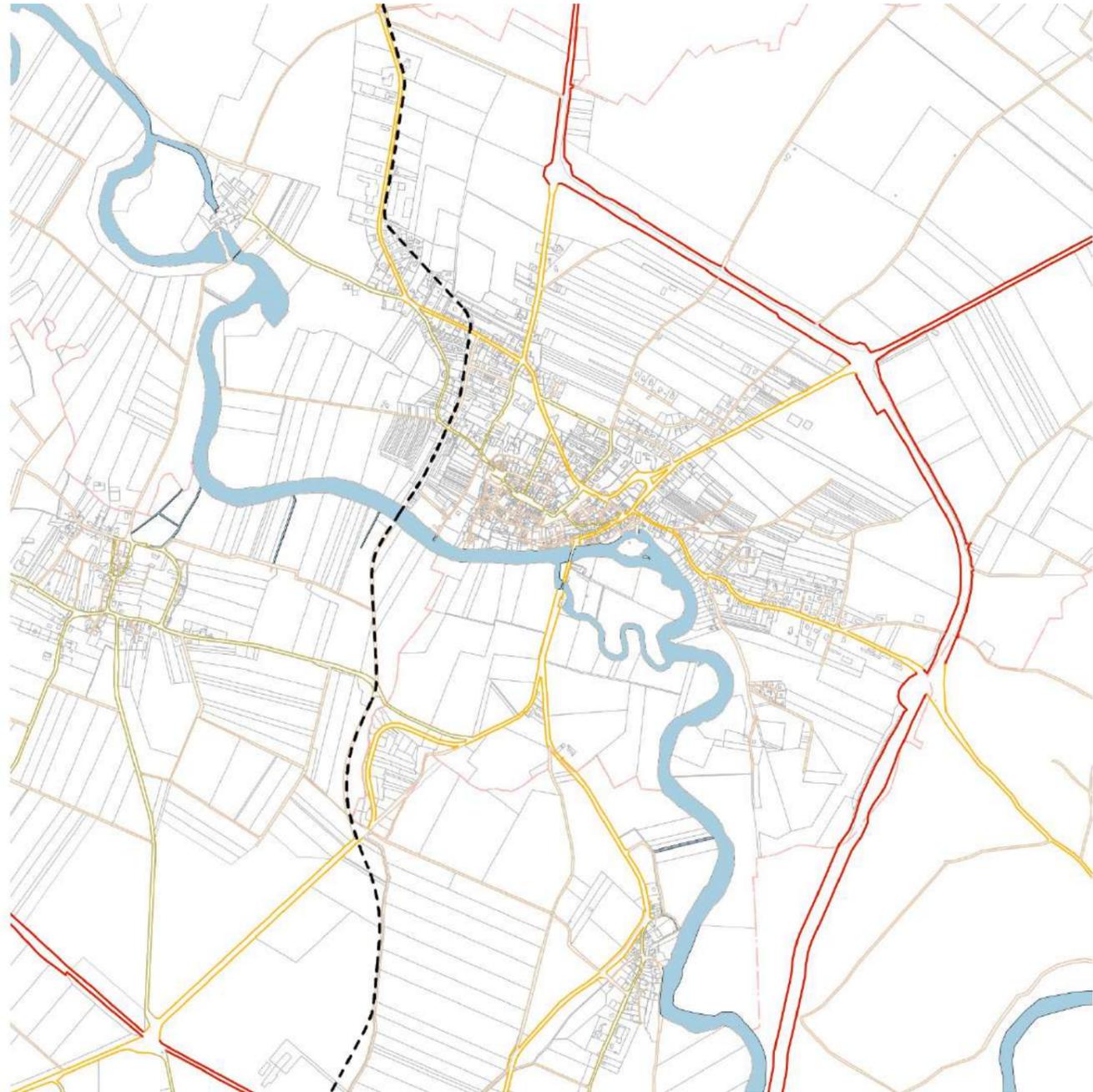
- Centre historique
- Vallée de l'Ognon
- Vallée de l'Ognon  
zone aménageable  
sous condition
- Plateau
- Limite communale



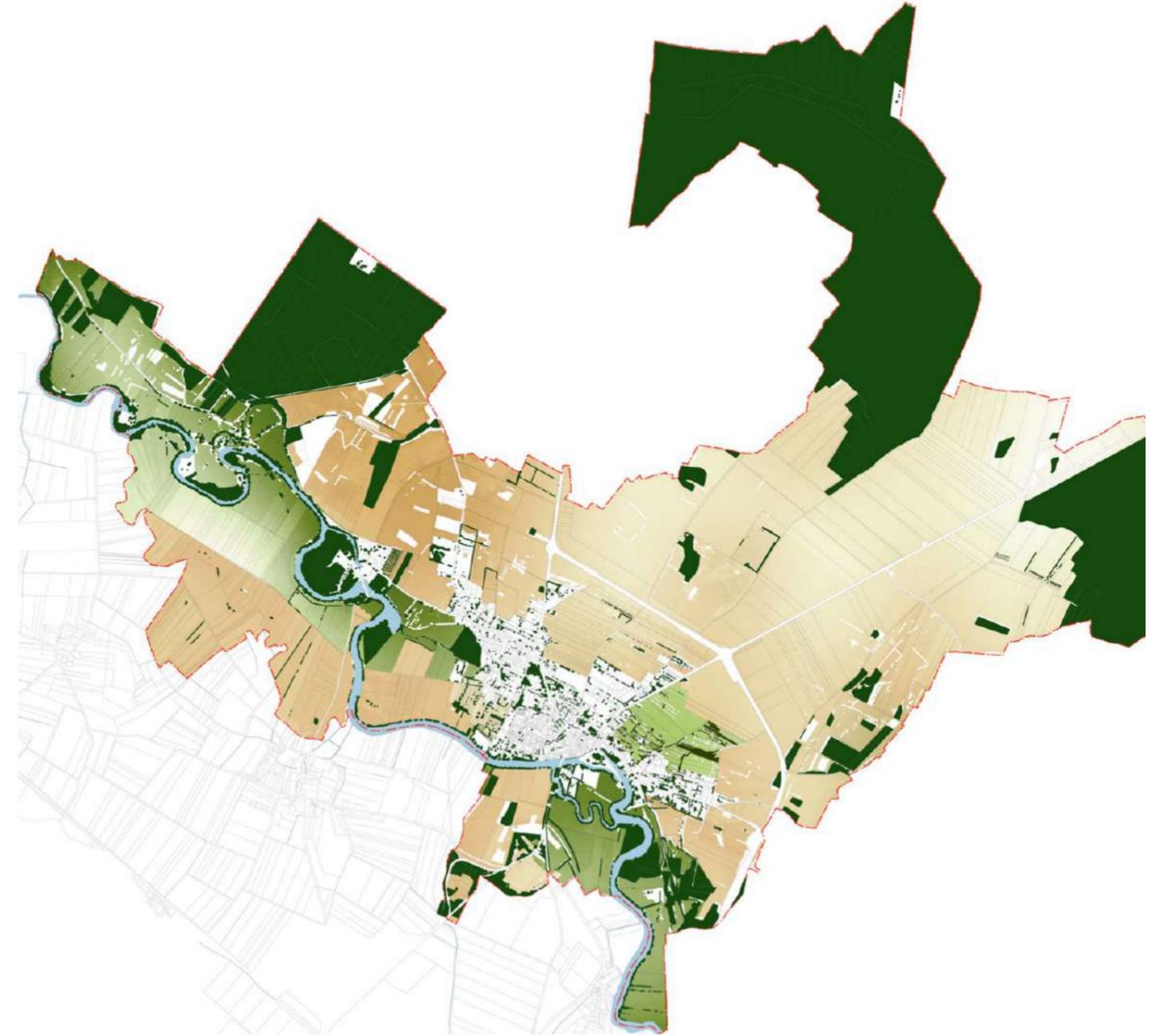
Pésmes | SPR | 2022



ANALYSE DES EXISTANTS



Infrastructures

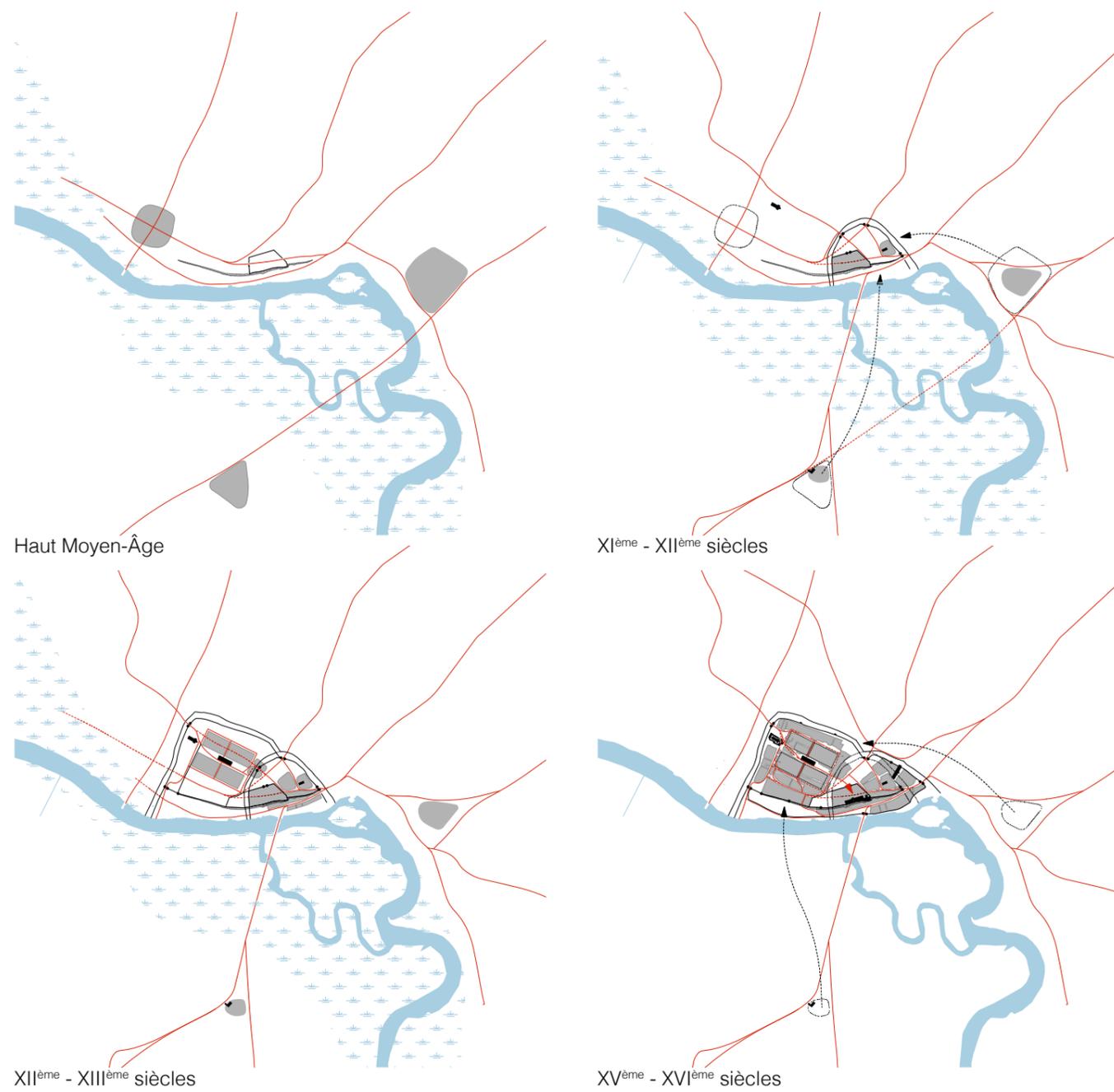


Trame verte

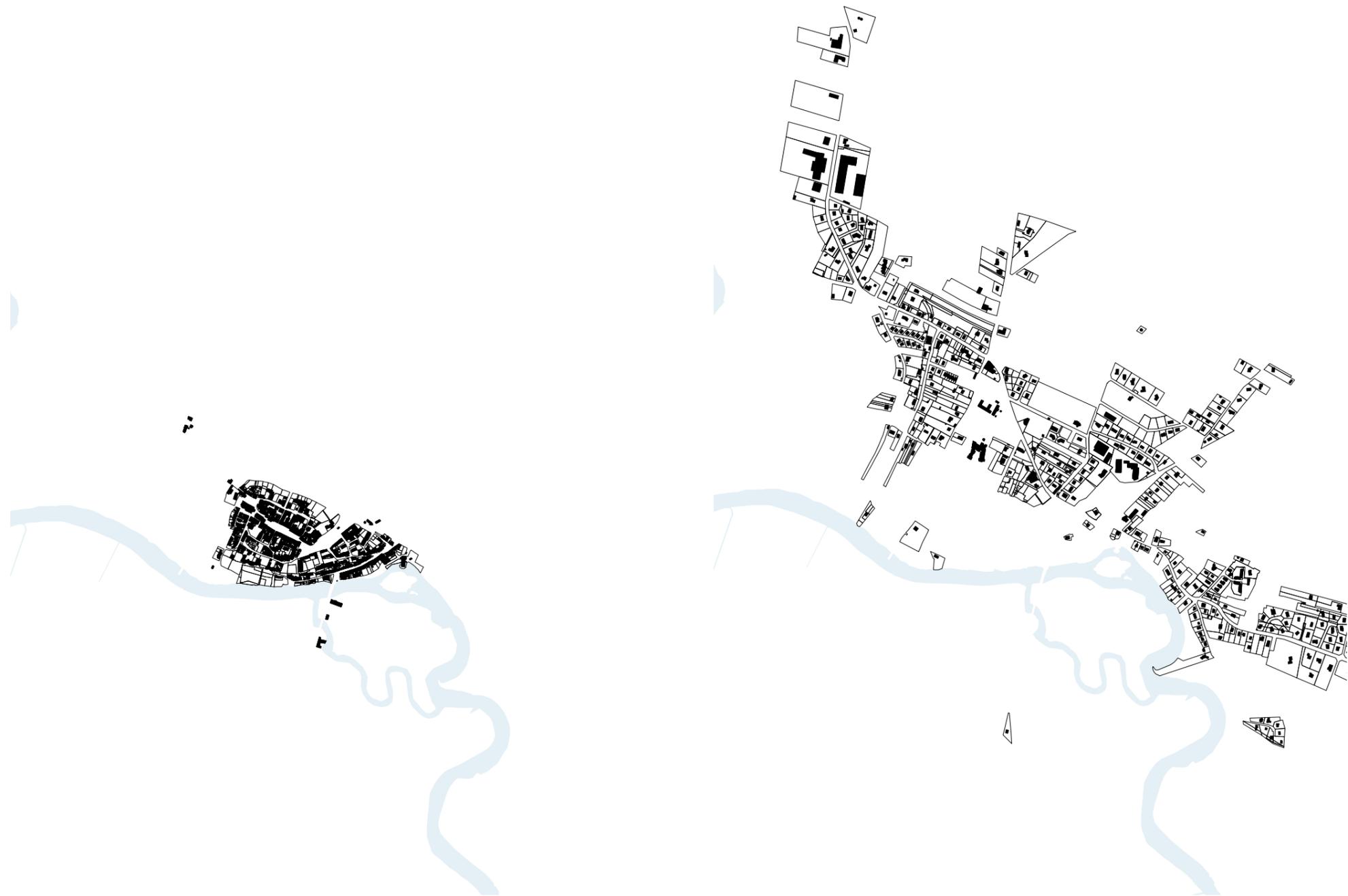
Pesmes | SPR | 2022



# DONNÉES HISTORIQUES – CONSTITUTION DU BOURG



DONNÉES HISTORIQUES – DEVELOPPEMENT URBAIN

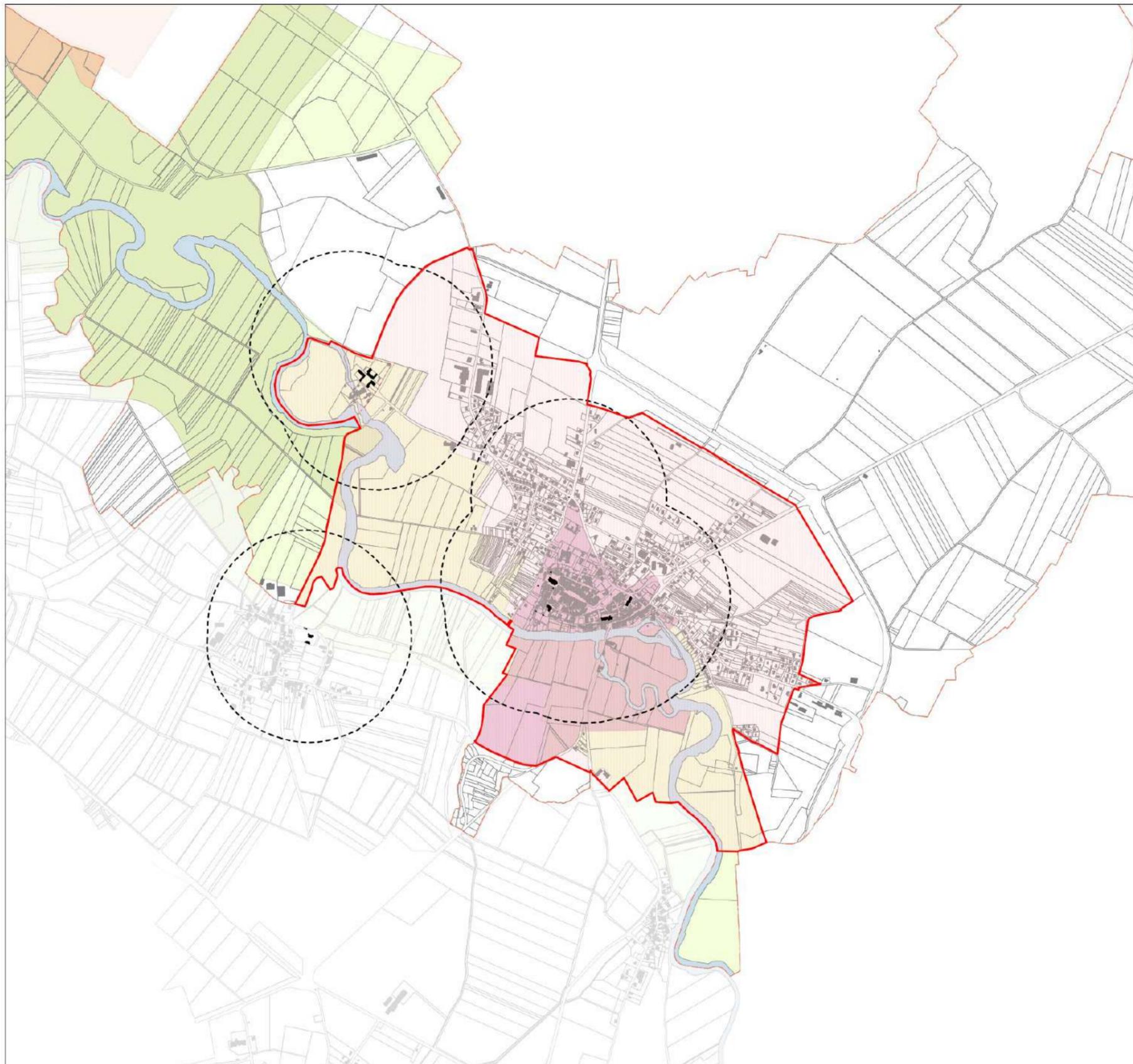


Pesmes | SPR | 2022



La cartographie réglementaire du **SPR de Pesmes** se décline en deux documents :

- Une planche d'ensemble au format **A0** présentant :
  - un plan de périmètre et de zonage à l'échelle 1/25000,
  - un plan d'ensemble de la zone bourg à l'échelle 1/2000,
  - un plan d'ensemble de la zone forges à l'échelle 1/5000.
  
- Un carnet de plans de 18 pages au format **A3** présentant :
  - un plan de périmètre du SPR à l'échelle 1/20000,
  - un plan de zonage à l'échelle 1/20000,
  - un plan de secteurs (plan d'assemblage) à l'échelle 1/20000,
  - un plan des cônes de vues et de visions à l'échelle 1/20000,
  - des plans de secteurs numérotés de 1 à 13 aux échelles 1/2000 ou 1/5000.



**LÉGENDE**

— Limite communale

**EMPRISE ET LIMITE RÉGLEMENTAIRE DU SPR**

— Périmètre du SPR

Emprise du SPR

**AUTRES PROTECTIONS**

■ Édifice classé ou inscrit MH

○ Périmètre de protection de 500 m des MH

■ Emprise ex Site Inscrit du village de Pesmes et de la vallée de l'Ognon (20 novembre 1968)

**SITES NATURELS**

■ ZNIEFF de type I

■ ZNIEFF de type II

■ Site Natura 2000

**SPR de PESMES**

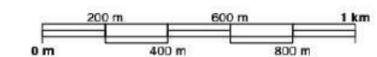
SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE

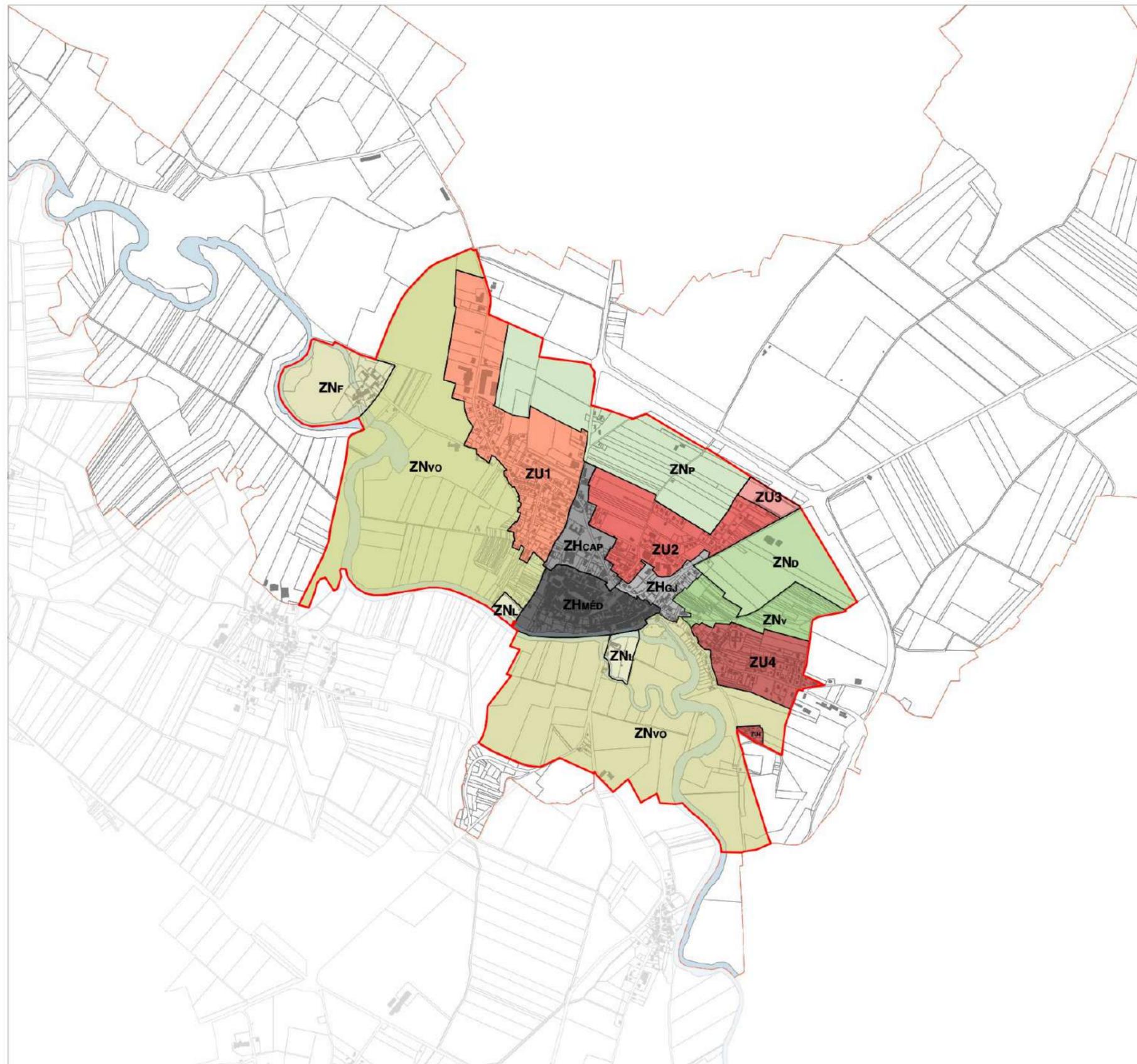
**PÉRIMÈTRE DU SPR**

**BQ+A** 16, rue des Châteaux - 70140 PESMES  
Tel +33 (0)3 84 91 27 99  
www.bq+a.com  
bq+a.associés@orange.fr

**Fabien Drubigny**  
architecte du Patrimoine

1, rue du Château - 21120 VILLEY-SUR-TILLE  
Tel +33 (0)3 80 88 64 62  
drubigny.architecte@wanadoo.fr





### LÉGENDE

#### EMPRISE ET ZONAGE RÉGLEMENTAIRE

- Périmètre du SPR
- Limites zonage

#### ZONES À DOMINANTE BÂTIE

- ZH<sub>MÉD</sub>** Bâti historique inclus dans l'enceinte médiévale
- ZH<sub>CAP</sub>** Bâti de faubourg historique quartier des Capucins
- ZH<sub>GJ</sub>** Bâti de faubourg historique quartier du Grand Jardin
- ZU1** Zone d'extension urbaine comprise entre les routes de Gray et de Broye
- ZU2** Zone d'extension urbaine du plateau
- ZU3** Zone d'extension réservée aux activités commerciales
- ZU4** Zone d'extension urbaine route de Malans et quartier du Theuriot

#### ZONES À DOMINANTE NATURELLE

- ZN<sub>vo</sub>** Vallée de l'Ognon
- ZN<sub>f</sub>** Île des Forges
- ZN<sub>l</sub>** Le Pasquier & La Colombière (loisirs)
- ZN<sub>v</sub>** Vergers et chenevières de Glanot
- ZN<sub>d</sub>** Zone agricole de La Dame Jacques
- ZN<sub>p</sub>** Le plateau

## SPR de PESMES

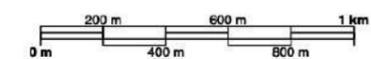
SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE

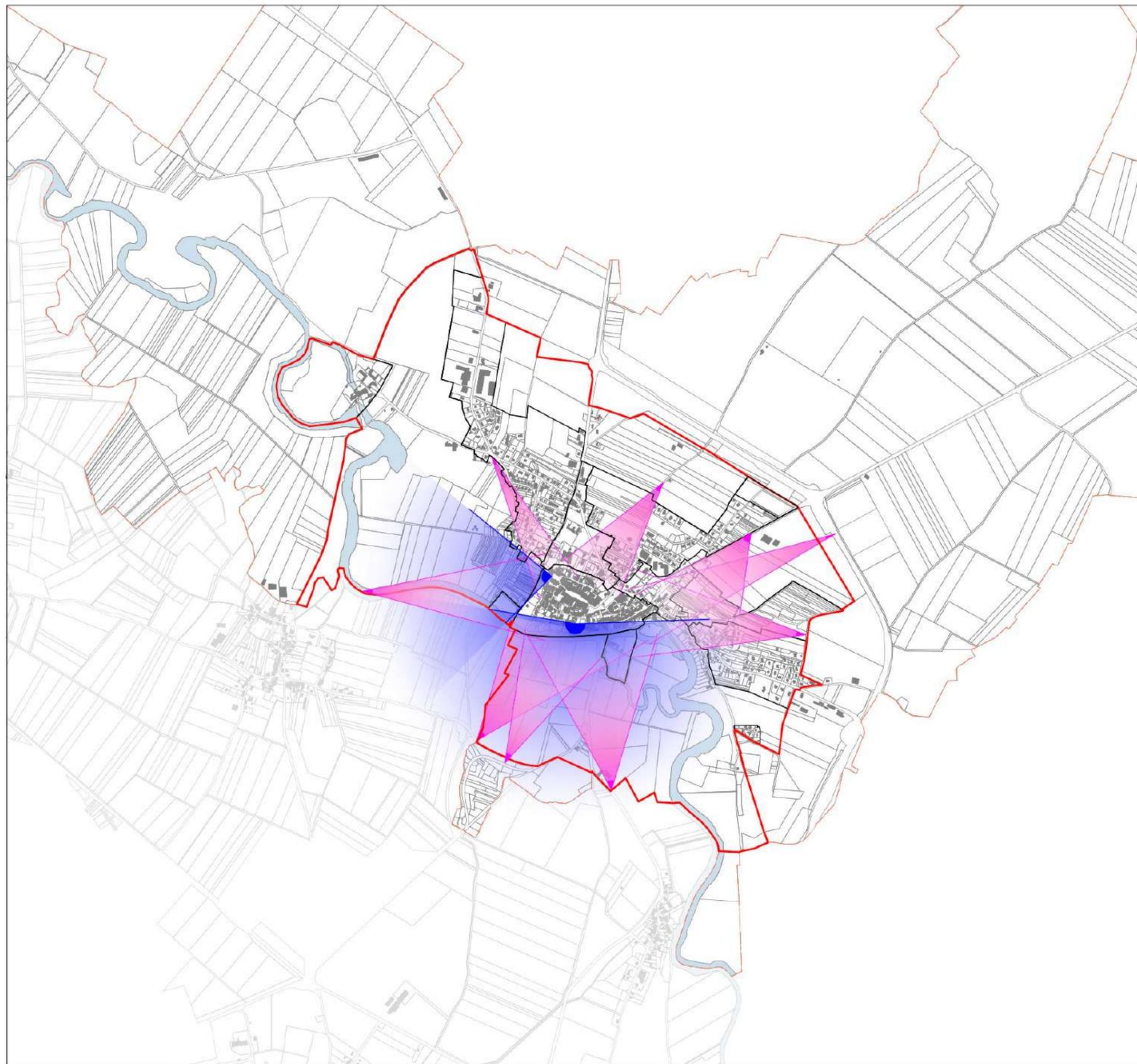
### PLAN DE ZONAGE

**BQ+A** 10, rue des Châteaux - 70140 PESMES  
Tél: +33 (0)3 84 31 27 50  
www.durbasnois.com  
qb@urbasnois.com

**Fabien Drubigny**  
architecte à Dalmorins  
drubigny.architecte@orange.fr

1, rue du Château - 21120 VILLEY-SUR-TILLE  
Tél: +33 (0)3 80 88 84 82  
drubigny.architecte@orange.fr





**LÉGENDE**

**EMPRISE ET ZONAGE RÉGLEMENTAIRE**

— Périmètre du SPR

— Limites zonage

**CÔNES DE VUES À PROTÉGER**

▲ Vues depuis le centre historique de Pesmes

▲ Vues en direction du centre historique de Pesmes

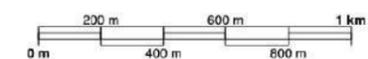
**SPR de PESMES**

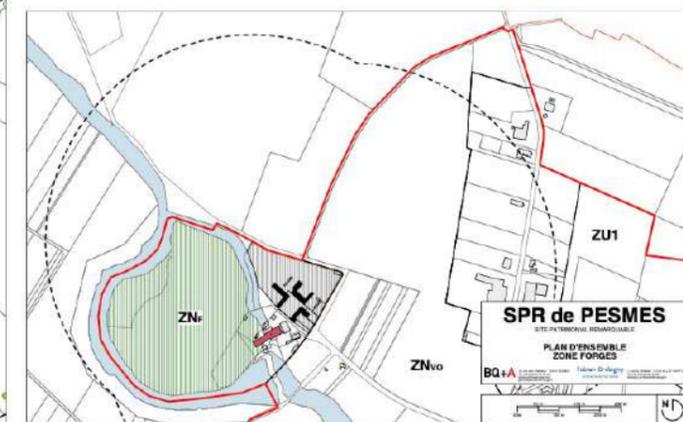
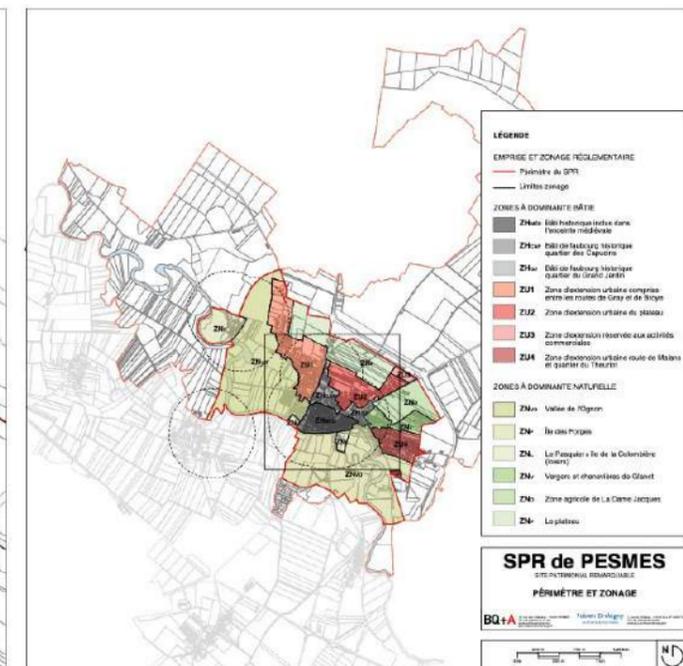
SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE

**CÔNES DE VUES ET DE VISION**

**BQ+A** 15 rue des Châteaux - 70140 PESMES  
 Tél : 03 83 34 31 27 29  
 www.quadratassociés.com  
 quatrat.associés@orange.fr

**Fabien Drubigny**  
 architecte du Patrimoine  
 1 rue du Château - 21120 VILLEY-SUR-TILLE  
 Tél : 03 80 86 84 85  
 drubigny.architecte@orange.fr





Pesmes | SPR | 2022



## Règlement du SPR en trois parties

### **Partie 1 : Présentation du document**

- cadre législatif et juridique
- liste pièces écrites et graphiques

### **Partie 2 : Cadre réglementaire général**

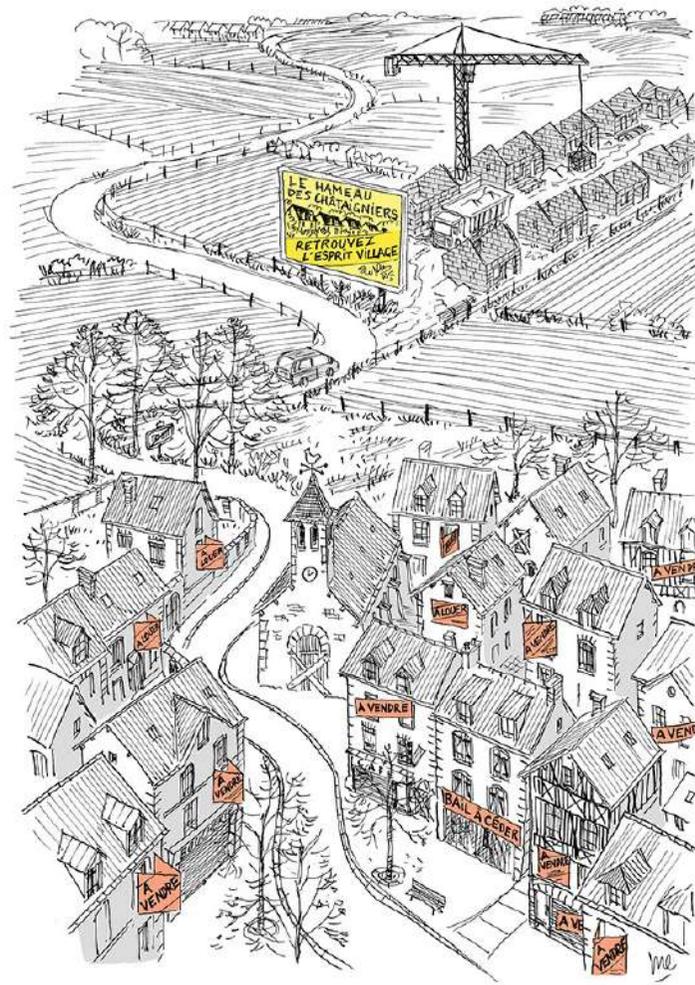
- philosophie générale de la protection
- description périmètre SPR & sous-zonage
- description espaces urbains et paysagers majeurs
- cônes de vision
- typologies des bâtiments et hiérarchisation des degrés de protection

### **Partie 3 : Prescriptions**

- prescriptions paysagères
- prescriptions urbaines. La lecture de cette partie du règlement se fait par zones (sous-zonage du périmètre).
- prescriptions architecturales selon les degrés de protections des édifices : majeurs, d'accompagnement, en rupture avec l'environnement urbain.

**Des annexes (lexique, palette chromatique) closent le document.**

# Densifier humainement le centre-bourg en dédensifiant le tissu urbain



Dessin de Martin Etienne – Revue D'a

# ASSOCIATION AVENIR RADIEUX

## PATRIMOINE / ARCHITECTURE / ENVIRONNEMENT

Crée en **2014** à l'initiative d'un groupe d'architectes et de personnes ayant œuvré dans le domaine du patrimoine et du logement.

*“ Elle a pour objet d'initier, de développer, de piloter et d'évaluer tous types d'interventions d'ordre technique, urbanistique et architectural, destinées à **mettre en valeur et à reconquérir le patrimoine immobilier de la ville de Pesmes** et des communes environnantes. Son action a pour finalité de répondre à la nécessité de **redonner attrait et vie aux centres-bourgs** grâce à la réoccupation de nombreux logements ou maisons aujourd'hui en déshérence. “*

*Extrait des statuts de l'association - 2014*



- 1 - Conseiller gratuitement les particuliers
- 2 - Accompagner la municipalité dans sa politique urbaine et architecturale
- 3 - Organiser un séminaire d'architecture



Conseils aux particuliers





Association Avenir Radieux | projet rue des Fossés | Pesmes | 2014





Association Avenir Radieux | projet rue des châteaux | Pesmes | 2018





Association Avenir Radieux | projet rue des Châteaux | Pesmes | 2018





Association Avenir Radieux | projet | Pesmes | 2018



# L'architecture au cœur du débat public



Séminaire d'architecture | Pesmes | 2023





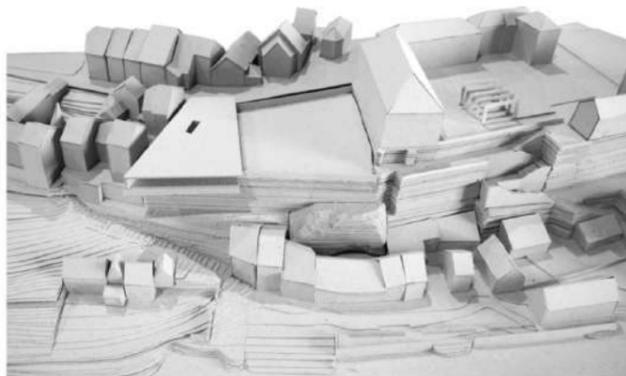
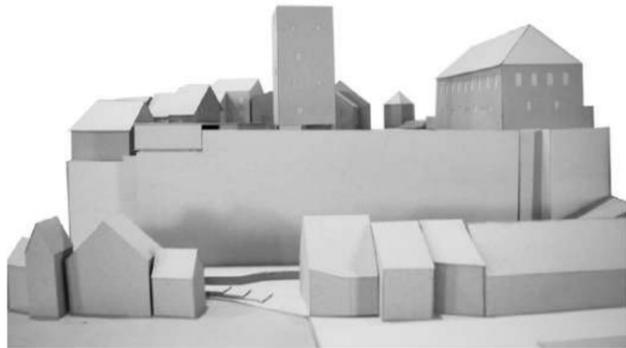
Séminaire d'architecture de Pesmes – 2015-2018





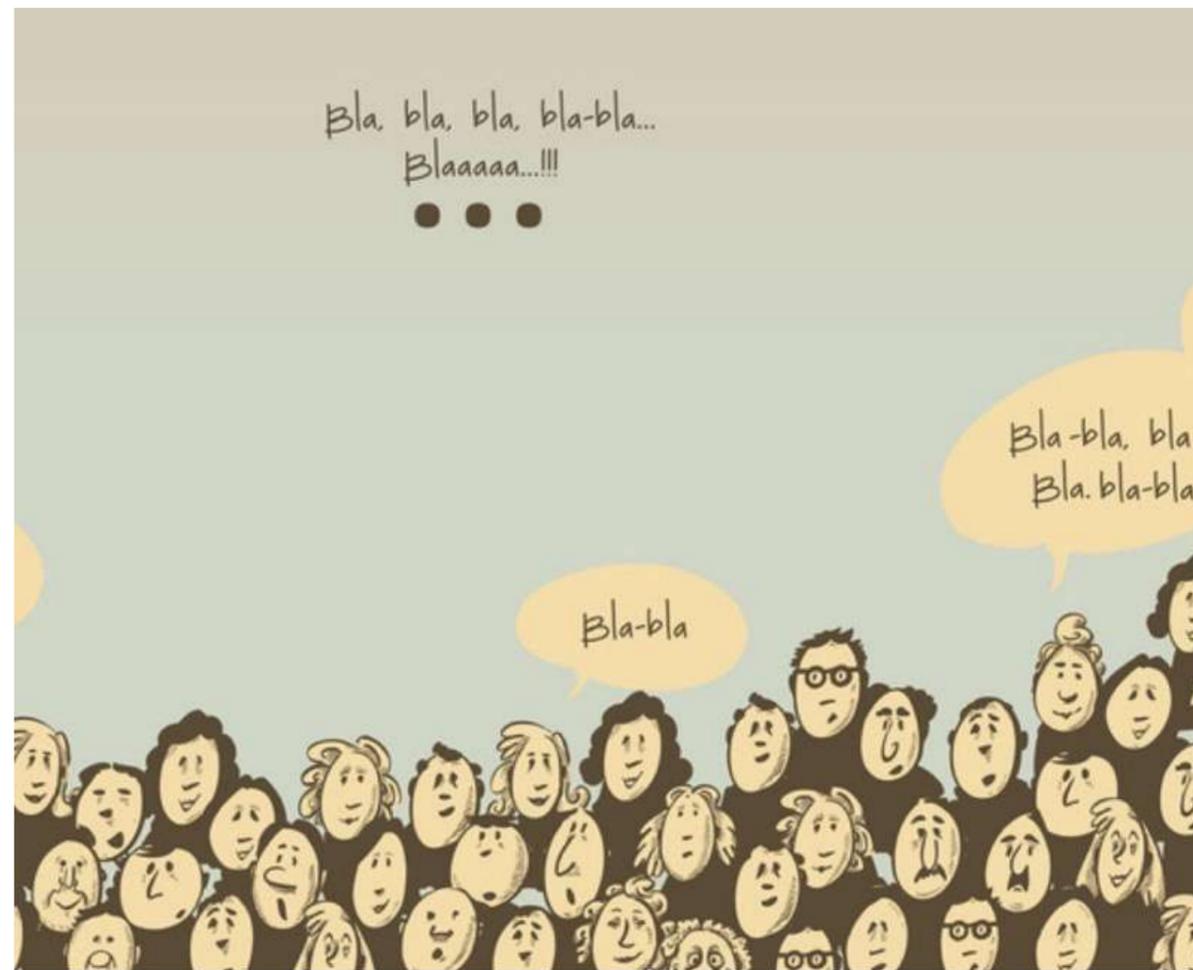
Séminaire d'architecture | Pesmes | 2022





Séminaire d'architecture | Projets





# DÉBAT PUBLIC

*Présentation des travaux des jeunes architectes sur les sites du village et exposition des réalisations des enfants du péricolaire.*

*Nous vous attendons nombreux !*

**Samedi 21/07**

**à 15h00**

**MAISON POUR TOUS**

SÉMINAIRE D'ARCHITECTURE // ASSOCIATION Avenir RADIEUX

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES : Chloé Blache / 16 rue des Châteaux - 70140 PESMES - 03 84 31 27 99 - ar.pesmes@gmail.com - www.avenirradieux.fr



Restitution publique des projets du séminaire





2017



2016



2018

Restitution publique des projets du séminaire







# CONFÉRENCE

« Terragni a Como »

*Diego Peverelli*

*architecte (Zurich)*

**Judi 12/07**

**à 18h30**

**MAISON POUR TOUS**

SÉMINAIRE D'ARCHITECTURE // ASSOCIATION Avenir RADIEUX

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES : Chloé Blache / 16 rue des Châteaux - 70140 PESMES - 03 84 31 27 99 - ar.pesmes@gmail.com - www.avenirradieux.fr



Séminaire d'architecture | Conférence de Diego Peverelli | Pesmes | 2018





Séminaire d'architecture | Conférence de Ted'A | Pesmes | 2022



Séminaire d'architecture | Fête de clôture | Pesmes | 2023





# CINÉMA

Première partie : Luc Moulet - « Foix » - 15'

**Dominique Marchais - « Nul homme n'est une île » - 1h36'**

présentation des films par Pierre Guillaume - Président de la Maison de l'Architecture de Franche Comté

**Mardi 17/07**

**à 21h30**

**EN BAS DE LA GRANDE RUE**

SÉMINAIRE D'ARCHITECTURE // ASSOCIATION Avenir RADIEUX

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES : Chloé Blache / 16 rue des Châteaux - 70140 PESMES - 03 84 31 27 99 - ar.pesmes@gmail.com - www.avenirradieux.fr



Séminaire d'architecture | Séance de cinéma en plein air | Pesmes | 2018





Séminaire d'architecture | Séance de cinéma en plein air | Pesmes | 2020



Séminaire d'architecture | Cours de dessin | Pesmes | 2022





Séminaire d'architecture | Exposition de dessins d'architectes | Pesmes | 2023



Séminaire d'architecture | Exposition de photographies dans l'espace public | Pesmes | 2022





Séminaire d'architecture | Intervention dans l'espace public | Sculpture de Thierry Gehin | Pesmes | 2019



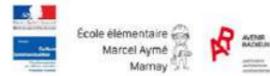
Séminaire d'architecture | Animation au Centre de Loisirs | Pesmes | 2019

# 01 DÉCOUVERTE

Qu'est-ce que l'architecture ?  
Qu'est-ce qu'un architecte ?

**Avant dessin**  
Opportunité de représenter ce qu'est l'architecture et le métier d'architecte selon eux, à l'aide de dessins, de mots ou de phrases.

- Mini-ateliers « Définir l'architecture »**
- Le rôle de l'architecture (à abriter, se protéger...)
  - Les contraintes de l'architecture
  - Les outils de l'architecture (plan, coupe, façade...)
  - Les partenaires de l'architecte (le client, les entreprises...)
  - Les matériaux de la construction
  - Les différents projets



# « UN ABRI POUR LA COUR DE MON ÉCOLE »

Résidence EAC 2019

La résidence s'est déroulée entre janvier et juin 2019, à raison d'une demi-journée par semaine avec trois classes différentes. Les ateliers se sont développés autour de la thématique « Un abri pour la cour de mon école ». Ce thème a été la prétexte pour les amener à observer, analyser et comprendre leur environnement quotidien, considérant la cour de l'école comme le restant de l'espace public d'une ville.

Classe de CE1-CE2  
Enseignante : Anne Bernasconi



Classe de CE2-CM1  
Enseignante : Sandrine Grosjean



Classe de CM1-CM2  
Enseignante : Nathalie Galland

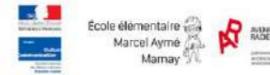


# 02 ANALYSE

Du village de Marnay à la cour de l'école

Présentation de l'histoire du village et de l'école à l'aide de cartes et de photos historiques (Carte de Cassini, d'état-major, cadastres...)

Création de cartes d'analyse à différentes échelles, du village à la cour de l'école, relevant à l'aide de papier calque diverses informations : espaces végétalisés, cours d'eau, axes de communication, centre historique, trajet du bus scolaire, espaces de jeux, zones bruyantes...



# « UN ABRI POUR LA COUR DE MON ÉCOLE »

Résidence EAC 2019

« Nous sommes attachés aux murs qui nous ont vu vivre, aux cours et jardins où nous avons joué, aux villes et villages qui nous ont ouvert sur des univers et sur les hommes, ceux qui fuient, ceux qui nous ont fait nous et des gens que nous aimons. Apprendre l'architecture, la ville, l'environnement, l'espace – espace public, espace collectif, espace privé –, c'est créer des liens entre soi et les autres. »



# 03 CONSTRUCTION

Réalisation des maquettes

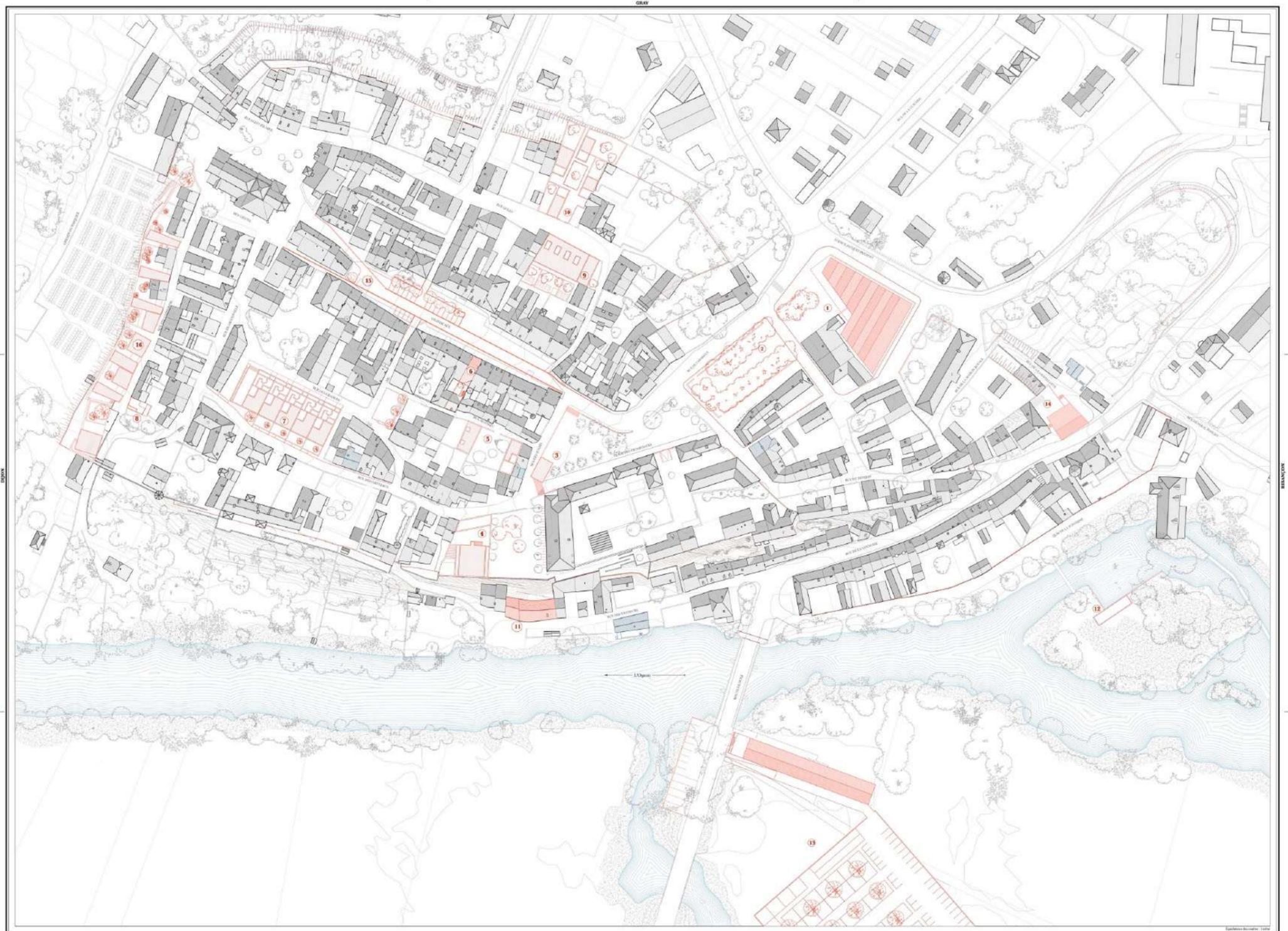


# « UN ABRI POUR LA COUR DE MON ÉCOLE »

Résidence EAC 2019

Sensibiliser à l'environnement dans lequel ils évoluent. Changer leur regard sur ce qui les entoure, leur montrer qu'il existe une diversité de solutions pour l'aménagement et que les schémas dans lesquels ils vivent ne sont pas l'unique réponse. Mobiliser leur capacité critique sur le territoire des 100 ans de l'école, afin que l'architecture et l'espace public fassent partie de leurs préoccupations futures au même titre que l'écologie ou la santé.



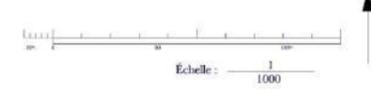


**PESMES**  
 PLAN DES PROJETS  
 ASSOCIATION Avenir RADIEUX

Hydrographie	Quais	Édifices remarquables
Ruiss	Limite de Bourg	A Église de Pesmes
Aléage	de Fichery	B Ancienne maison curiale
Fossé	Chemin de terre	C Ancien Hôtel de ville
	Muret	D Ancienne chapelle du pécheur
	Rempart	E Maison Royale
		F Ancien Douanier
		G Maison Grenville
		H Château Roulland
		I Ancienne Courde
		Projet réalisés par l'Association Avenir Radieux

<b>Projets des administrations</b>	
1 Extension du supermarché et requalification de l'espace de Pesmes	2019
2 Requalification de l'Esplanade des Pensementiers	2015
3 Projet de Bibliothèque et aménagement de l'espace public	2017
4 Projet de restaurant	2016
5 Projet de logements pour personnes de troisième âge	2019
6 Réhabilitation d'une maison d'habitation avec commerces	2019
7 Aménagement d'un flux en logements individuels et espace public	2015
8 Reconstruction d'une ruine en atelier d'arts	2017

<b>Projets des habitants</b>	
9 Aménagement de logements intergénérationnels	2018
10 Aménagement de logements en micro-collèges	2018
11 Réhabilitation d'un ensemble bâti en gîte de pêcheurs	2016
12 Aménagement des rives de l'Yonne et de l'Île de la Saussaugerie	2016
13 Avenir du site du camping et du restaurant Les Jardins Gourmands	2016
14 Construction d'un petit hôtel en face du restaurant L'Hôtel de Pesmes	2014
15 La Grande Rue	2020
16 Frange Ouest du centre historique	2022



Avenir Radieux | Un Plan pour Pesmes

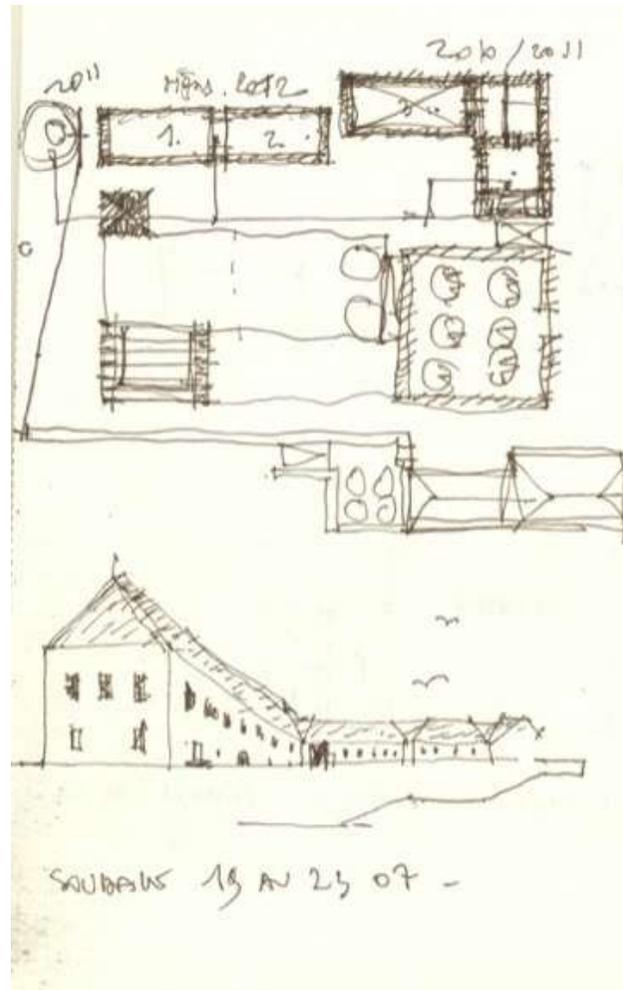


# soigner les villes, soigner la ville de Pesmes



Pesmes





BQ+A | école et périscolaire | Pesmes | 2013





Groupe scolaire et périscolaire de Pesmes | Quirot Vichard Lenoble Patrono architectes





Groupe scolaire et périscolaire de Pesmes | Quirot Vichard Lenoble Patrono architectes





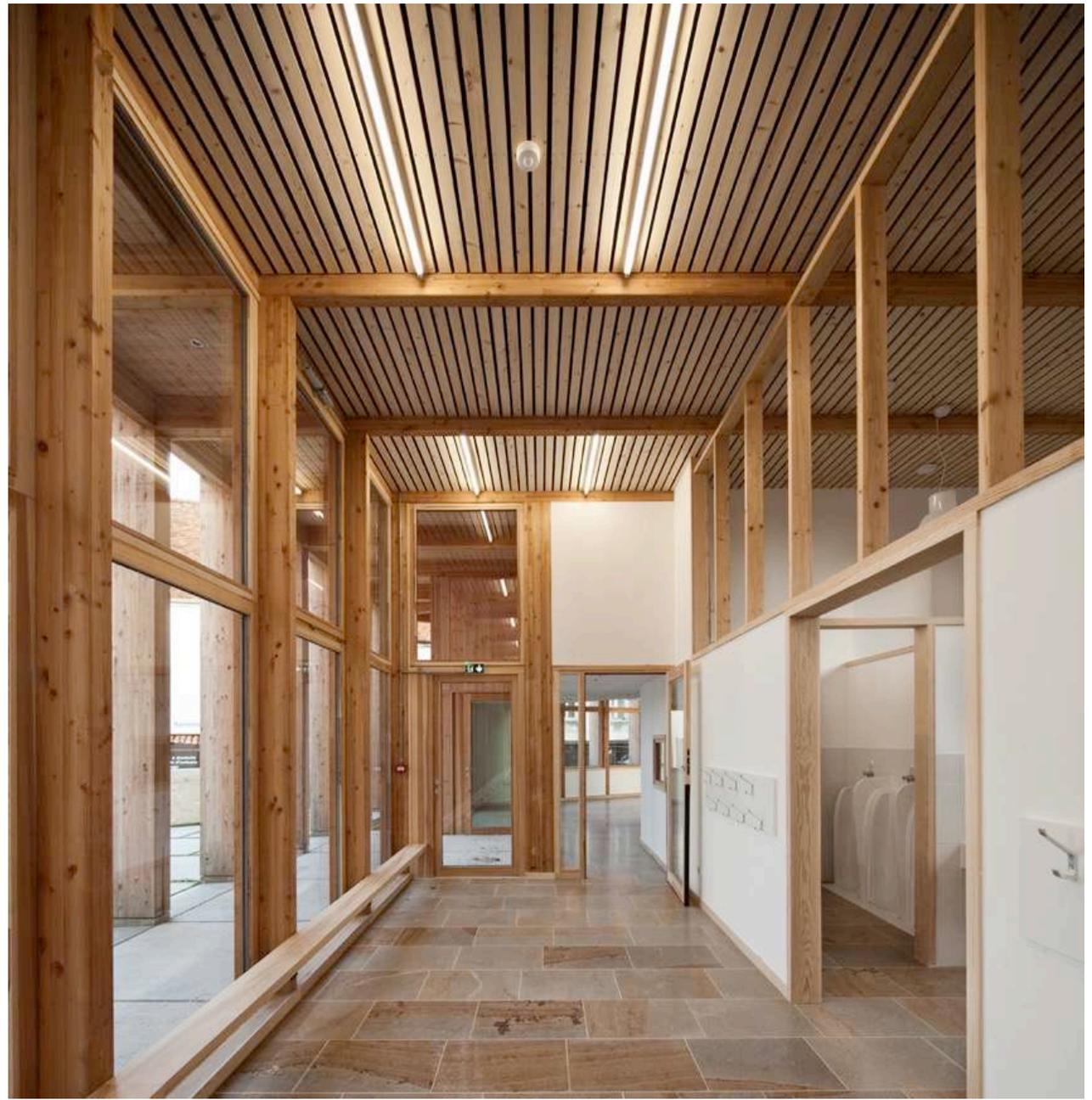
Groupe scolaire et périscolaire de Pesmes | Quirot Vichard Lenoble Patrono architectes





Groupe scolaire et périscolaire de Pesmes | Quirot Vichard Lenoble Patrono architectes





Groupe scolaire et périscolaire de Pesmes | Quirot Vichard Lenoble Patrono architectes



## La « soustraction positive »



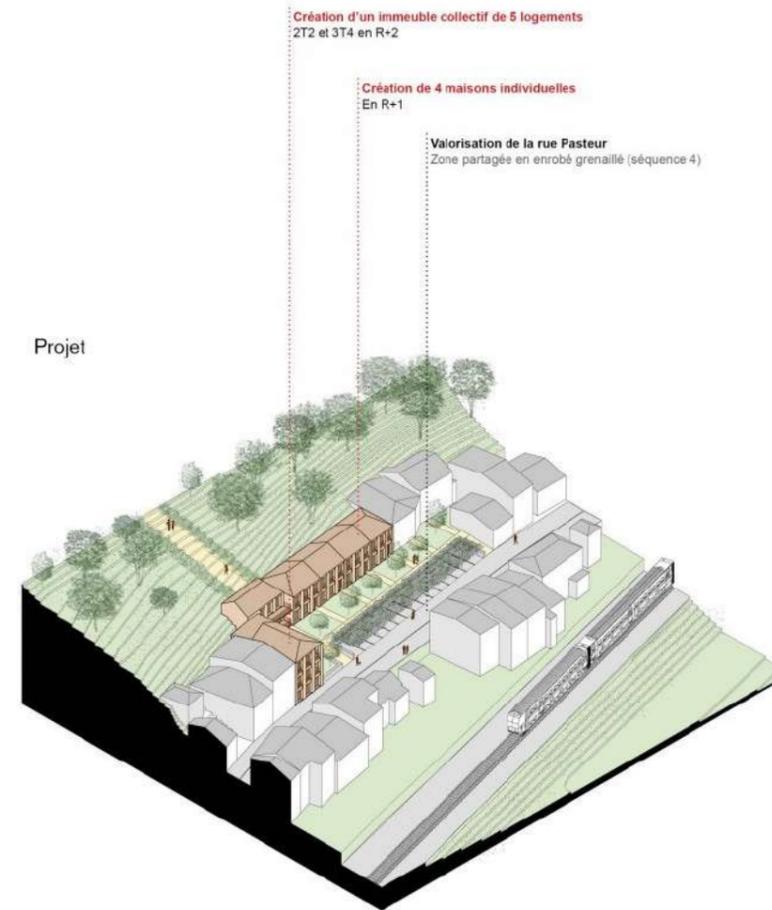
Pesmes – Photographie de Luc Boegly

Existant



- Interventions programmées sur le bâti : démolition
- Interventions programmées sur le bâti : réhabilitation
- Interventions programmées sur le bâti : construction neuve
- Béton désactivé et pavage calcaire
- Enrobé grenailé
- Enrobé noir
- Semis sur terre végétale

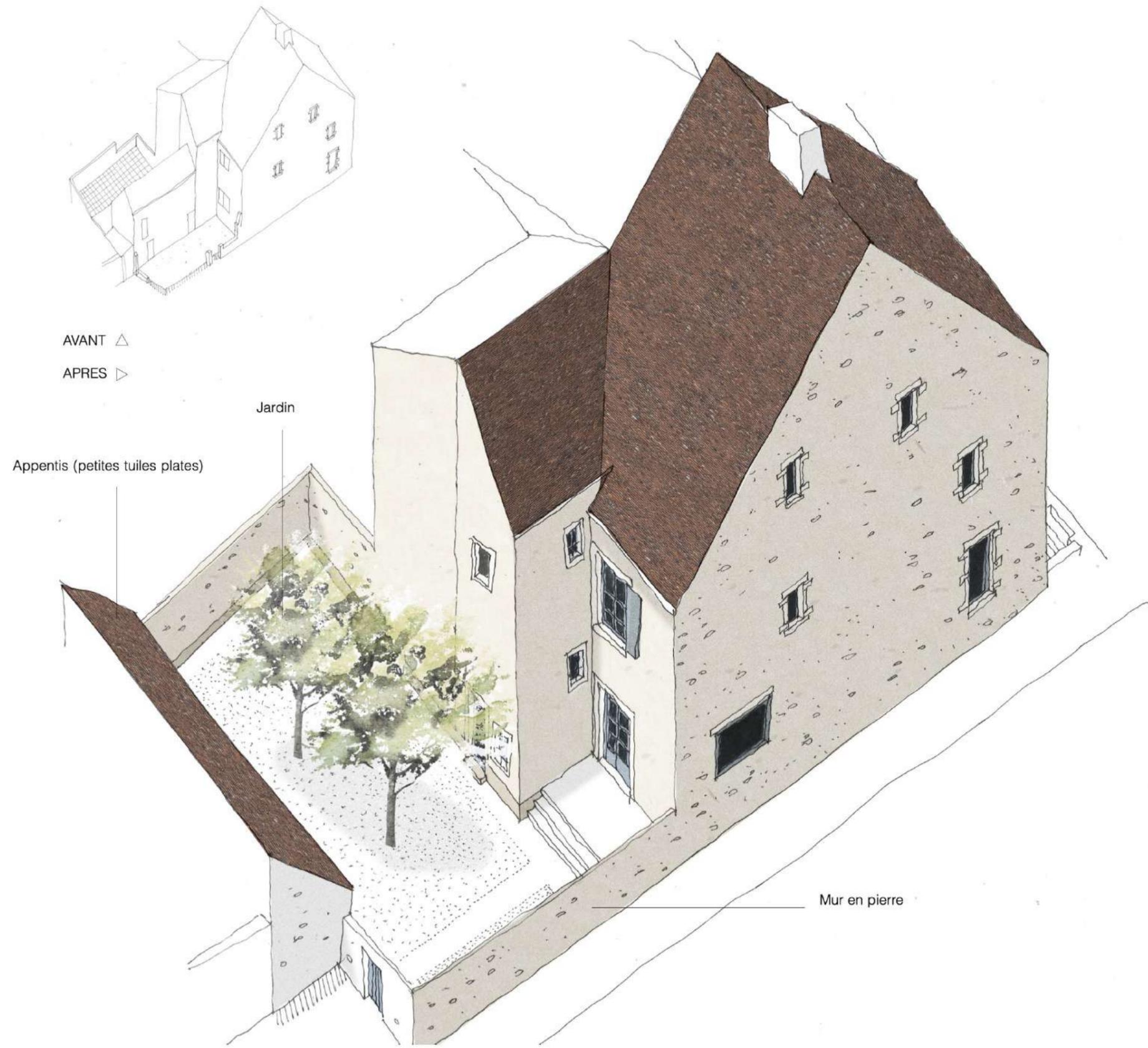
Projet



- Interventions programmées sur le bâti : démolition
- Interventions programmées sur le bâti : réhabilitation
- Interventions programmées sur le bâti : construction neuve
- Béton désactivé et pavage calcaire
- Enrobé grenailé
- Enrobé noir
- Semis sur terre végétale

La soustraction positive – Atelier d'architecture Simon Teyssou



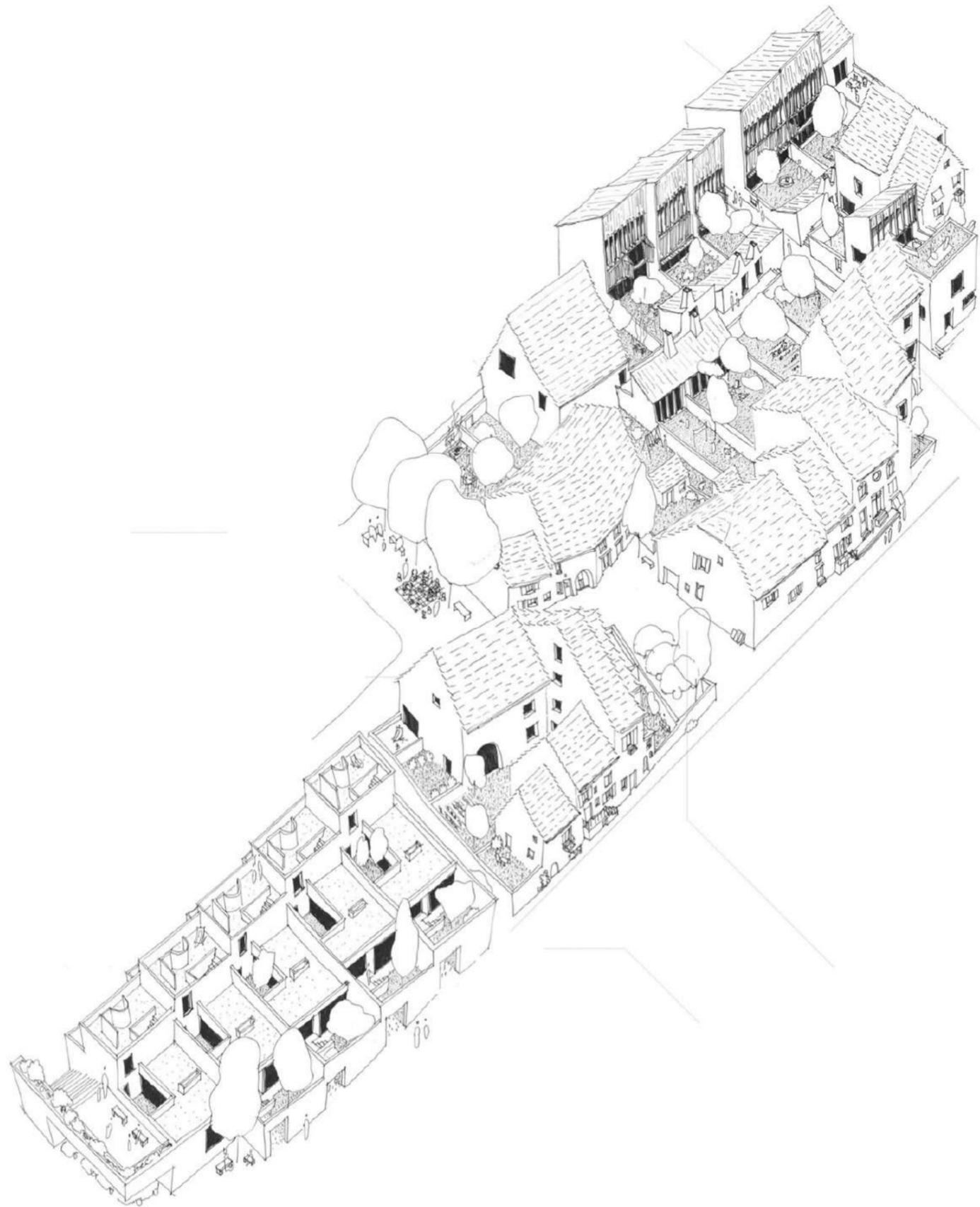


Association Avenir Radieux – Maison du centre bourg





Séminaire 2015 – Un îlot du centre bourg



Séminaire 2015 – Un îlot du centre bourg



Séminaire 2020 – Frange Ouest du centre-historique

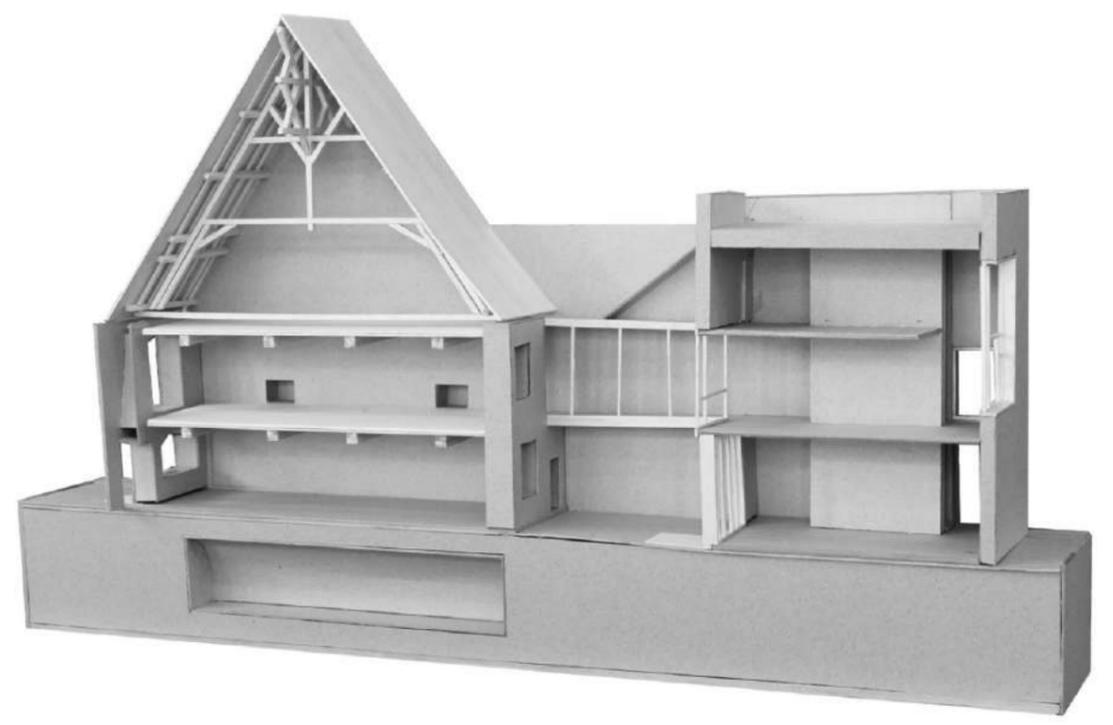
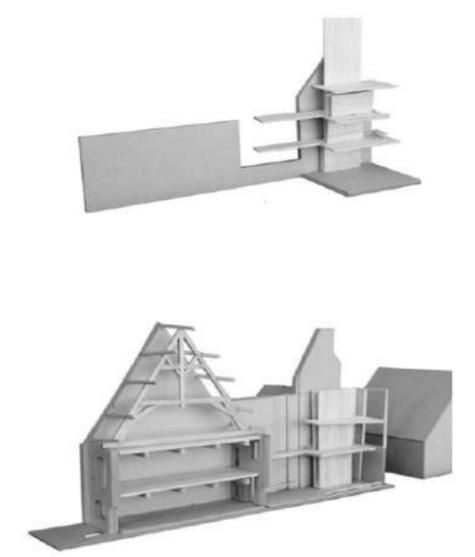
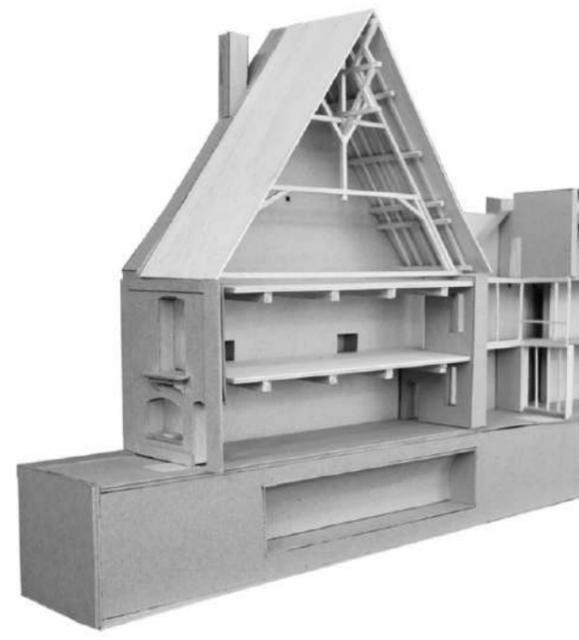
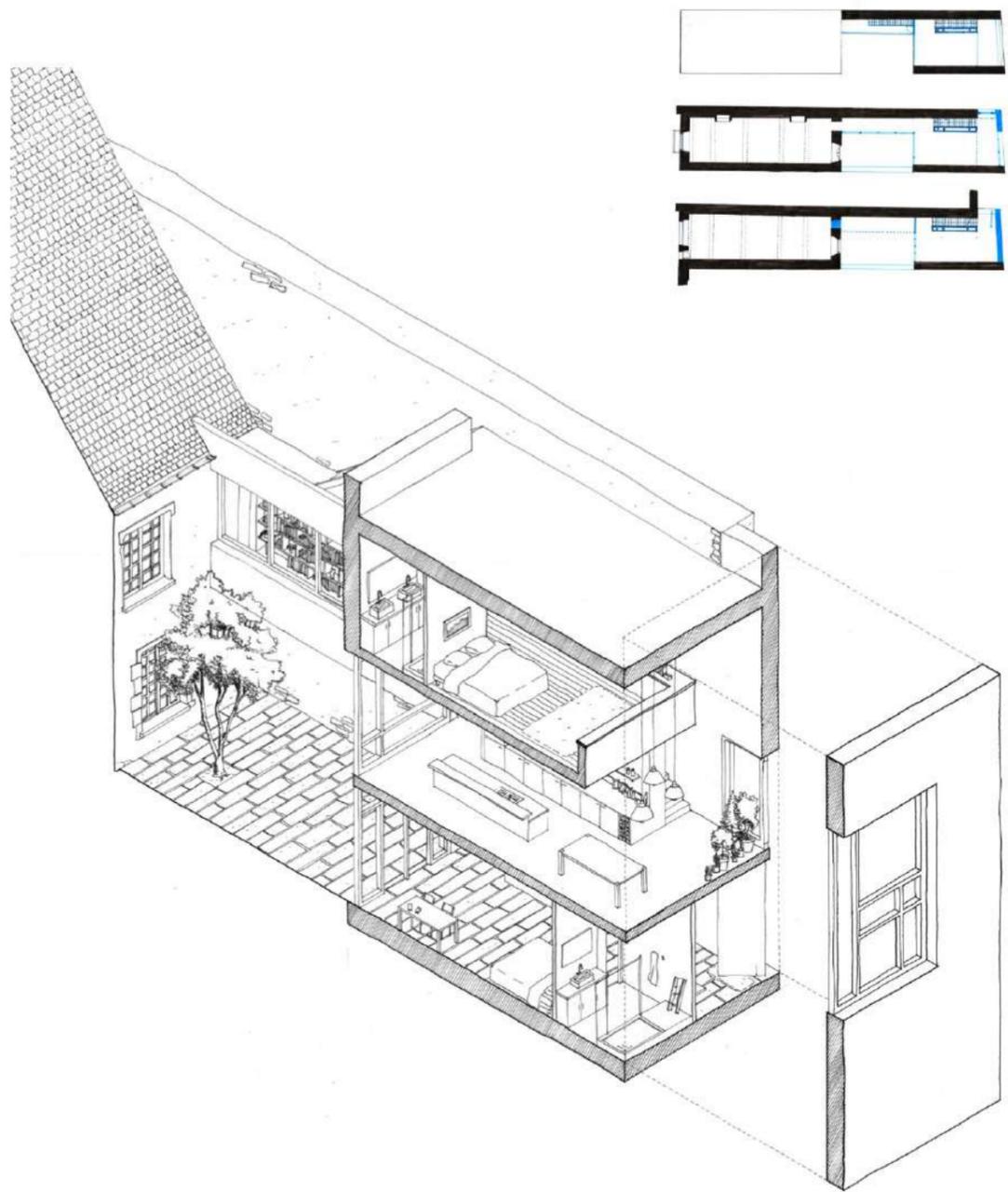


Séminaire 2020 – Frange Ouest du centre-historique

## Faire plus avec moins : s'adapter aux enjeux actuels

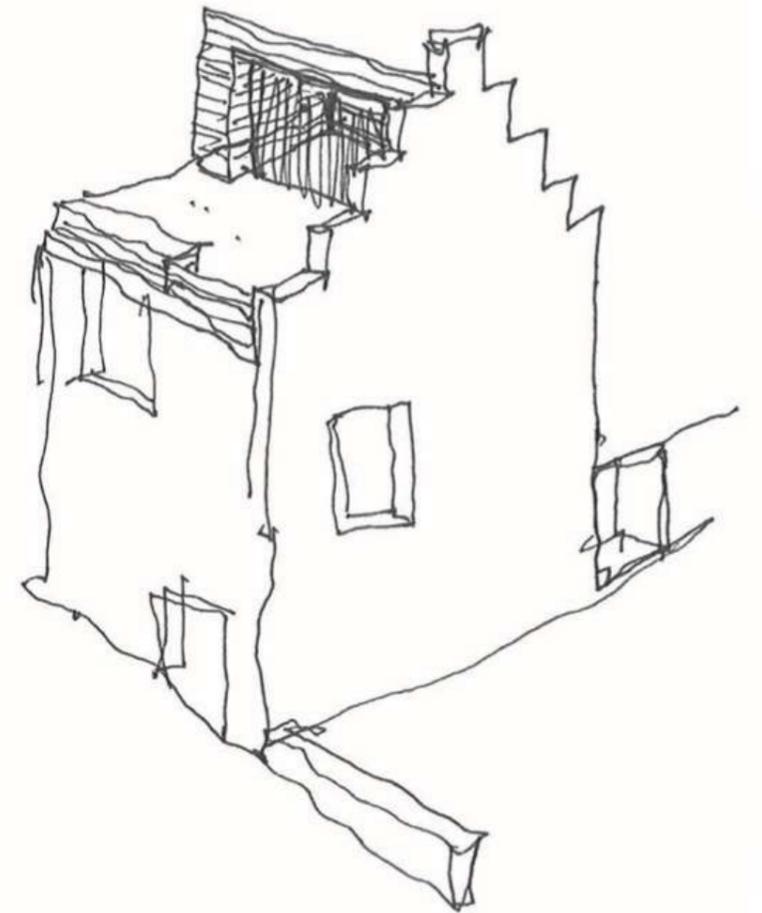
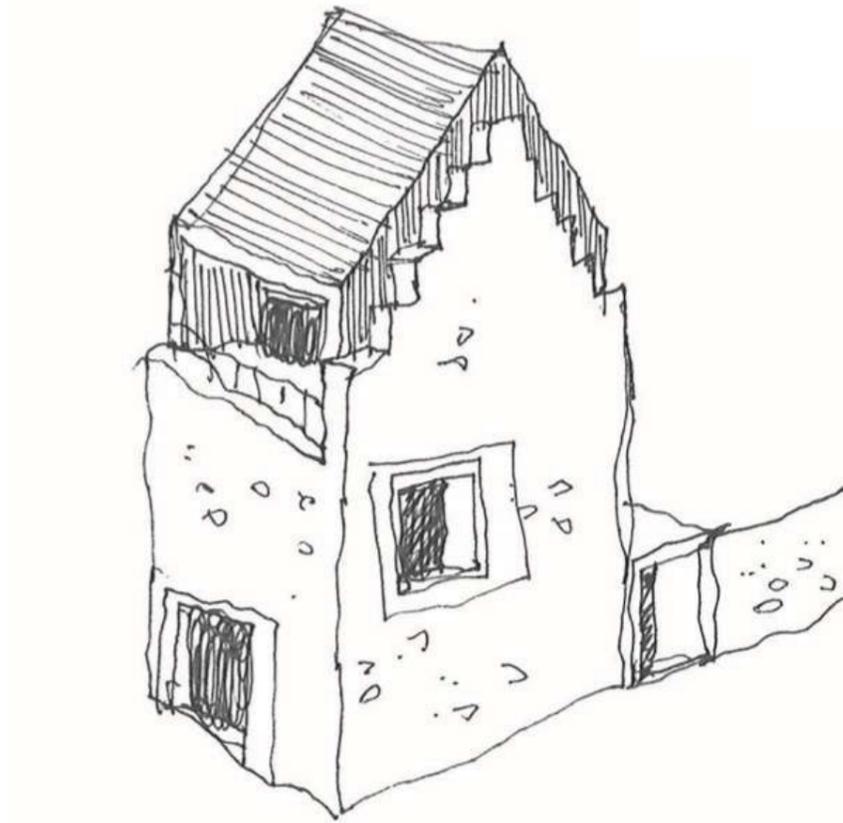


Pesmes – Photographie de Luc Boegly



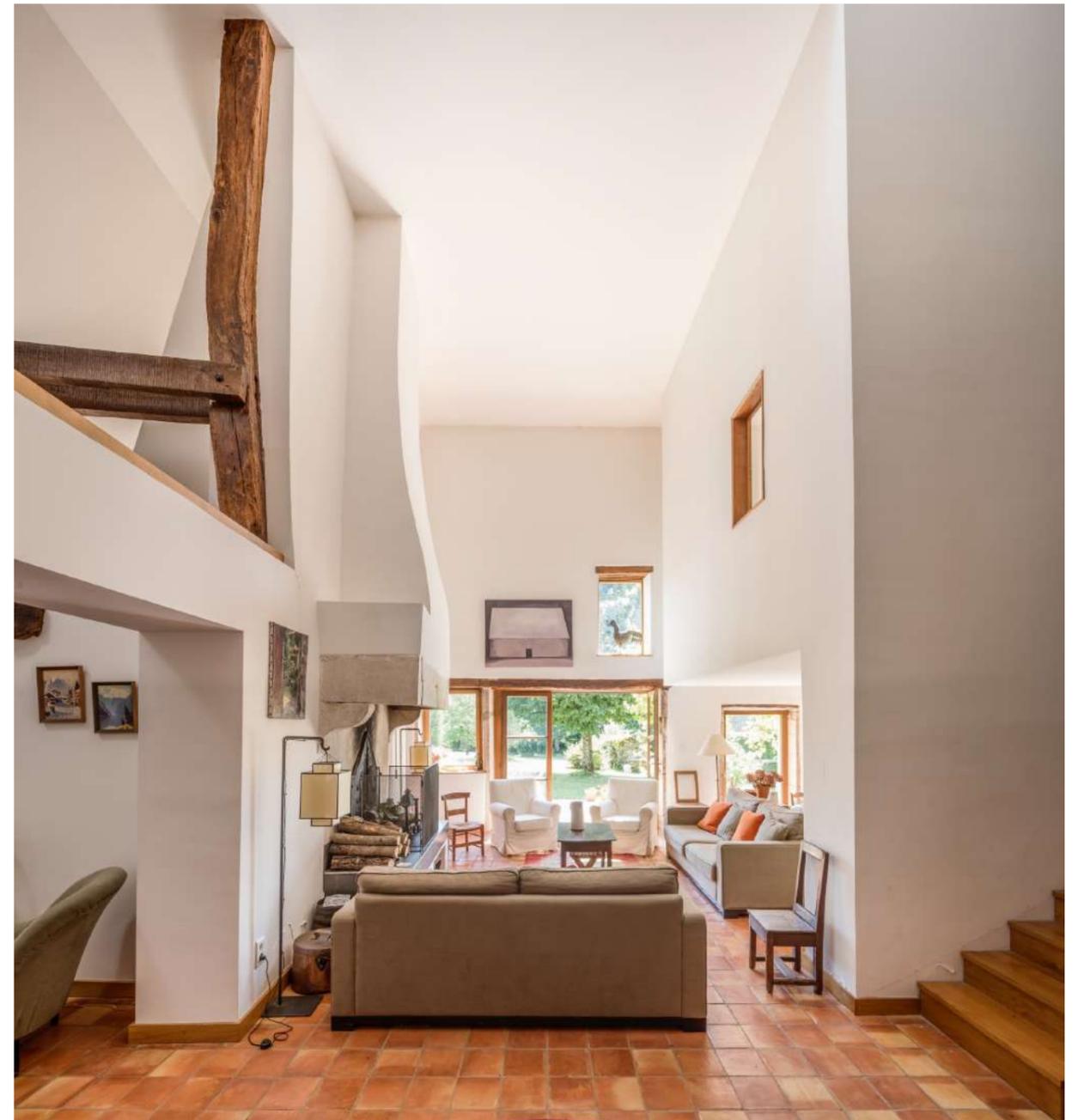
Séminaire 2019 – Réhabilitation d'une maison





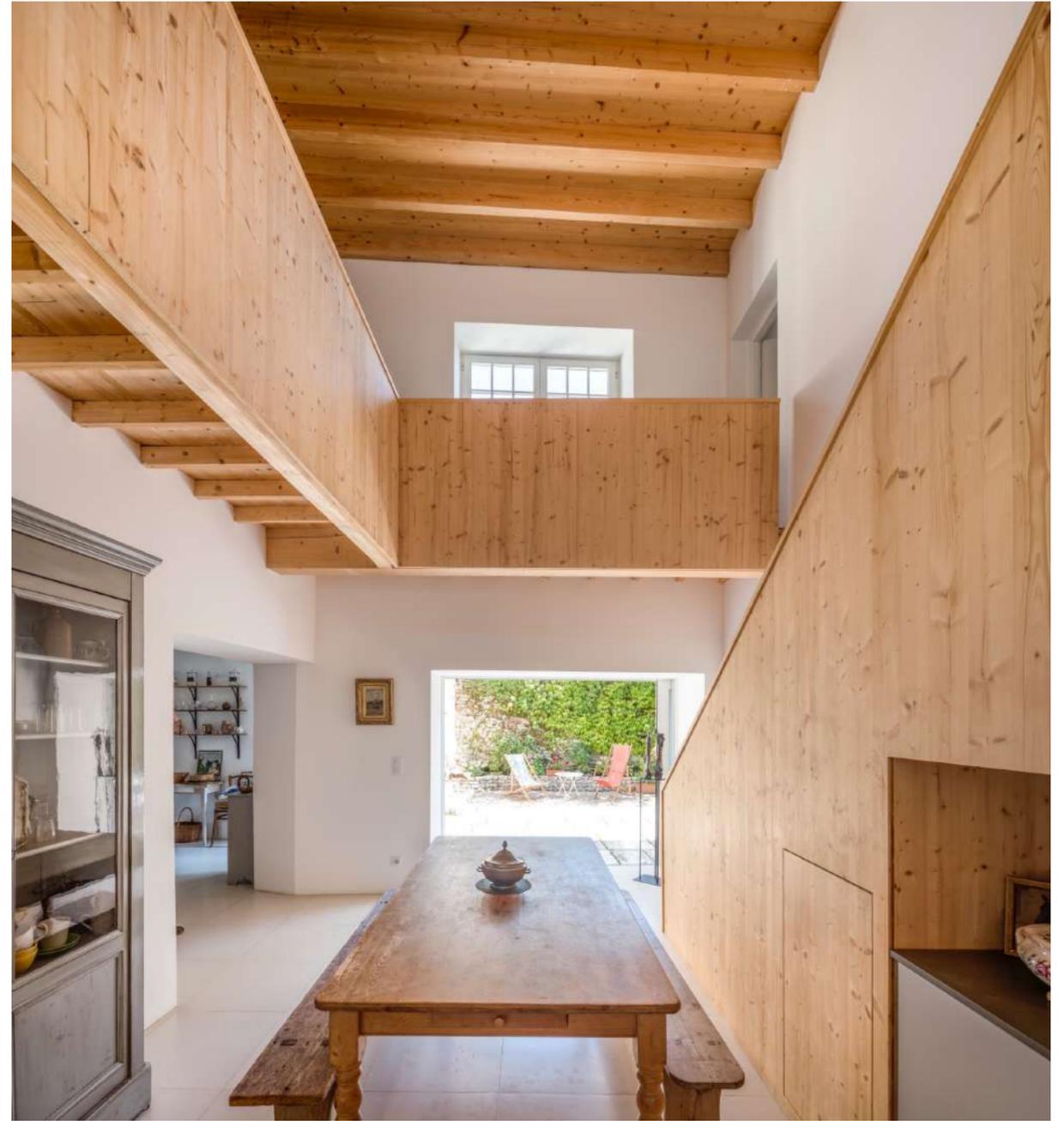
Séminaire 2017 – Ruine en atelier d'artiste





Maison Lamoureux | Malans | Quirot architecte





Maison Lamoureux | Malans | BQ+A architecte





Restructuration de la maison des Anglais à Pesmes | BQ+A architecte





Restructuration de la maison des Anglais à Pesmes | BQ+A architecte





Restructuration de la maison des Anglais à Pesmes | BQ+A architecte





Restructuration de la maison du rempart | BQ+A architecte





Restructuration de la maison du rempart | BQ+A architecte





Restructuration de la maison du rempart | BQ+A architecte



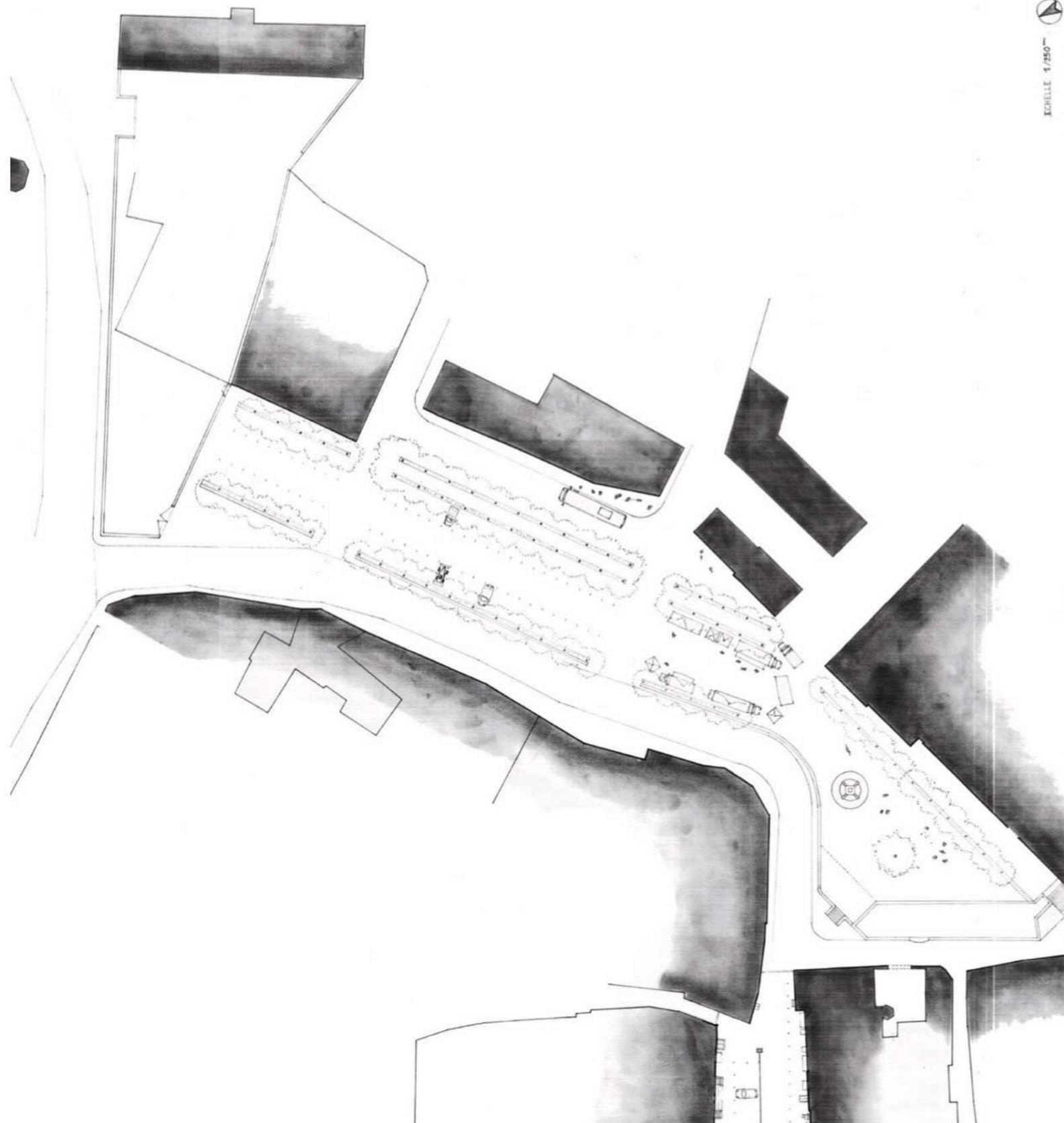
Restructuration de la maison du rempart | BQ+A architecte



# La limite privée-public et l'importance de l'espace public



Pesmes – Photographie de Luc Boegly

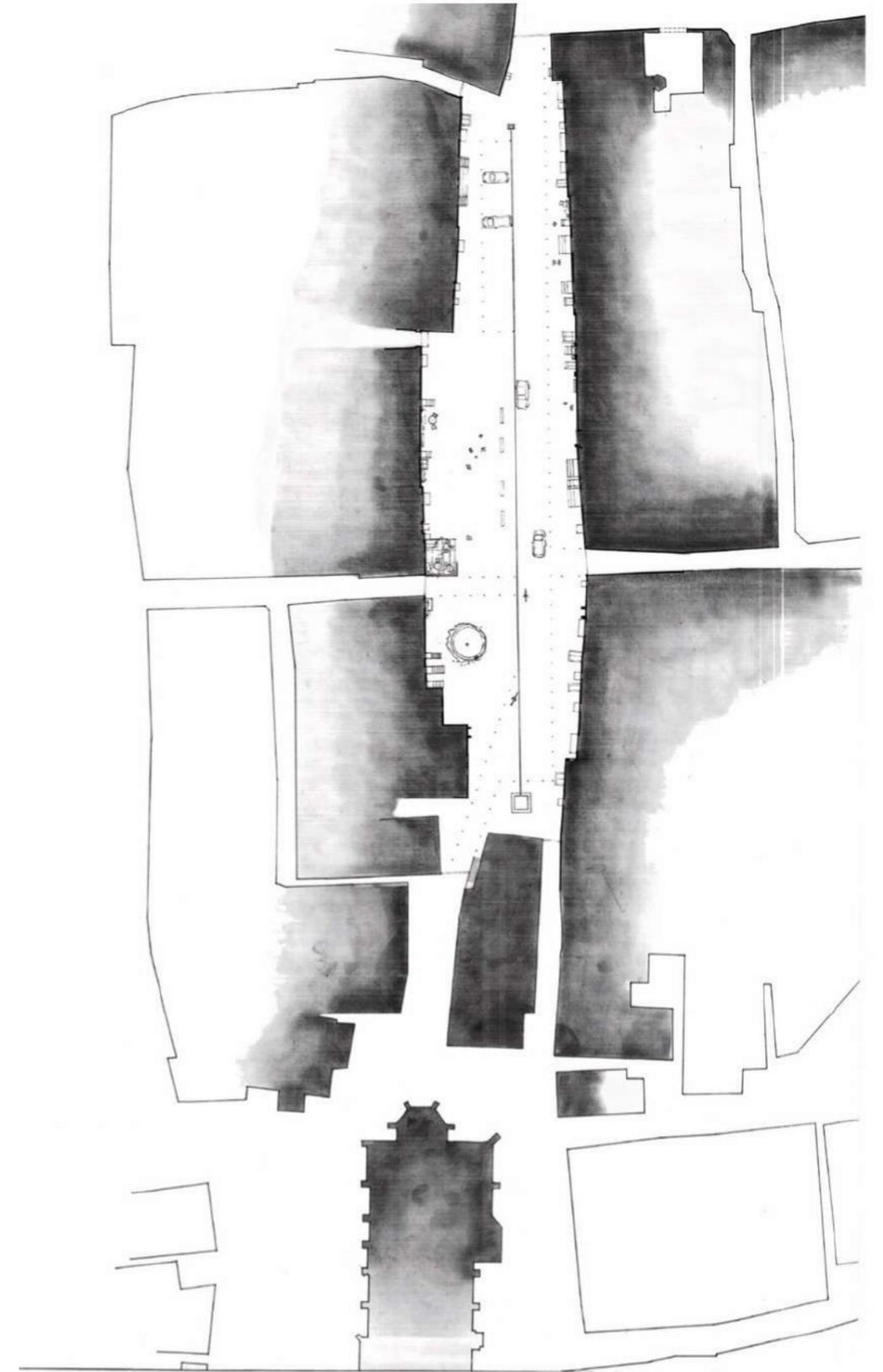
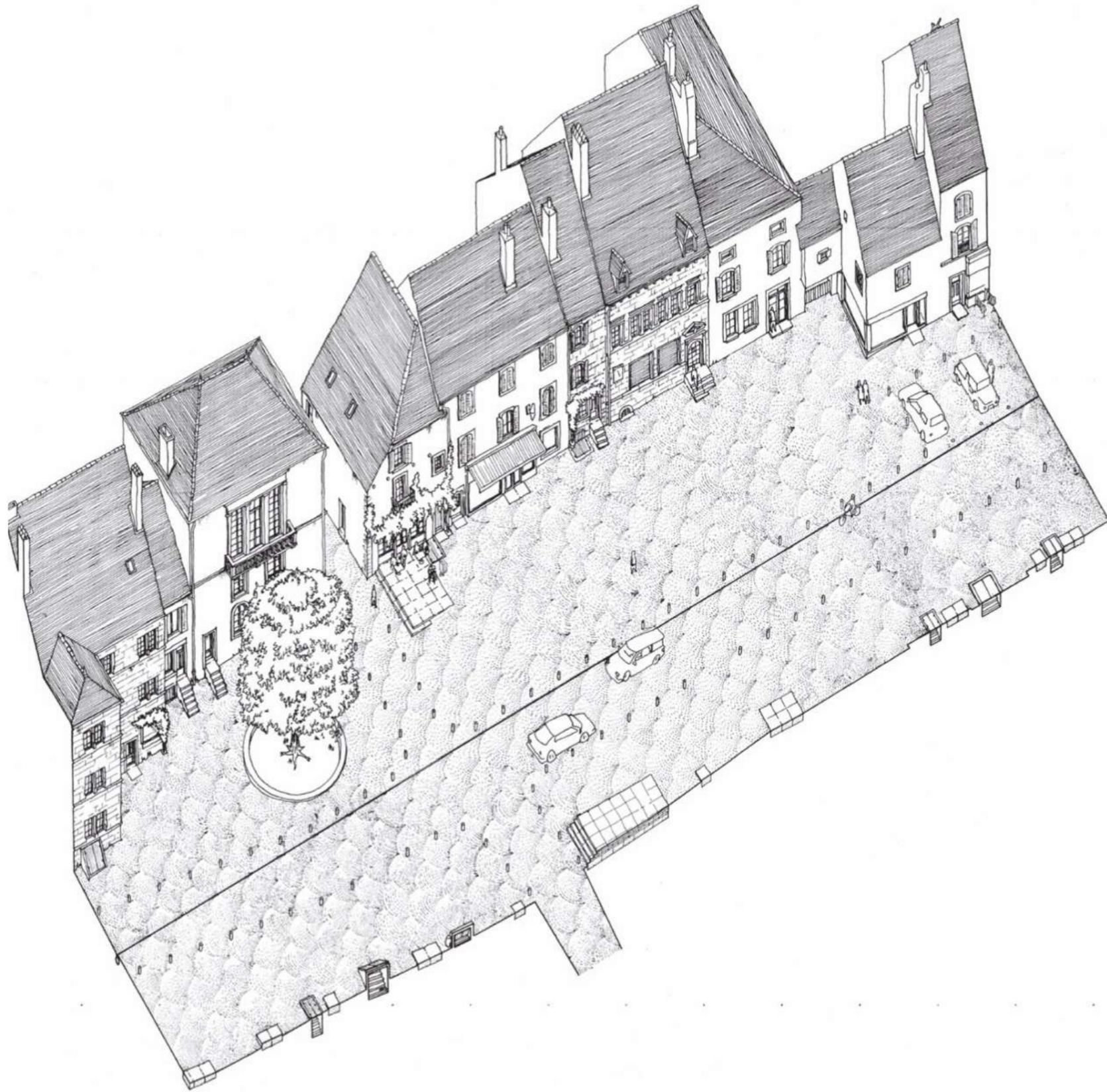


ÉCHELLE 1/250<sup>m</sup>



Séminaire 2020 – Espaces publics





Séminaire 2020 – Espaces publics





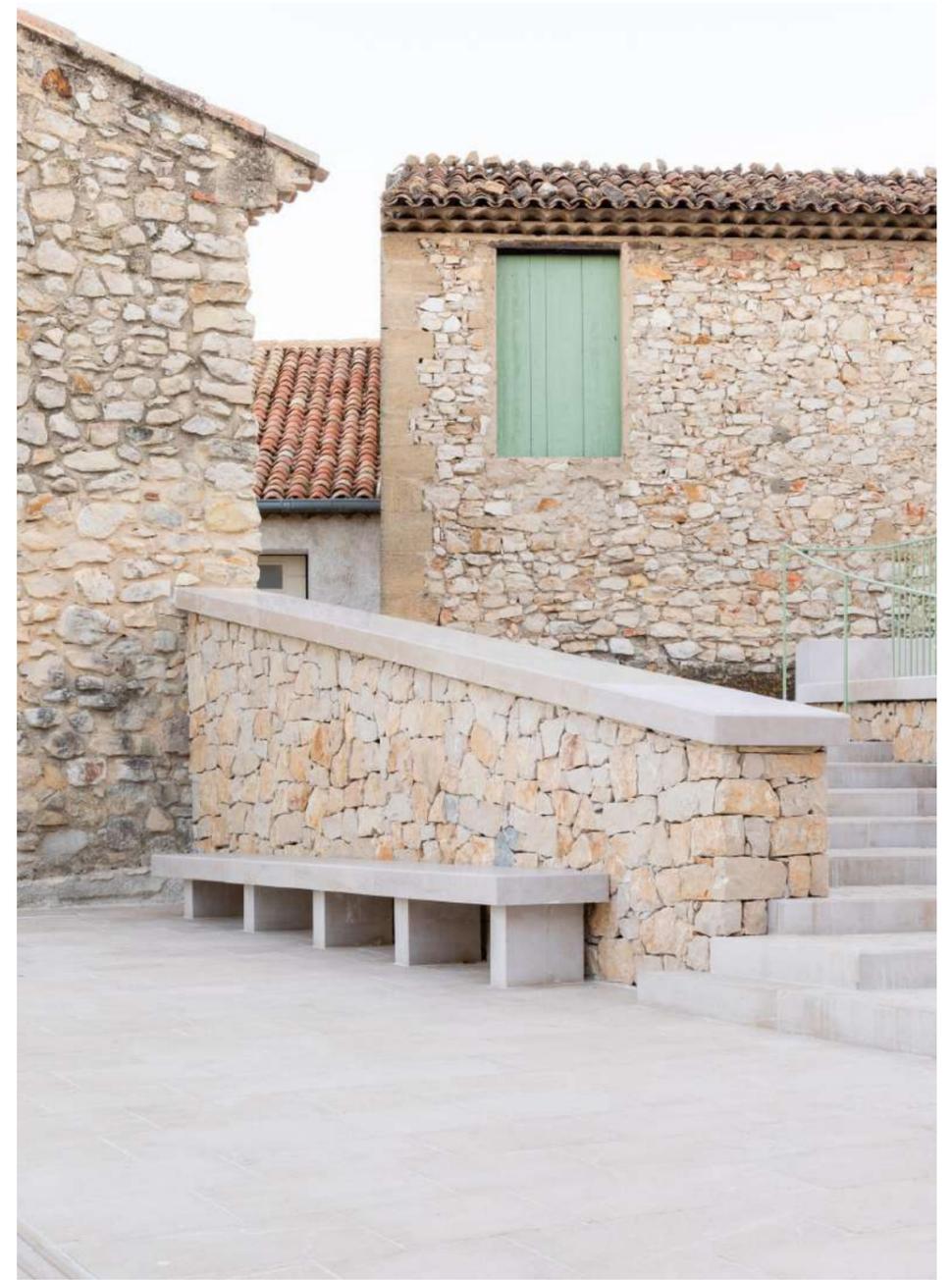
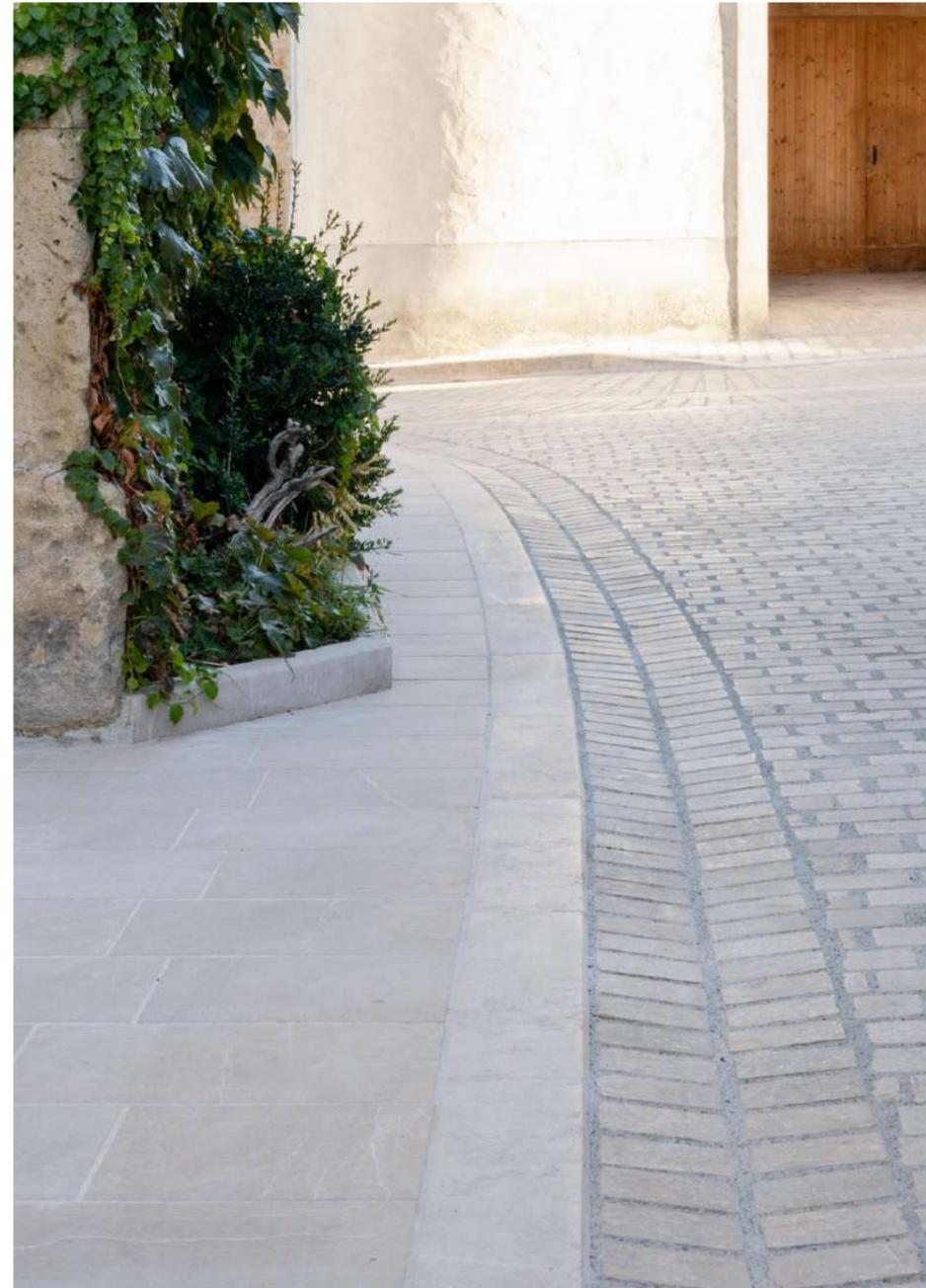
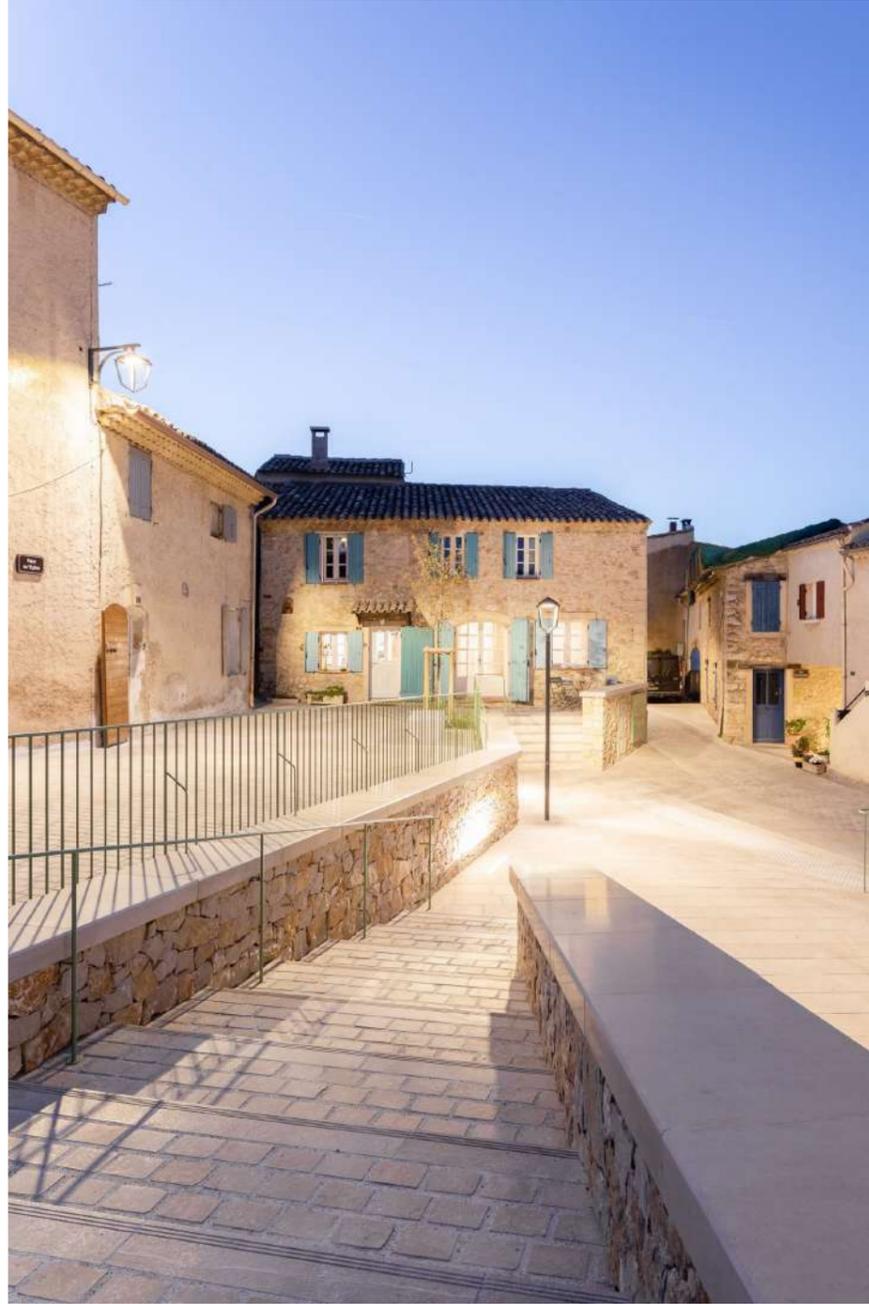
Atelier Simon Teyssou – L'exemple de Chaliers (15)



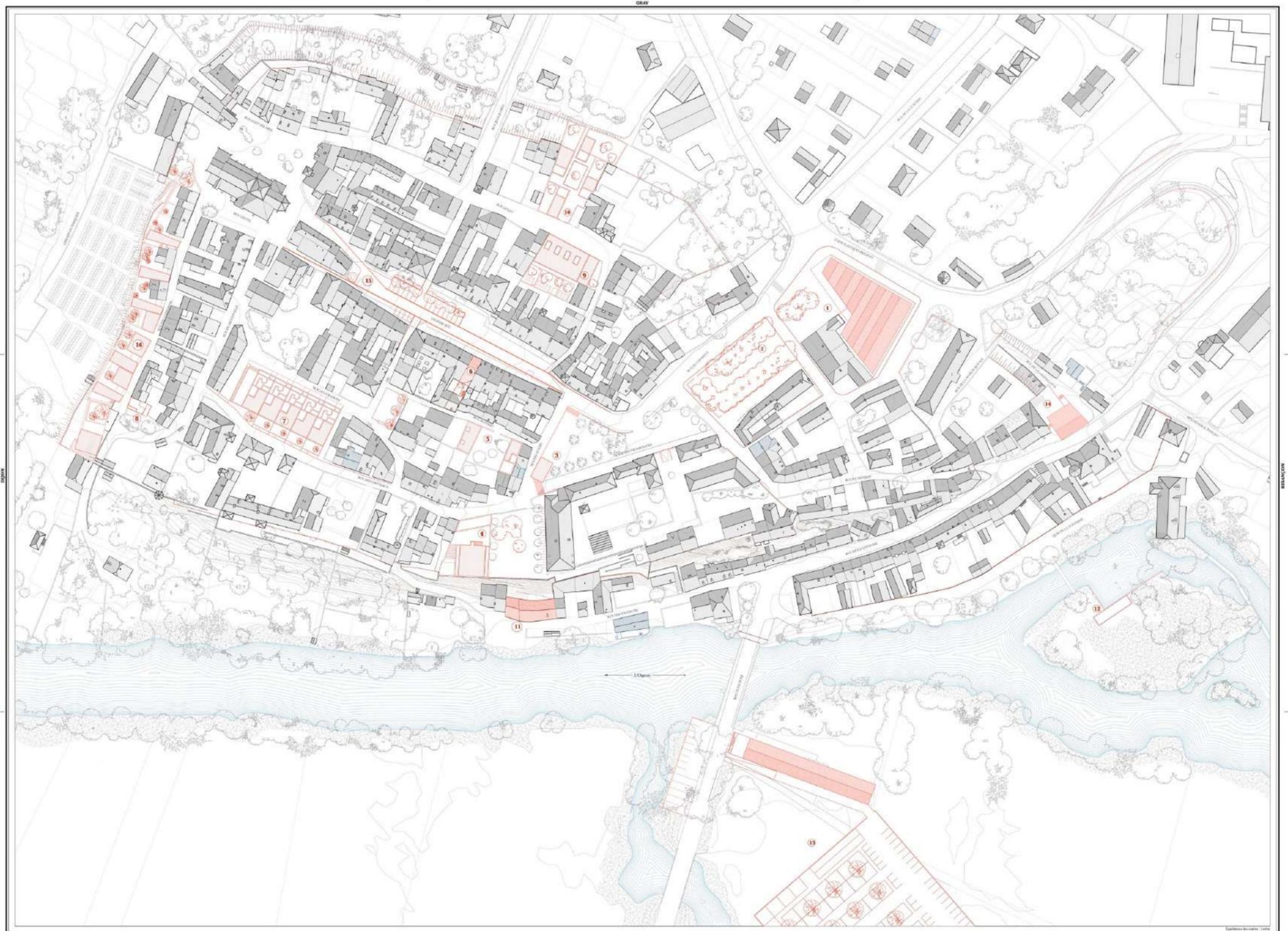
Atelier Simon Teyssou – L'exemple de Chaliers (15)



Atelier Huit et Demi architectes – Requalification des espaces publics – Saint Estèves (13)



Atelier Huit et Demi architectes – Requalification des espaces publics – Saint Estève (13)

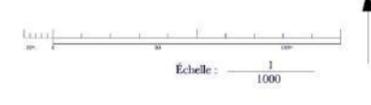


**PESMES**  
 PLAN DES PROJETS  
 ASSOCIATION Avenir RADIEUX

Hydrographie	Quais	Édifices remarquables
Ruiss	Limite de Bourg	A Église de Pesmes
Aléage	de Fichery	B Ancienne maison curiale
Fossé	Chemin de terre	C Ancien Hôtel de ville
	Muret	D Ancienne chapelle du pécheur
	Rempart	E Maison Royale
		F Ancien Douanier
		G Maison Grenville
		H Château Roulland
		I Ancienne Courde
		Projet initié par l'Association Avenir Radieux

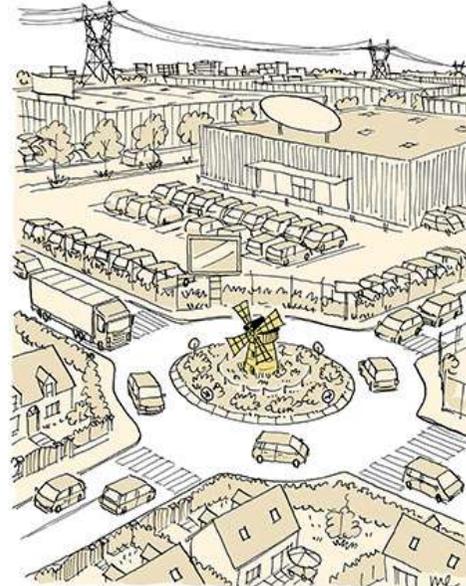
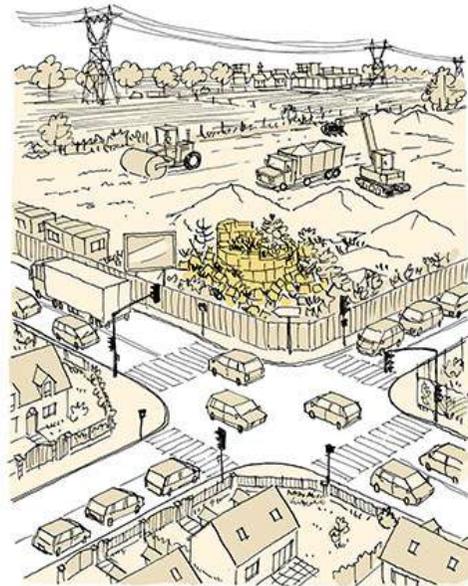
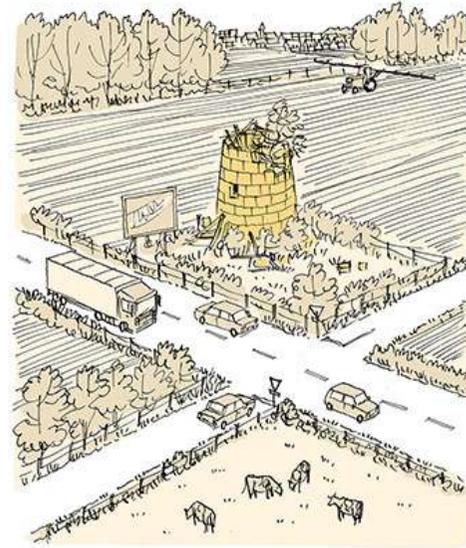
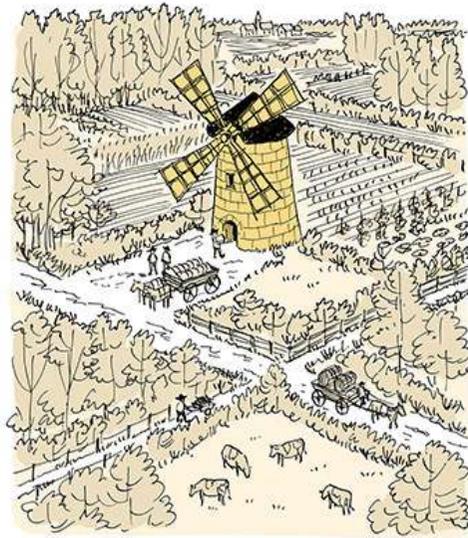
<b>Projets des administrations</b>	
1 Extension du supermarché et requalification de l'entrée de Pesmes	2019
2 Requalification de l'Esplanade des Pensementiers	2015
3 Projet de bibliothèque et aménagement de l'espace public	2017
4 Projet de restaurant	2016
5 Projet de logements pour personnes de troisième âge	2019
6 Réhabilitation d'une maison d'habitation avec commerces	2019
7 Aménagement d'un flux en logements individuels et espace public	2015
8 Reconstruction d'une ruine en atelier d'arts	2017

<b>Projets des habitants</b>	
9 Aménagement de logements intergénérationnels	2018
10 Aménagement de logements en micro-collèges	2018
11 Réhabilitation d'un ensemble bâti en gîte de pêcheurs	2016
12 Aménagement des rives de l'Yonne et de l'Île de la Saussaugerie	2016
13 Avenir du site du camping et du restaurant Les Jardins Gourmands	2016
14 Construction d'un petit hôtel en face du restaurant L'Hôtel de Pesmes	2014
15 La Grande Rue	2020
16 Frange Ouest du centre historique	2022



Avenir Radieux | Un Plan pour Pesmes





Dessin de Martin Etienne – Revue D'a

