



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE**

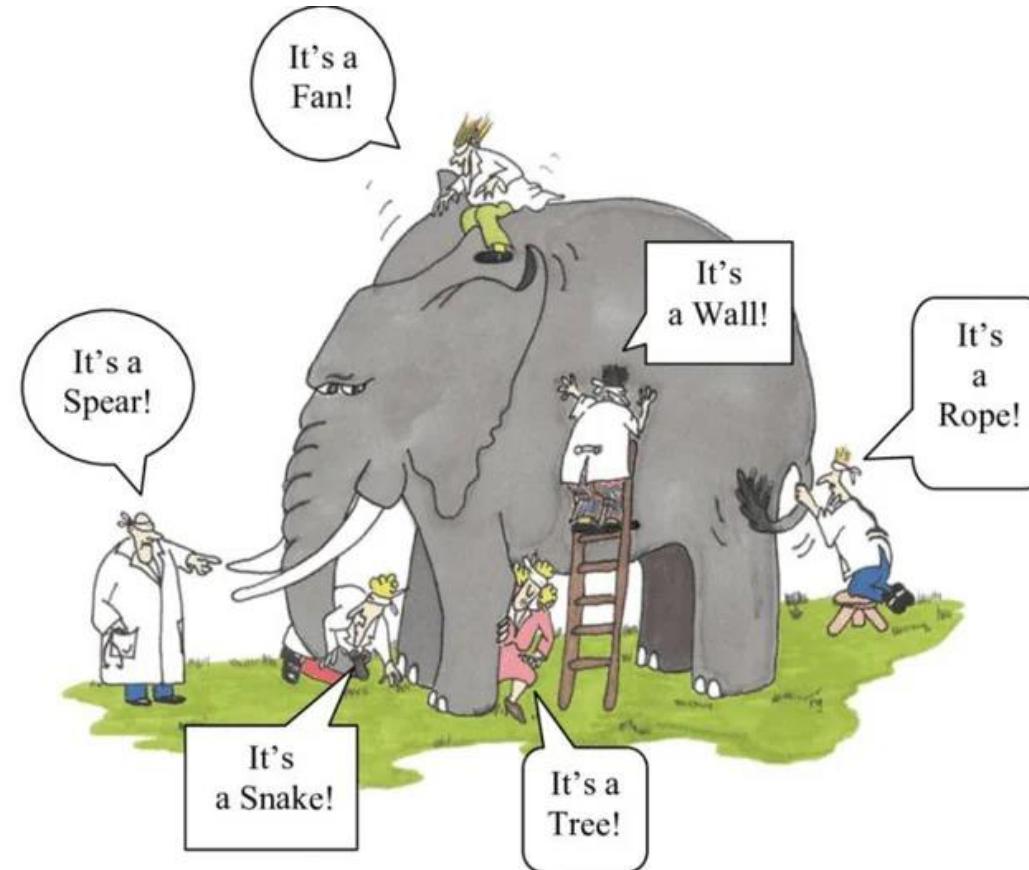
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# **PLANIFIER LA TRANSITION ENVIRONNEMENTALE A L'ECHELLE LOCALE**

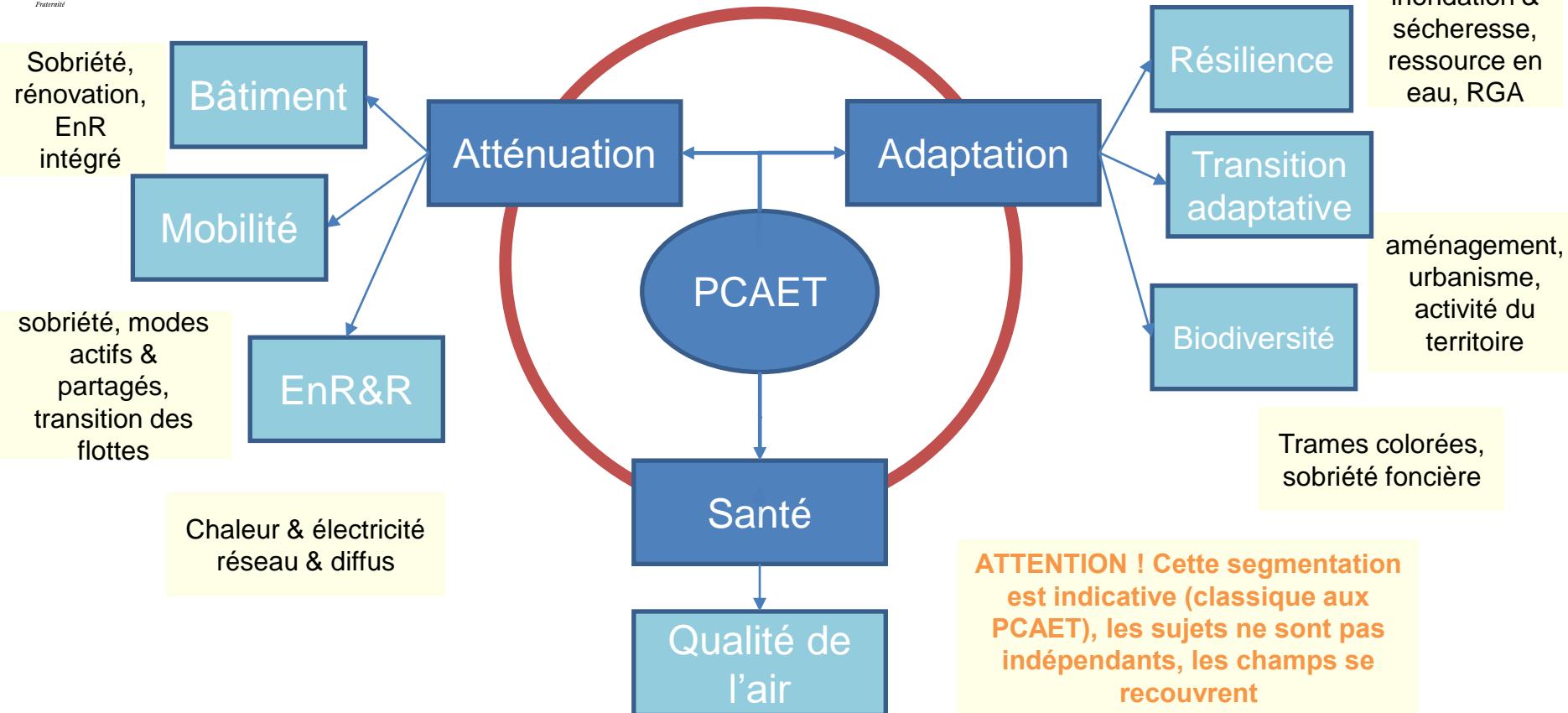
## **Articuler PCAET, SCoT et PLU(i)**

**Rencontre TEDDIF & Planif'Territoires IDF du 21 novembre 2025  
Adeline LIVE & Patrick FAVÉ**

# Du PCAET au PLU(i)

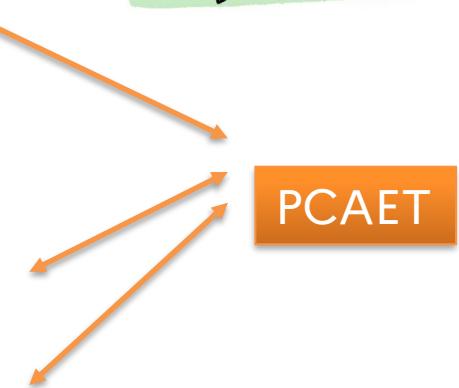


# Du PCAET au PLU(i) : thématisation du PCAET



# Le SCoT et le PLU(i), des outils incontournables de la transition écologique

- Portent un **projet de territoire qui concilie les enjeux** : logement, économie, mobilité, eau, santé, biodiversité, paysage, risques, énergie...
- **Fixent des orientations et des règles** claires et précises, sur les espaces publics comme sur les emprises privées, pour assurer une instruction opérationnelle
- S'appuient sur les documents-cadres et sur des **diagnostics locaux** pour établir et justifier des règles adaptées au contexte local
- **Echelle territoriale** qui peut être plus réduite que celle du PCAET



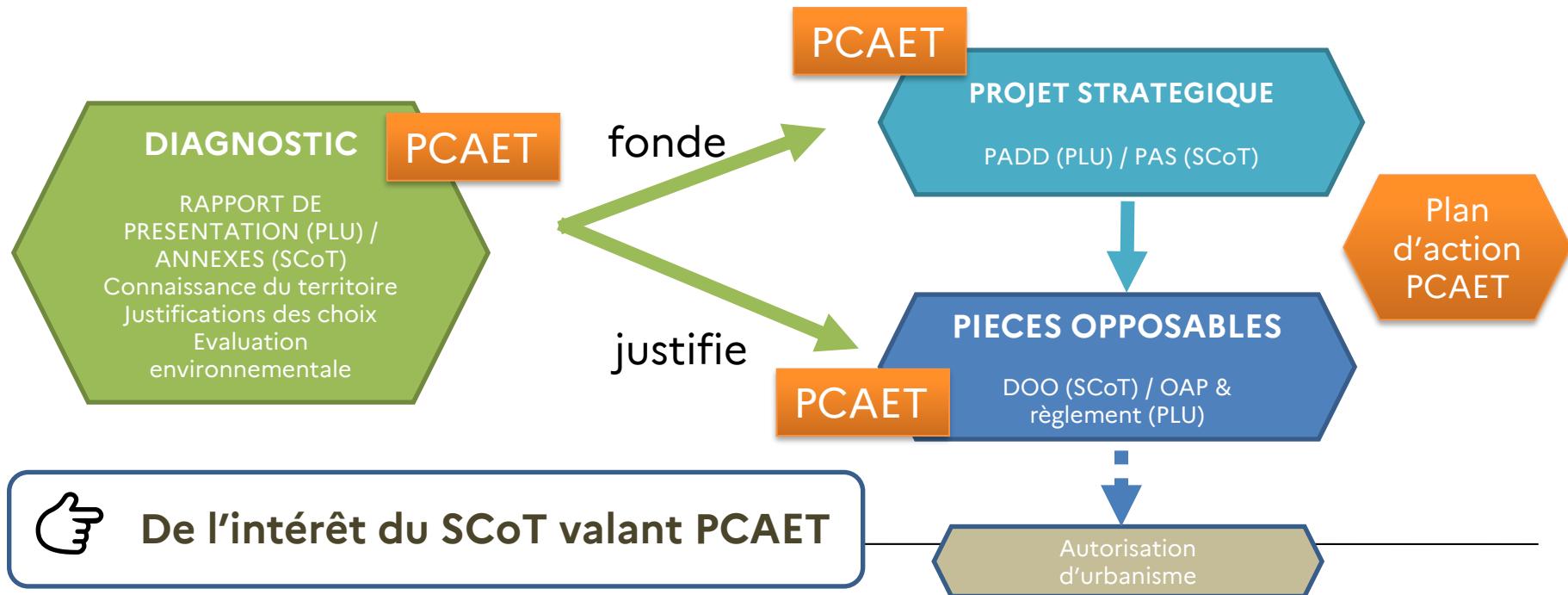
Faire des documents d'urbanisme le levier réglementaire de l'aménagement pour déployer et atteindre les objectifs du PCAET

# La planification au service de la transition environnementale

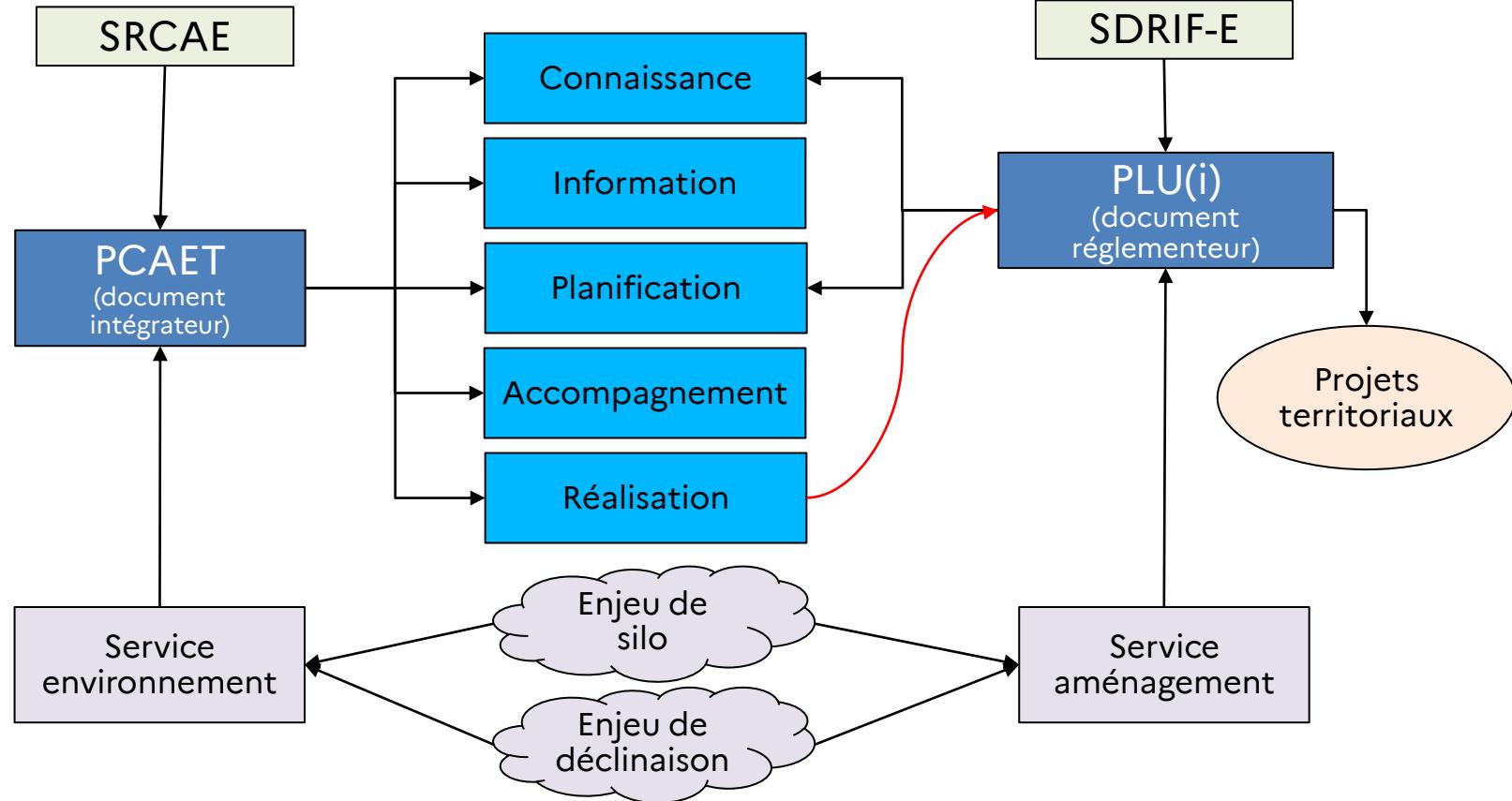
Selon la hiérarchie des normes :  
le PCAET doit prendre en compte le SCoT  
le PLU doit être compatible avec le PCAET



En pratique, il fait sens d'assurer la transversalité entre les démarches et l'alimentation réciproque de chaque document



# Du PCAET au PLU(i) : types d'actions







QHQ9Z9Y

go.klaxoon.com

# QUELS ENJEUX D'ATTENUATION EN ILE-DE-FRANCE ?

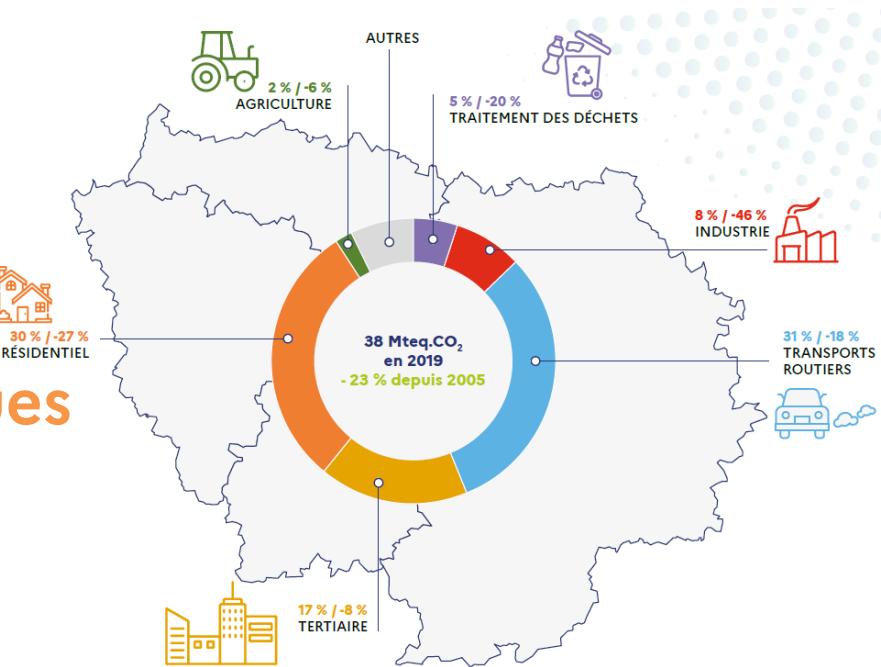


Quelles sont les sources les plus émettrices en Ile-de-France ?

- La mobilité
- le bâti résidentiel et tertiaire
- Les activités économiques (industrie et agriculture)

# QUELS ENJEUX D'ATTENUATION EN ILE-DE-FRANCE ?

- Mobilité      2
- Bâti            1
- Activités économiques      3



# DECARBONER LE BATI ET LA MOBILITE

## PCAET

- **Rénovation énergétique du bâti**
- **Intégration des EnR dans le bâti**  
(photovoltaïque, réseaux de chaleur, géothermie)
- **Réduire les besoins de déplacement**
  - **Favoriser les mobilités actives**  
(vélo/marche)
- **Favoriser les mobilités partagées**  
(TC, covoiturage)
- **Favoriser la transition des flottes**  
(IRVE, GNV)

Témoignage :  
**GPGE**

## SCoT

Territorialisation & Orientations

PLM

## PLU(i)

### Performance énergétique du bâti

Règles de performances énergétiques renforcées  
Ne pas entraver la construction de bâtiments performants et la rénovation  
Bonus de constructibilité  
Règles d'exception

### Limitation des déplacements

Limiter les projets en extension  
Règles de mixité fonctionnelle (% commerces)

### Transports alternatifs

Emplacements réservés TCSP, parkings relais...  
Aménagements cyclables et piétonniers

### Maîtrise de l'usage des véhicules en ville

Normes de stationnement vélo et des véhicules motorisés

# DECARBONER LE BATI ET LA MOBILITE

## BATISTATO



Un outil pour connaître le parc bâti des territoires d'Île-de-France

**IDENTIFIER** les enjeux de **rénovation énergétique**.

**VOIR** des données agrégées sur le parc bâti par :

- type de **logement** et statut d'occupation ;
- typologie de **tertiaire** (bureaux, santé, enseignement, commerce...) ;
- périodes de construction (avant 1948, 1974, 1990, après 2005).

**DÉCOUVRIR** les **spécificités** de chaque territoire jusqu'à l'échelle de la **commune**.

**FACILITER** la prise de **décision locale** et participer à l'accélération et à la massification de la rénovation énergétique à l'échelle francilienne.

**AVEC BATISTATO**

**VOUS CONNAÎTREZ PAR EXEMPLE :**

- la part de logements en DPE F, G sur votre commune ;
- la période de construction dominante du parc social dans votre Établissement public de coopération intercommunale (EPCI) ;
- la répartition entre les logements individuels et collectifs sur votre département...



ACCÉDEZ LIBREMENT À L'OUTIL  
**BATISTATO**

pour visualiser les données sous formes de graphiques, tableaux et cartographie, avec la possibilité de les exporter.



BATISTATO est un outil développé par la DRIEAT.

# DEVELOPPER LES ENERGIES RENOUVELABLES

## PCAET

- **Développer les EnR calorifique de réseaux**

(chaleur fatale, géothermie profonde, méthanisation)

- **Développer les EnR calorifique d'opportunité**

(géothermie de surface, PAC, égout)

- **Développer les EnR électrique de réseaux**

(centrale PV, éolienne)

- **Développer les EnR électrique d'opportunité**

(PV intégré au bâti, parking)

## SCoT

Territorialisation & Orientations

## PLU(i)

**Intégrer des dispositifs de production d'énergies renouvelables sur le bâti**

Imposer une production minimale d'EnR

Assouplir les règles de gabarit afin de permettre les installations EnR

**Augmenter la part d'énergie renouvelable produite sur le territoire**

Identifier les zones favorables à la production d'EnR

Permettre les installations EnR au sol en priorité sur les espaces artificialisés

Garantir une densité élevée à proximité des réseaux de chaleur

# QUELS ENJEUX D'ADAPTATION EN ILE-DE-FRANCE ?

Quels bénéfices apportent les arbres en ville ?

- Réduction de la température
- Réduction de la consommation d'énergie
- Réduction de la pollution atmosphérique



go.klaxoon.com

QHQ9Z9Y

© Région Île-de-France



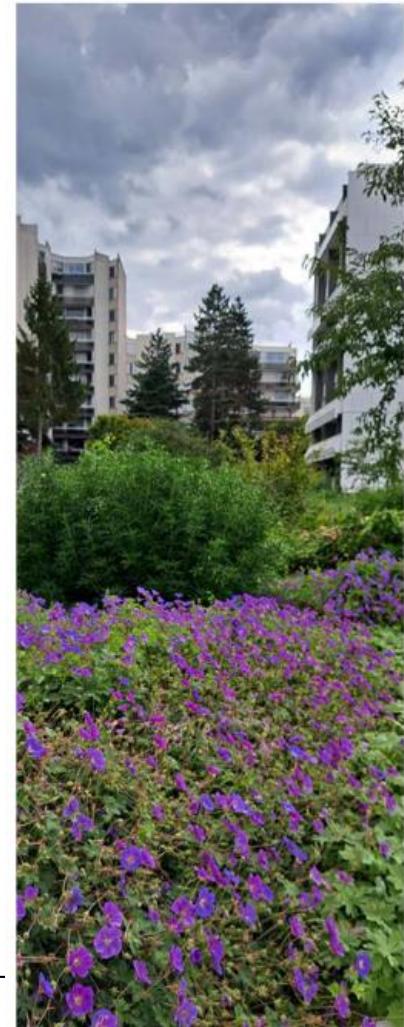
Foyer partagé Bio'Air, Saint-Germain-en-Laye, DR

# QUELS ENJEUX D'ADAPTATION EN ILE-DE-FRANCE ?

Quels bénéfices apportent les arbres en ville ?

- Réduction de la température
- Réduction de la consommation d'énergie
- Réduction de la pollution atmosphérique

L'emploi judicieux d'arbres d'ombrage permet de réduire localement la température urbaine de 3 à 5°C et de 50% à 60% la consommation énergétique pour la climatisation.  
Un arbre en ville piège en moyenne 100 grammes de particules fines par an.



Foyer junior Biol'Air, Saint-Germain-en-Laye, DR

# ETRE RESILIENT FACE AUX RISQUES ACCRUS

## PCAET

- **Prévenir & gérer les effets de la chaleur**  
(crise canicule, ICU, confort d'été & d'hiver, habitants et installations)
- **Prévenir et gérer les inondations et sécheresses**  
(zone d'expansion des crues, gestion des étiages)
- **Garantir la ressource en eau en qualité et quantité**  
(pour les êtres vivants et les activités)
- **Prévenir les risques émergents ou en amplification**  
(RGA, feux de forêt)

Témoignages :  
**CAMG et Paris**

## SCoT

Territorialisation & Orientations

## PLU(i)

### Optimiser les principes du bioclimatisme

Favoriser la circulation de l'air et les revêtements adaptés (albedo, perméabilité, végétalisation)  
Fixer les règles d'implantation au regard du bioclimatisme  
Imposer des protections solaires extérieures, des dispositifs d'occultation

### Anticiper la rareté de la ressource en eau

S'assurer de l'adéquation des besoins en eau avec les ressources, au regard des projections climatiques

### Prévenir les risques inondation

Prescrire la perméabilité et la végétalisation des espaces, définir des zones préférentielles de renaturation  
Fixer des règles de gestion à la source des eaux pluviales  
Encadrer la constructibilité dans les secteurs exposés  
Adapter le bâti au risque inondation (hauteurs, recul)  
Protéger les espaces alliés : ZH, ZEC, haies...

# AMENAGER AVEC LA NATURE

## PCAET

- **Améliorer l'attractivité du territoire**  
(qualité de vie, sobriété des aménités, végétalisation, renaturation)
- **Améliorer l'autosuffisance**  
(économie circulaire, circuit court, PAT, agroforesterie)
- **S'intégrer dans une trajectoire de sobriété foncière**  
(pour les êtres vivants et les activités)
- **Préserver la biodiversité**  
(trames colorées – dont noire et brune -)

Témoignage :  
EE

## SCoT

Territorialisation & Orientations

## SAGE

## PLU(i)

### Préserver les ENAF et la trame brune

Garantir une trajectoire de sobriété foncière  
Fixer des minimum de pleine terre à préserver

### Définir, restaurer et pérenniser la trame verte

Protéger les éléments de paysage et les secteurs d'intérêt écologique et prescriptions associées  
Zonage et règles d'inconstructibilité stricte sauf pour restaurer  
Mobiliser l'OAP TVB et y inscrire des zones de renaturation

### Consolider la trame bleue

Fixer une marge de recul  
Anticiper la réouverture de cours d'eau urbains  
Protéger le lit majeur (ZH, bras morts, ZEC)

# POUR UN TERRITOIRE FAVORABLE A LA SANTE

## PCAET

- Réduire les émissions de polluants atmosphériques (bâti, mobilité, activités économiques)
- Réduire l'exposition aux pollutions, notamment de l'air (des usagers, des habitants, des personnes sensibles)
- Développer des ZFE

## SCoT

Territorialisation & Orientations

## PLU(i)

Accès aux aménités (équipements, mobilité active, espaces verts)

Emplacements réservés  
Règles de mixité fonctionnelle  
OAP

### Réduire les nuisances à la source

Règles sur la réduction des émissions du bâti  
Règles sur les mobilités alternatives

### Réduire l'exposition aux nuisances

Interdire les destinations sensibles et encadrer les destinations autorisées dans les zones exposées  
Fixer des marges de retrait  
Formes urbaines adaptées (bâtiment écran, discontinuités et épannelage)

# POUR UN TERRITOIRE FAVORABLE A LA SANTE

## Le 4ème Plan Régional Santé-Environnement (PRSE4 - 2024)

- réduire l'exposition aux risques environnementaux pour leur santé
- accompagner les collectivités territoriales pour agir

**L'exposition à la pollution de l'air est un enjeu majeur de santé publique.**

Afin d'œuvrer à améliorer la qualité de l'air et sensibiliser les franciliens,  
la DRIEAT et l'ARS Ile-de-France vous invitent au :

### Webinaire

**« Amélioration de la qualité de l'air :  
quelles actions pour les collectivités ? »  
le 09 décembre de 10h à 11h30**

lien du webinaire : [https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_ZTVkZmYzNDYtY2ZlYS00MTMwLWFiNzYtZjlmZjNINzc5MmQ2%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22035e5292-5a25-4509-bb08-a555f7d31a8b%22%2c%22Oid%22%3a%22a4c5f2af-f5c5-4ce1-873c-bea7d82360d7%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ZTVkZmYzNDYtY2ZlYS00MTMwLWFiNzYtZjlmZjNINzc5MmQ2%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22035e5292-5a25-4509-bb08-a555f7d31a8b%22%2c%22Oid%22%3a%22a4c5f2af-f5c5-4ce1-873c-bea7d82360d7%22%7d)



# Que retenir absolument ?

- La transition énergétique et écologique est autant une nécessité qu'une opportunité pour les territoires
- Il existe de multiples enjeux régionaux et territoriaux qui doivent trouver des réponses dans des horizons proches (<2030) et lointains (2050-2100)
- **Il est utile et nécessaire de faire communiquer et articuler les planifications territoriales, en particulier les SCoT, SCoT-AEC, les PCAET, les PLU(i)**
- C'est un travail qui implique des acteurs multiples apportant des expertises, des accompagnements, voire des financements... en ce sens, il existe une communauté de travail dans un intérêt commun
- Enfin, il ne faut pas oublier d'intégrer les habitants, les usagers, les acteurs du territoire pour réaliser cette transition dans les meilleures conditions

# Merci de votre attention

*« Les bonnes choses de la vie  
sont la récompense de ceux qui agissent »  
Aristote, Éthique à Nicomaque*