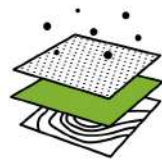
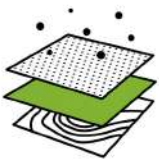


# 1. LE CONTEXTE BRETON

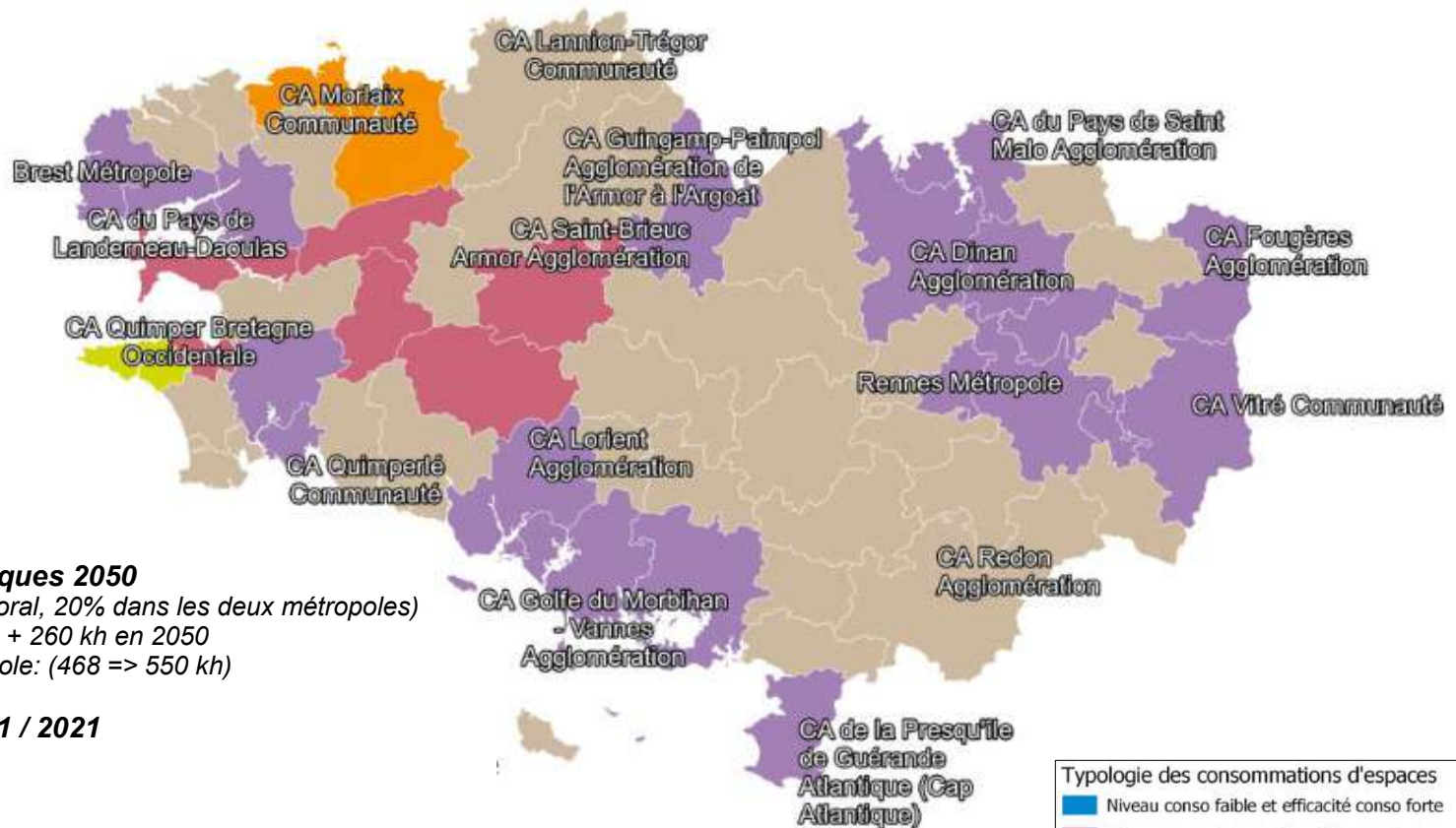
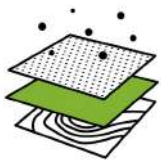
**François MARTIN, Architecte et Urbaniste de l'État,**  
*Chef de la mission « Conseil en Stratégies Territoriales à la DDTM du Finistère  
Coordinateur du réseau Planif & Territoires en Bretagne*



**PLANIF**  
**TERRITOIRES**  
Bretagne



**Les 4 départements bretons**



### Perspectives démographiques 2050

3,3 M habitants (36% sur le littoral, 20% dans les deux métropoles)  
Croissance démo de l'ordre de + 260 kh en 2050  
(dont ± 1/3 sur Rennes Métropole: (468 => 550 kh))

### Consommation ENAF 2011 / 2021

68 % habitat  
20 % activités économiques

### Typologies foncières (conso ha & efficacité\* par ha consommé)

**Conso forte / efficacité forte :** = 34 % en Bzh / 20 % en F

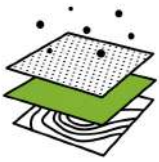
**Conso moyenne / efficacité moyenne :** = 52 % en Bzh (36 % en F)

**Conso faible / efficacité faible :** = 10 % en Bzh (20 % en F)

Typologie des consommations d'espaces	
	Niveau conso faible et efficacité conso forte
	Niveau conso fort et efficacité conso forte
	Niveau conso moyen et efficacité conso moyenne
	Niveau conso faible et efficacité conso faible
	Niveau conso fort et efficacité conso faible
	Atypiques : efficacité contraire emplois / ménages

## Typologie « foncière » des territoires de Bretagne (par EPCI)

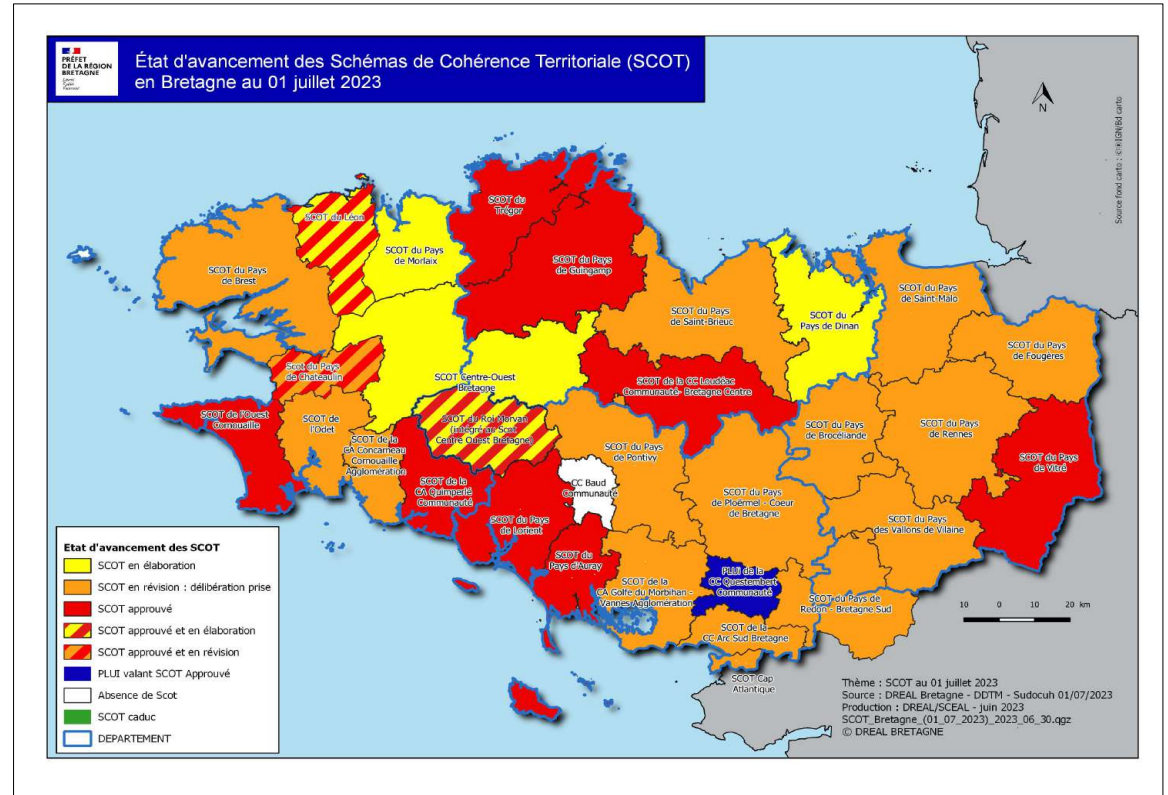
(\*) efficacité = nombre de ménage et/ou d'emploi par ha consommé



## Le SRADDET Bretagne

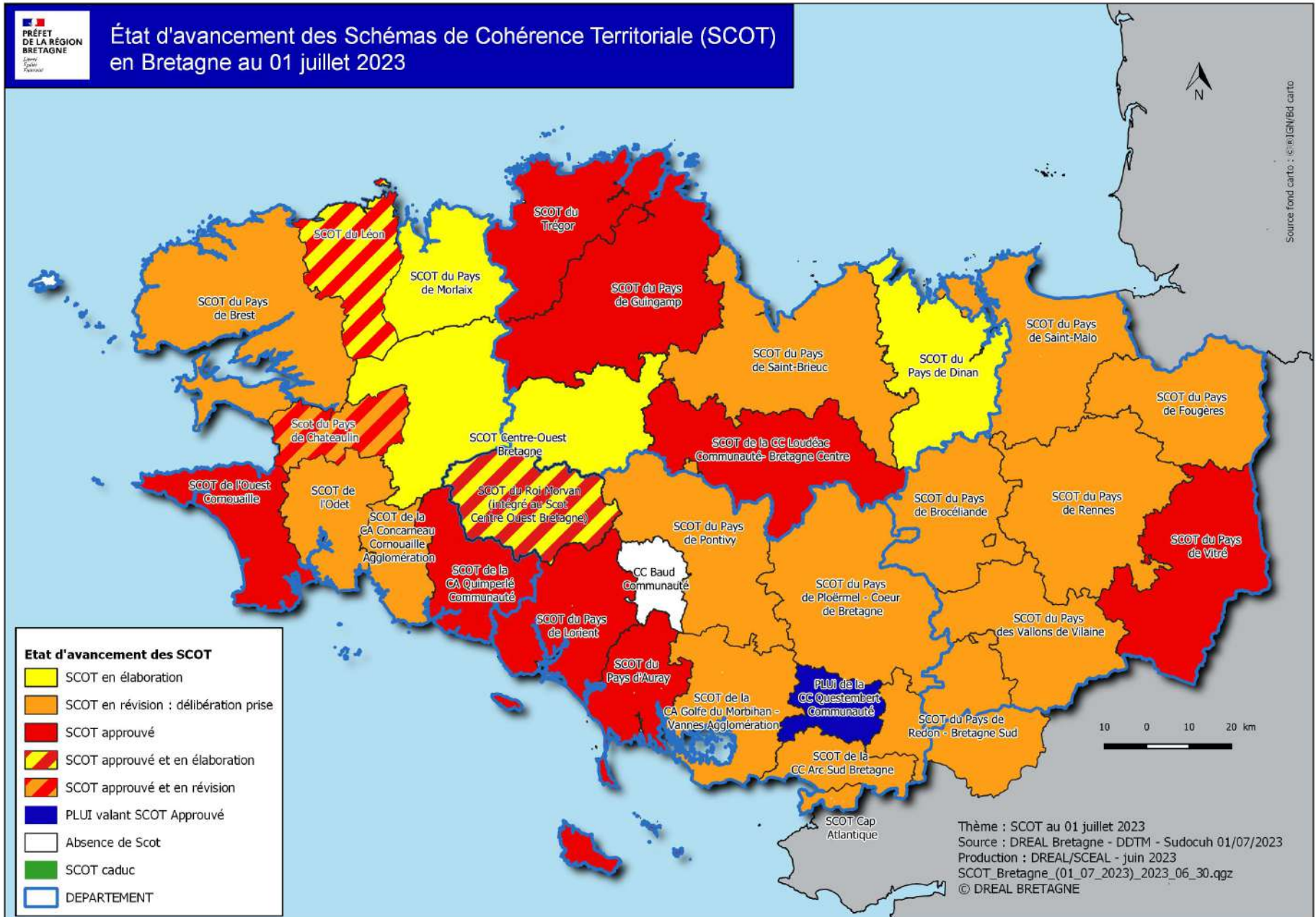
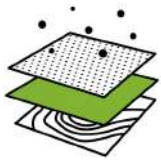


Source : Ministère de l'intérieur



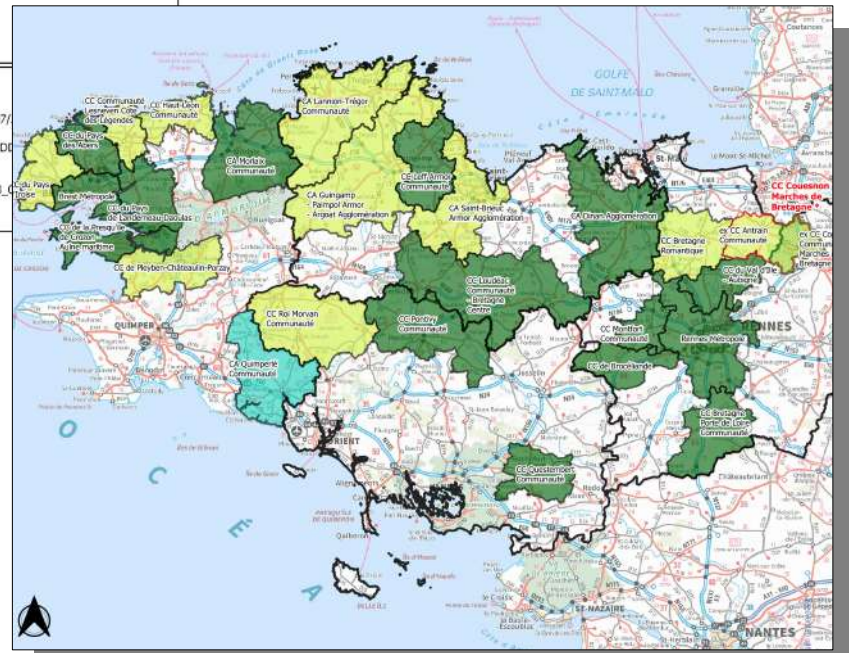
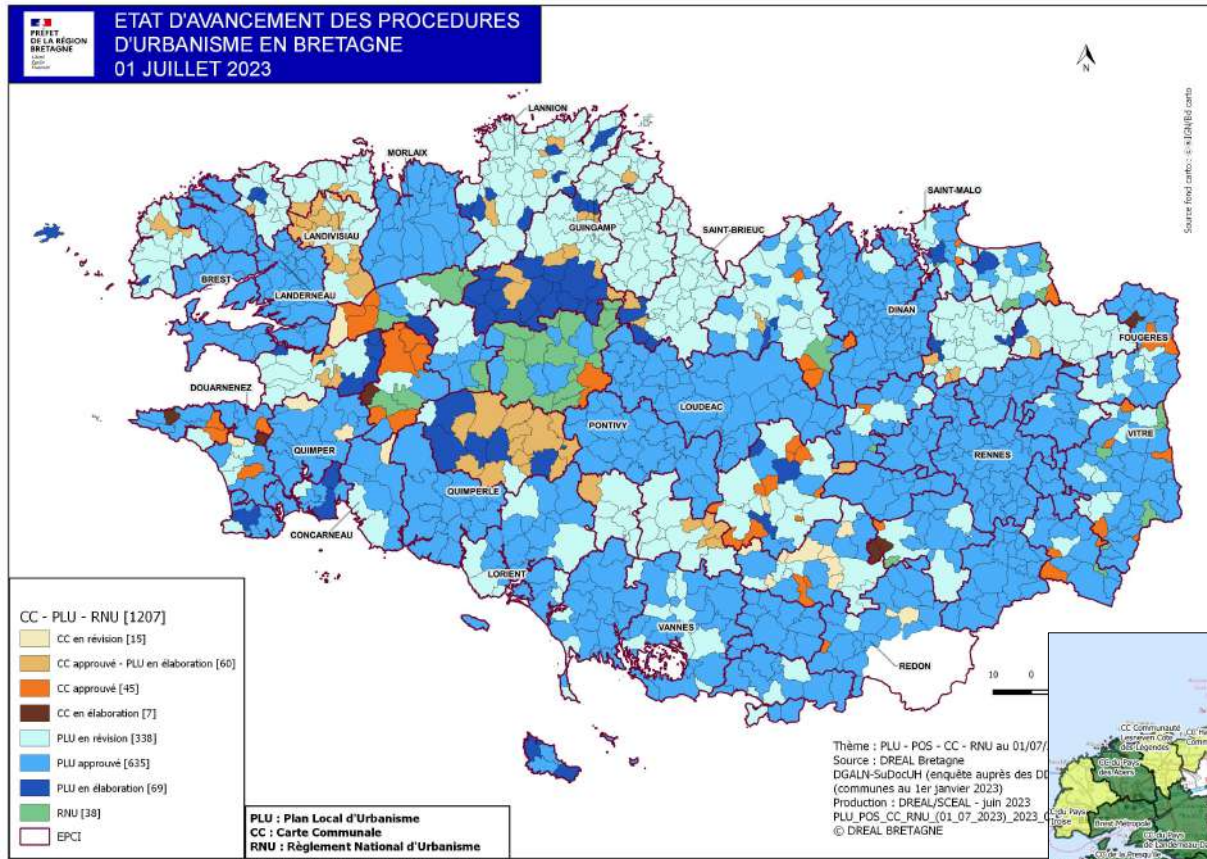
### Les critères de répartition adoptés en Bretagne

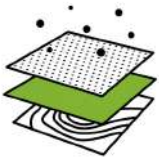
<b>Niveau de territorialisation</b>	SCot
<b>Critères de territorialisation</b>	1) niveau d'optimisation du foncier, 2) dynamiques démographiques prévisibles, 3) dynamiques économiques prévisibles, 4) effort passé en matière de sobriété foncière, 5) indice de ruralité, 6) effort de protection des espaces naturels, 7) maîtrise des risques et nuisances, 8) capacité d'accueil d'équipements et services
<b>Pondération</b>	En faveur des efforts de sobriété, des dynamiques économiques et démographiques, du niveau d'optimisation du foncier et de l'indice de ruralité



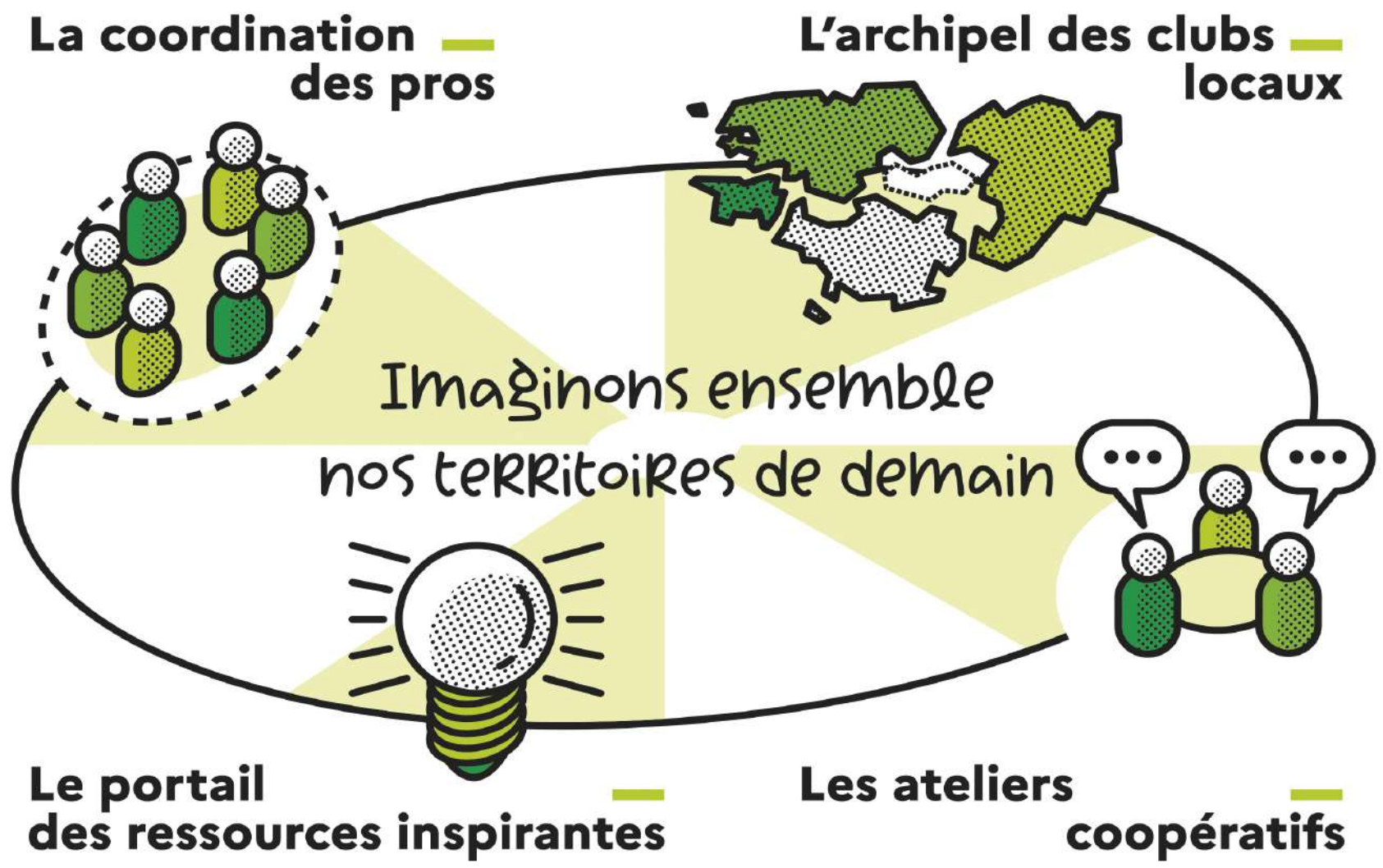


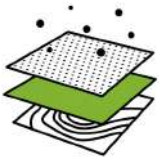
# Les PLU et PLUi bretons





## PLANIF & TERRITOIRES BRETAGNE





# PLANIF TERRITOIRES Bretagne



**BRETAGNE**  
DREAL - DRAC - ACE/PCE

**MORBIHAN**  
DDTM - UDAP - ACE/PCE

**FINISTÈRE**  
DDTM - UDAP - ACE/PCE

**CÔTES-D'ARMOR**  
DDTM - UDAP - ACE/PCE

**ILLE-ET-VILAINE**  
DDTM - UDAP - ACE/PCE

**Audélor**  
DEVELOPPEUR DE TERRITOIRES

Quimper  
Cornouaille  
Développement

**AUDIAR**

**ADEUPa**  
BREST - BRETAGNE



**CAUE FINISTÈRE**

**CAUE 22**

**CAUE**  
Conseil d'Architecture  
d'Urbanisme & de l'Environnement  
du Morbihan

**AUGO**  
Association des Urbanistes  
de Grand Ouest

**L'ÉPOK**

**ORDRE DES ARCHITECTES**



**INSTITUT Géo architecture**

**ENS AB**

**BRUDED**

**MAeB**  
Maison de l'Architecture  
et des espaces en Bretagne

**FRUGALITÉ HEUREUSE & CRÉATIVE**

**SemBreizh**  
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

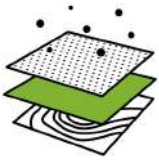
**ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE**



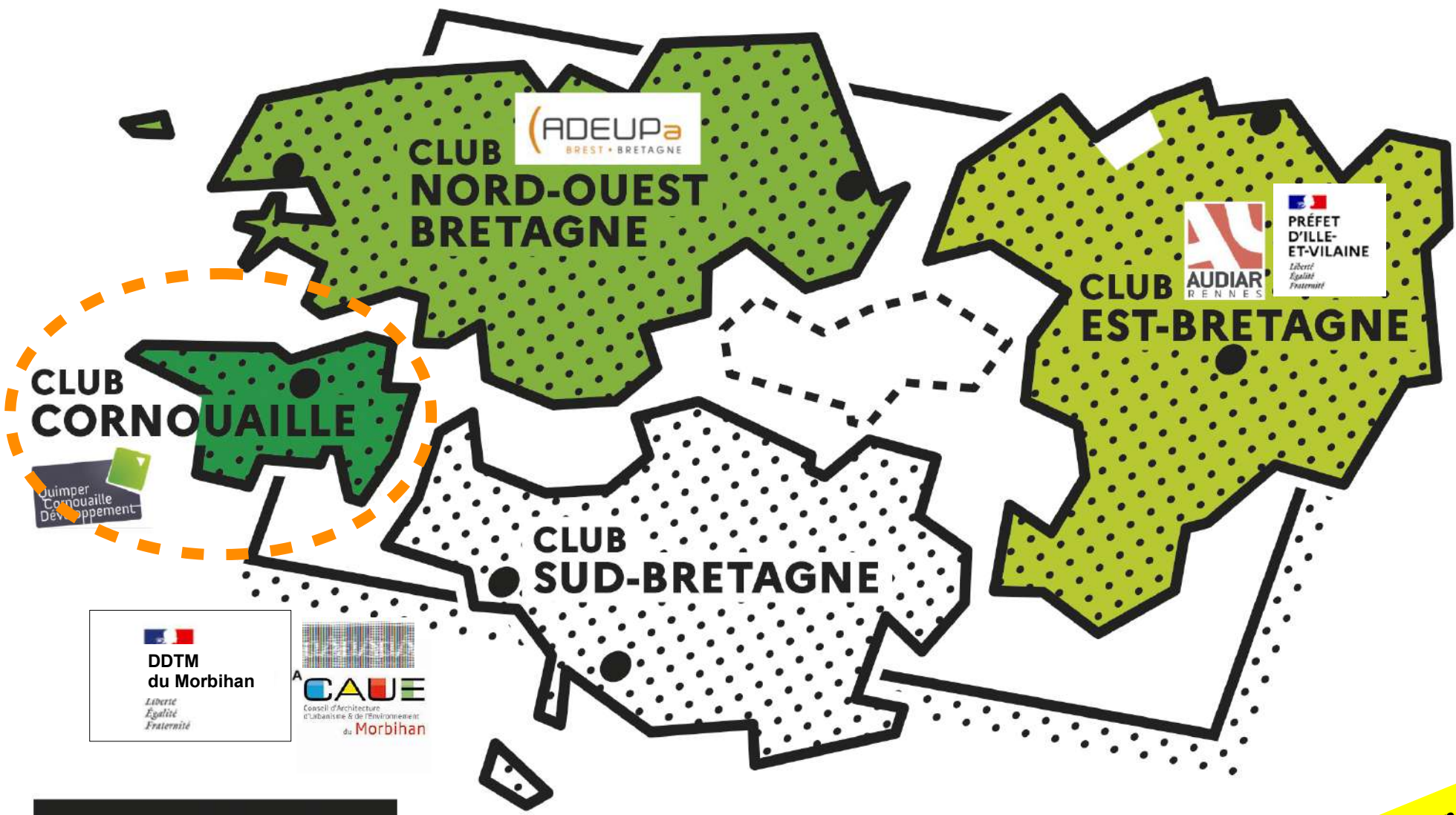
5ème rencontre, décembre 2023

Une vingtaine d'acteurs intégrés au réseau





**PLANIF**  
**TERRITOIRES**  
Bretagne



ADEUPa  
BREST + BRETAGNE

**CLUB**  
**NORD-OUEST**  
**BRETAGNE**

PRÉFET  
D'ILLE-  
ET-VILAINE  
Liberté  
Égalité  
Fraternité

AUDIAR  
RENNES  
**CLUB**  
**EST-BRETAGNE**

**CLUB**  
**CORNOUAILLE**

Quimper  
Cornouaille  
Développement

**CLUB**  
**SUD-BRETAGNE**

DDTM  
du Morbihan  
Liberté  
Égalité  
Fraternité

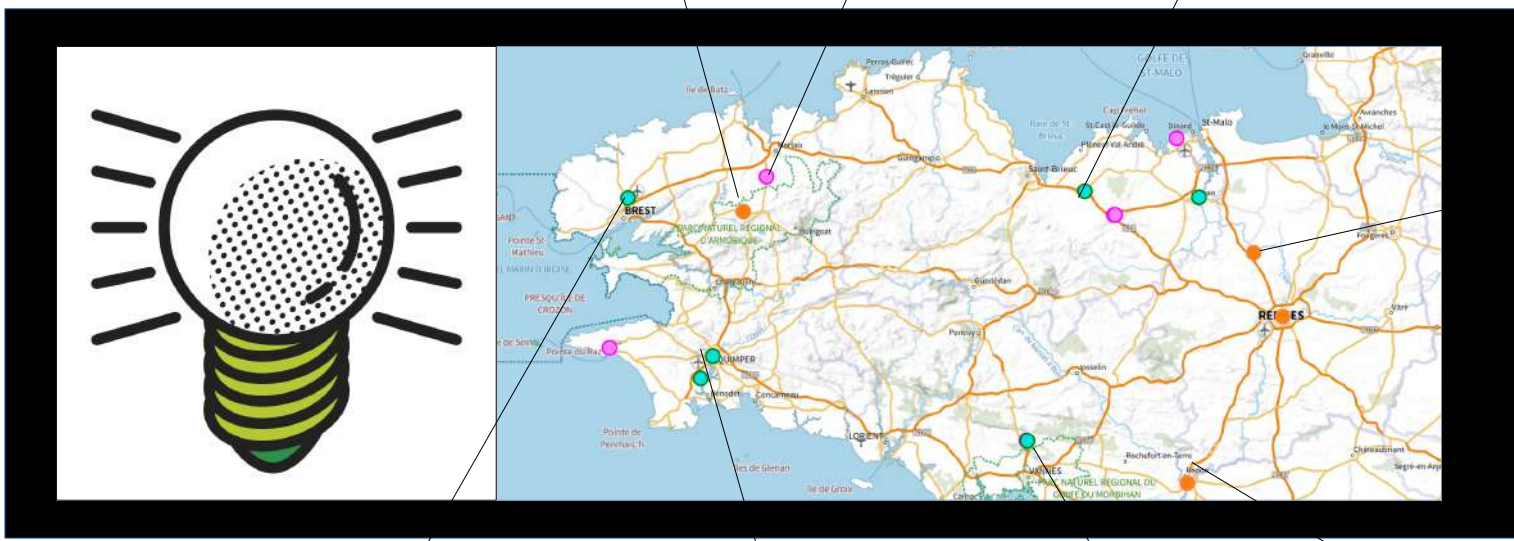
ACAUE  
Conseil d'Architecture  
d'Urbanisme & de l'Environnement  
du Morbihan

**L'ARCHIPEL**  
**DES CLUBS LOCAUX**

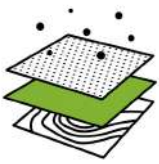
3 clubs opérationnels, + un en construction



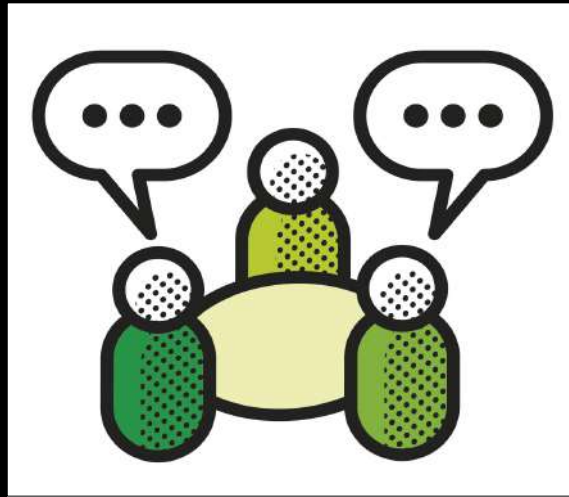
# LE PORTAIL DES RESSOURCES INSPIRANTES



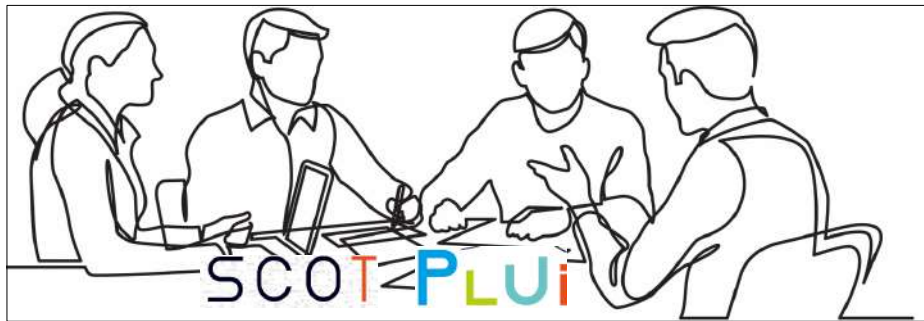
Consolidation été 2024 (urbaniste stagiaire à la DDTM 29)



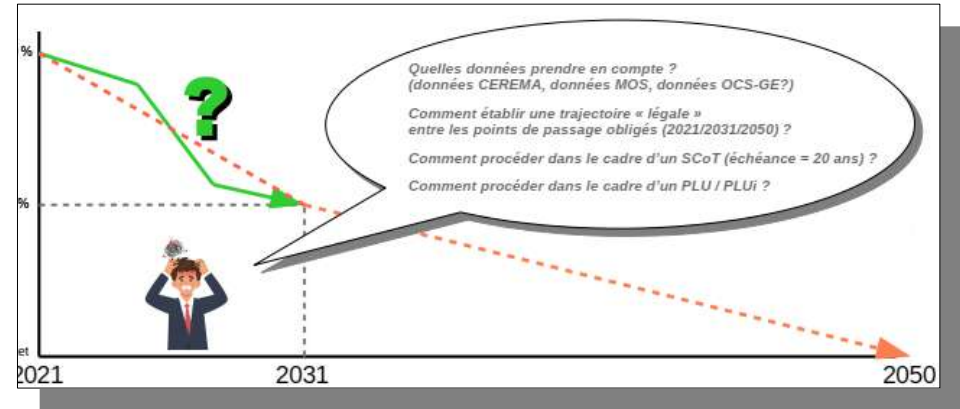
# LES ATELIERS COOPÉRATIFS



## Atelier « Ingénierie de la planif » »



## Atelier « Trajectoire ZAN » »



## Atelier « OAP nouvelle génération » »



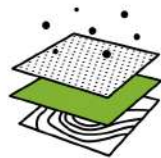
## Atelier « Simplifions les PLU ! » »



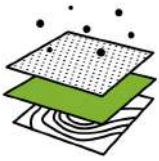
# 2. RETOUR D'EXPÉRIENCE

**Morgane YANNOU, urbaniste**

*Chargée d'études planification et aménagement à l'agence d'urbanisme « Quimper-Cornouaille-Développement »*



**PLANIF  
TERRITOIRES  
Bretagne**



**PLANIF  
TERRITOIRES  
Bretagne**



L'ARCHIPEL  
DES CLUBS LOCAUX

QCD / Club Planif Cornouaille



**« Les enjeux fonciers de demain :  
consommer moins, consommer mieux »**

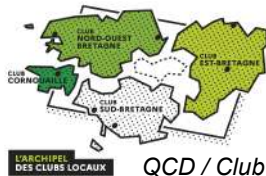
*janvier 2023: un séminaire pour sortir de l'approche quantitative du ZAN...*



L'intégralité du séminaire a été capté en vidéo et mis en ligne grâce à **Planif & Territoires**  
<https://www.quimper-cornouaille-developpement.bzh/les-enjeux-fonciers-de-demain-en-cornouaille-de-la-sobriete-fonciere-au-zan-ou-comment-faire-mieux-avec-moins/>



**PLANIF  
TERRITOIRES  
Bretagne**



L'ARCHIPEL  
DES CLUBS LOCAUX

QCD / Club Planif Cornouaille

# janvier 2023 : co-production d'un livret valorisant des alternatives locales déjà existantes



**Nouvelles urbanités :**  
Une production P&T Bretagne née du séminaire « foncier » organisé par QCD.

**Enjeu :** (se) montrer qu'on sait collectivement faire autre chose que de l'étalement urbain...



**MAUVES / LOIRE (44)**  
5 maisons de ville  
TACT architectes, 2016

*Quand la « densité » redevient douce et désirable...  
Reconquérir les centralités...  
Retrouver la vie de quartier, habiter près des services...*



**BREST (29)**  
Insertion « Entre deux »  
Atelier d'ici architectes, 2018



**RENNES (35)**  
Surélévation  
Infradot architectes, 2015

*Valoriser l'existant...  
Produire de la lumière, du confort, de la verdure...*



**LAMBALLE-ARMOR (29)**  
Locaux d'entreprise LA113  
R. Cotes & D. Durand, arch. 2022

*Réemployer ou recycler le « déjà là » :*

- des « dents creuses »...
- des interstices urbain...
- du bâti délaissé, des toitures...



**PLÉRIN (22)**  
Insertion d'un restaurant  
Agence LH, architectes 2019



**BREST (29)**  
« La maison dans les nuages »  
(sur la toiture d'une co-propriété privée)  
C. Barrois & Y. Jégado, arch. 2018



**QUIMPER centre (29)**  
2 maisons en mode « Binby »  
V. Stephan, architecte 2013



*Le petit « 1 » : maison ancienne rénovée.*  
*Le grand « 2 » : maison neuve (copavé)*



**HÉDÉ-BAZOUGES (35)**  
Eco-lotissement communal  
35 lots + 10 logts sociaux  
G. Merguy & G. Le Gac'h, arch. 2014

*Passer du « lotissement » à « l'éco-lotissement »  
Qualité des espaces communs  
Diversité et cohérence  
Nature et biodiversité  
Mobilités douces  
Éco-construction*



**QUIMPER (29)**  
« Villa Gaïe » 20 maisons familiales  
Aiguillon construction, 2016



**CHINON (37)**  
Lotissement de bourg (multi-styles)  
Lucien KROLL architecte, 1988



**ST GERMAIN / ILLE (35)**  
4 logements avec locaux et services mutualisés  
SCIC « Le SCS-IF »  
C. Gaudoin architecte, 2015

*Mutualiser et partager un habitat groupé  
Participer activement au projet et à la vie commune  
Ré-inventer le « vivre ensemble »*

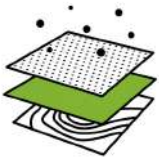


**BREST (29)**  
6 logements + locaux & services mutualisés  
SCIC « Ekoumène »  
Inaigènes, N. Lechèvre et A. Bocils, arch. 2019



**QUIMPER (29)**, le village vertical évolutif  
39 logements sociaux « Acadie »  
Le Logis breton  
TLP4 architectes + habitants + co-architectes », 2023



**PLANIF  
TERRITOIRES**  
Bretagne



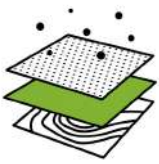
L'ARCHIPEL  
DES CLUBS LOCAUX

QCD / Club Planif Cornouaille

## Périodiquement : les réunions locales de travail et d'échange en format « club Planif »



*Le ZAN, les SCoT, l'interSCoT, la transition vers les PLUi...*



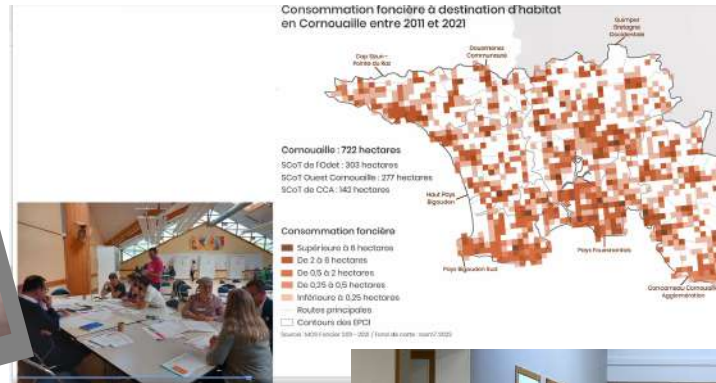
**PLANIF  
TERRITOIRES  
Bretagne**



L'ARCHIPEL  
DES CLUBS LOCAUX

QCD / Club Planif Cornouaille

## Co-réalisation d'une vidéo pour promouvoir le travail en réseau au sein du club Planif Cornouaille



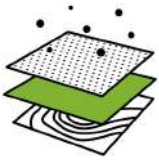
Chacun des 3 « clubs Planif » actifs en Bretagne a bénéficié d'une vidéo de 5mn produite par Planif & Territoires



**Mise en ligne des vidéos :**

- sur le site internet des agences d'urbanisme <https://www.quimper-cornouaille-developpement.bzh/>
- sur le site internet Planif & Territoire (rubrique Bretagne)





## En préparation : co-organisation de visites locales en mode « preuve par l'ouvrage »



*Un éco-lotissement  
dans la ville...*



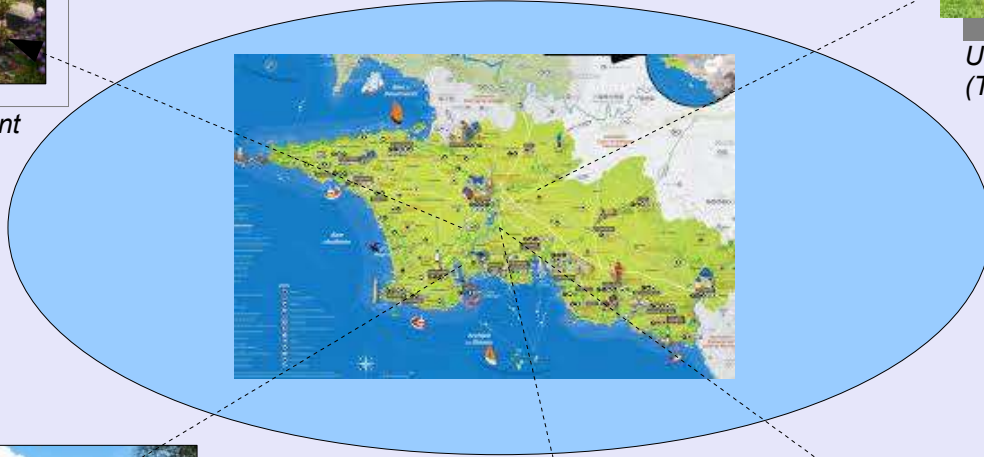
*Une maison sur le toit  
d'une copro urbaine...*



*Une commune labellisée  
« EQ / écobourg » qui a produit  
de l'habitat en redensification*



*Un hameau léger...  
(Tiny houses...)*



*Un habitat groupé participatif  
Mixte (privé + HLM) en péri-urbain  
avec mixité générationnelle ++*



*Une redensification douce de  
type « Bimby » en centre-ville  
(2 maisons dont une « passive »)*

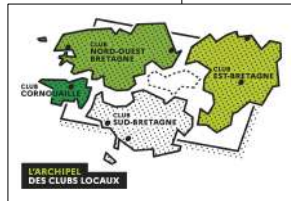


*Un habitat social groupé participatif  
en coeur de ville et sur une voie  
verte...*

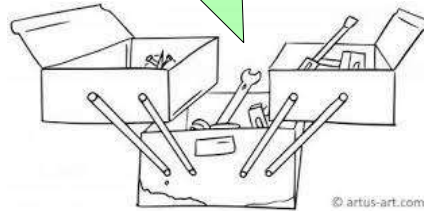




## En préparation (mars à décembre 2024) : co-pilotage d'un atelier coopératif « OAP nouvelle génération »



OAP de secteur / ? de quartier ?  
Secteur U / AU ?  
Conservation, mise en valeur, requalification ?  
Renaturation, désartificialisation ?



### Atelier « décryptage » de la boîte à outil L/R 151



### Atelier « in situ » Conception / rédaction juridique d'OAP (en situation réelle et en mode ZAN)

#### Objectif:

- atelier « décryptage » : clarifier / stabiliser la notion d'OAP
- atelier « in situ » : démonstrateur en situation réelle (conception, écriture, applicabilité)

#### Bénéficiaires :

- la commune « laboratoire » (pour son propre PLU / PLUi)
- les membres du réseau Planif & Territoire (plateforme « ressources inspirantes »)

#### Les acteurs :

- maîtrise d'ouvrage : l'État (DDTM 29, avec financement BOP 135)
- co-pilotage : la DDTM, l'agence d'urbanisme QCD, le CAUE 29
- prestataire : un atelier pluridisciplinaire (avec option de « résidence » sur site)
- partenaires : les services de la collectivité (PLU, ADS, ...),
- association des usagers et habitants

#### Site d'expérimentation envisagé :

- une commune volontaire avec des potentialités de « renouvellement urbain »

**Enjeu :** « penser projet » et rendre le projet opposable de façon désirable et opérationnelle...