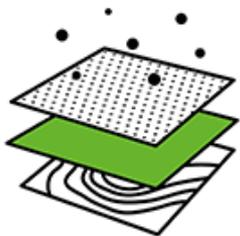




PRÉFET DE LA RÉGION D'ÎLE-DE-FRANCE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Rencontre du 7 avril 2025 « De la planification à l'instruction des autorisations d'urbanisme : l'écriture du PLU(i) »



**PLANIF
TERRITOIRES**

Imaginons ensemble
nos territoires de demain

Île-de-France

Introduction

Ghislaine Bordes, adjointe à la cheffe du Service aménagement durable
de la DRIEAT

Christelle Mauger, adjointe à la cheffe du Département planification et
territoires

Actualités de la planification francilienne

Schéma directeur de la Région Ile-de-France (SDRIF)

→ Adoption par la Région le 11 septembre 2024. Travaux en cours au conseil d'Etat
Approbation prévue courant avril

Séminaires de formation à destination des collectivités organisés par la Région de mai à juillet 2025

Autres documents en cours d'élaboration

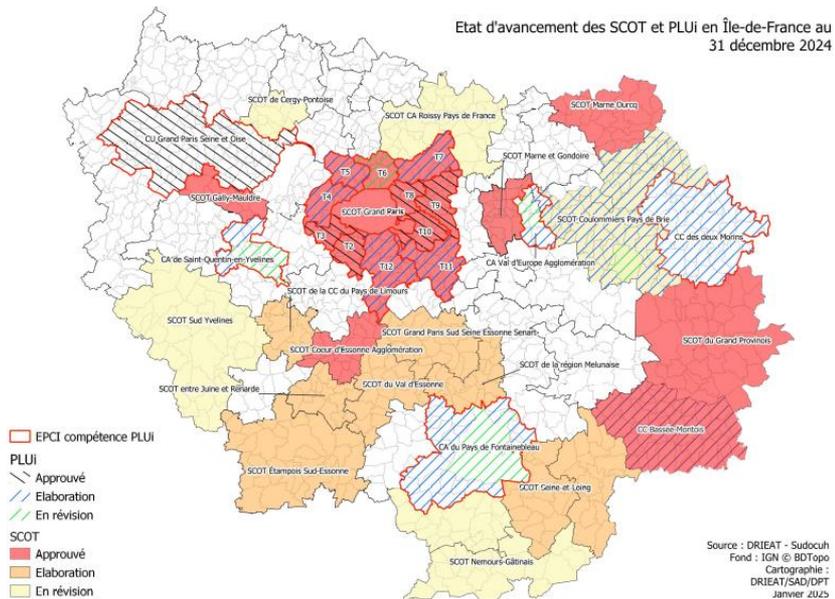
Plan des Mobilités en Ile-de-France (PDMIF) : adoption prévue en septembre 2025

Schéma régional des carrières (SRC): consultation en cours

Schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE): arrêt prévu été 2025

Schéma régional de cohérence écologique (SRCE) : travaux en cours

Etat des lieux de la planification en IDF au 31/12/2024



	Opposables (en vigueur y compris en révision) au 31 décembre 2024	dont en révision	en élaboration
SCoT	11	5	7
PLUi	11	5	7
PLU	988	174	29
Cartes communales	47	1	2
Règlement national d'urbanisme (RNU)	79 communes	-	-

Infos diverses - Accompagnement des projets locaux

- ✓ **Mesure « Recyclage foncier » du fonds vert** consacrée à la reconquête des friches pour des projets d'aménagement urbain, de revitalisation des cœurs de ville et de périphérie urbaine, de renaturation ou encore de requalification à vocation productive.

=> **dépôt des dossiers d'ici le 25 avril**

voir la page de la DRIEAT : <https://www.drieat.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/fonds-friches-2025-deposez-vos-candidatures-a12910.html>

Pour mémoire en 2024 :

58 lauréats en Ile-de-France,
pour un montant de subvention de 55,6 M€.

Ces projets permettront le recyclage
de près 288 ha de friches.

LE FONDS VERT
Fonds d'accélération
de la transition
écologique dans
les territoires
Fonds friches 2025
AXE 3
Recyclage foncier
Édition 2025

- ✓ **Mesure « Aide aux maires bâtisseurs » du fonds vert** : vise à encourager les maires dans la relance de la construction de logements, en soutenant la délivrance rapide des autorisations d'urbanisme pour des opérations de logements sans consommation d'espaces NAF

=> **lancement en cours en IDF - dépôt des dossiers d'ici septembre 2025**

Voir la plateforme Aides territoires : <https://aides-territoires.beta.gouv.fr/aides/aide-aux-maires-batisseurs/>

- ✓ **AMI régional transformation de bureaux en logements** vise à soutenir et accélérer les démarches des porteurs de projets de transformation de bureaux (et plus généralement de locaux tertiaires et d'activités) en logement.

=> **lancement en cours – dépôt des dossiers d'ici mi juin**

- ✓ **A noter webinaire national sur les Observatoires de l'Habitat et du Foncier**
9 avril 2025 de 10h à 12h – voir <https://artificialisation.developpement-durable.gouv.fr/actualites/inscrivez-au-webinaire-national-sur-les-observatoires-lhabitat-et-du-foncier-du-9-avril>

Actualités du réseau Planif Territoires IDF

- ✓ Migration de la communauté « Osmose » vers l'outil « Expertises territoires »
- ✓ Retrouvez sur cet espace d'échanges : les comptes-rendus détaillés et les supports des rencontres, les newsletters, les actualités de la planification...
- ✓ Pour nous rejoindre :

SCAN ME



Thème de la journée : « de la planification à l’instruction des autorisations d’urbanisme : l’écriture du PLU(i) »

- ✓ Le PLU : document stratégique et opérationnel, qui s’est progressivement enrichi pour répondre à des enjeux multiples
- ✓ Développement progressif des PLUi : échelle intercommunale pertinente pour concevoir les mesures adaptées aux enjeux du territoire, tout en valorisant et renforçant la complémentarité des communes, mais risque de complexité accrue.
- ✓ Importance de la qualité de l’écriture des documents d’urbanisme locaux pour:
 - Faciliter leur compréhension et leur appropriation
 - Faciliter leur application lors de l’instruction des autorisations d’urbanisme
 - Sécuriser les autorisations d’urbanisme
 - ...

Programme de la matinée – 10h - 13h

- **Introduction et actualités de la planification en Ile-de-France**, Ghislaine BORDES, service aménagement durable, DRIEAT
- **Le règlement du PLU(i), les écueils à éviter**, Soizic Marie et Frédéric ROLIN - GRIDAUH
- **L'écriture des OAP : éclairages juridiques**, Romain MONNIER – DRIEAT
- **L'OAP Génération ZAN : les bonnes pratiques**, Stéphane BAUDEMONT - Direction Départementale des Territoires et de la Mer du Finistère
- **Témoignages et retours d'expériences de services instructeurs de l'Etat**, Frédéric DEROUX DDT de l'Ardèche - Izia WANET et Fleuriane CHARTON – DRIEAT/UD 92

Programme de l'après-midi - 14h – 16h00

- **Temps d'échanges interactif et présentation des ateliers**
- **Ateliers :**
 - ✓ Atelier 1 et 1 bis - Echanges autour de cas pratiques
 - ✓ Atelier 2 - OAP thématiques : faciliter l'instruction et sécuriser les décisions d'urbanisme
 - ✓ Atelier 3 - OAP sectorielles : réflexions autour de cas pratiques
 - ✓ Atelier 4 et 4 bis - Règles relatives aux espaces végétalisés, surfaces non imperméabilisées ou éco-aménageables: les incidences des choix d'écriture du règlement