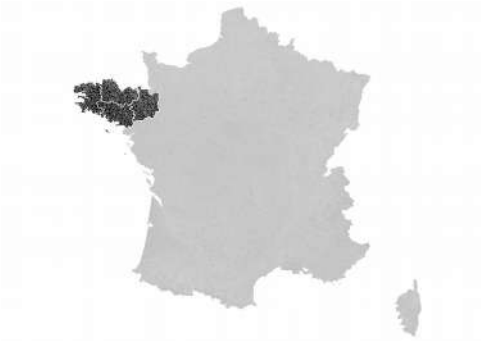
PLANIF TERRITOIRES Bretagne



Réunion n°5

le 19 décembre 2023, à Pontivy (56)

document de séance

20231213

PLANIF TERRITOIRES Bretagne

RÉSEAU DES PROS
Réunion n°5 du 19 décembre 2023
Ordre du jour

MATINÉE

9h00 à 9h30: ACCUEIL DES PARTICIPANTS

9h30: OUVERTURE

- **Tour de table**
- **Débriefing des Rencontres nationales du 7 décembre** (déploiement du réseau en France, ...)
- **Rappel de l'organisation générale du réseau P&T Bretagne**

10h15 / 11h15: ACTU "RÉSEAUX DES PROS":

- **Accueil des nouveaux membres** (les ABF bretons, les Architectes et Paysagistes-Conseil de l'Etat en Bretagne, l'Epok, la SEM Breizh, le réseau Frugalité Heureuse et Créative "Bretagne")

11h15 / 12h00: ACTU "RÉSEAUX LOCAUX"

- **Actualité des 3 réseaux actifs**: Cornouaille (QCD), NO Bretagne (ADEUPa), NE Bretagne (AUDIAR-DDTM 35): points sur les actions d'intérêt commun [réalisées, en cours, prévues]
- **Quid d'un 4ème réseau en sud Bretagne ?** : propostions, échanges

12h00 / 12h30: ACTU "ATELIERS COOPÉRATIFS"

- **Atelier "ingénierie des documents d'urbanisme**: débriefing de la réunion du 5 octobre
- **Atelier "Trajectoire ZAN"**: débriefing de la réunion préparatoire du 26 septembre
- **Atelier "OAP des PLU"**: point sur les expérimentations envisagées

REPAS

12h30 à 14h00 (restaurant à la charge de chacun)

APRÈS-MIDI

14h15 à 17h00: SÉQUENCE "WORKSHOP DES PROS"

- **"La reconquête du déjà-là"**: 2 visites virtuellles via le visionnage de 2 vidéos, échanges

- **"Simplifions les PLU des territoires ruraux"**: propositions de D. WURTZ (ACE29), échanges

- **"Le réseau planif et Territoire Bretagne" en 2024**: échange sur les attendus, envies de chacun
  - *le réseau des pros: acteurs à ajouter, sujets à aborder, rythme... ?*
  - *les clubs locaux: quels enjeux, quelles évolutions souhaitables,...?*
  - *les ressources inspirantes: un portail vers les ressources existantes, comment procéder ?*
  - *les ateliers coopératifs: suites à donner, nouveaux sujet sà aborder, ...?*
  - *la formation (des pros, des élus,...): quels enjeux, quelles évolutions...?*
  - *etc...*

Adresse de la réunion:
Pontivy Communauté, 1 place Ernest Jan, 56-Pontivy
15 mn à pieds depuis la gare, places de stationnement à proximité immédiate

DDTM
- *Côtes d'Armor*
- *Finistère*
- *Ille et Vilaine*
- *Morbihan*

AGENCES D'URBANISME
- *AUDIAR*
- *ADEUPa*
- *AUDELOR*
- *QCD*

CAUE
- *Côtes d'Armor*
- *Finistère*
- *Morbihan*

UDAP
- *Finistère*
- *Ille et Vilaine*

ACE & PCE
- *ACE Côtes d'Armor*
- *ACE-PCE Finistère*

DREAL Bretagne

DRAC Bretagne

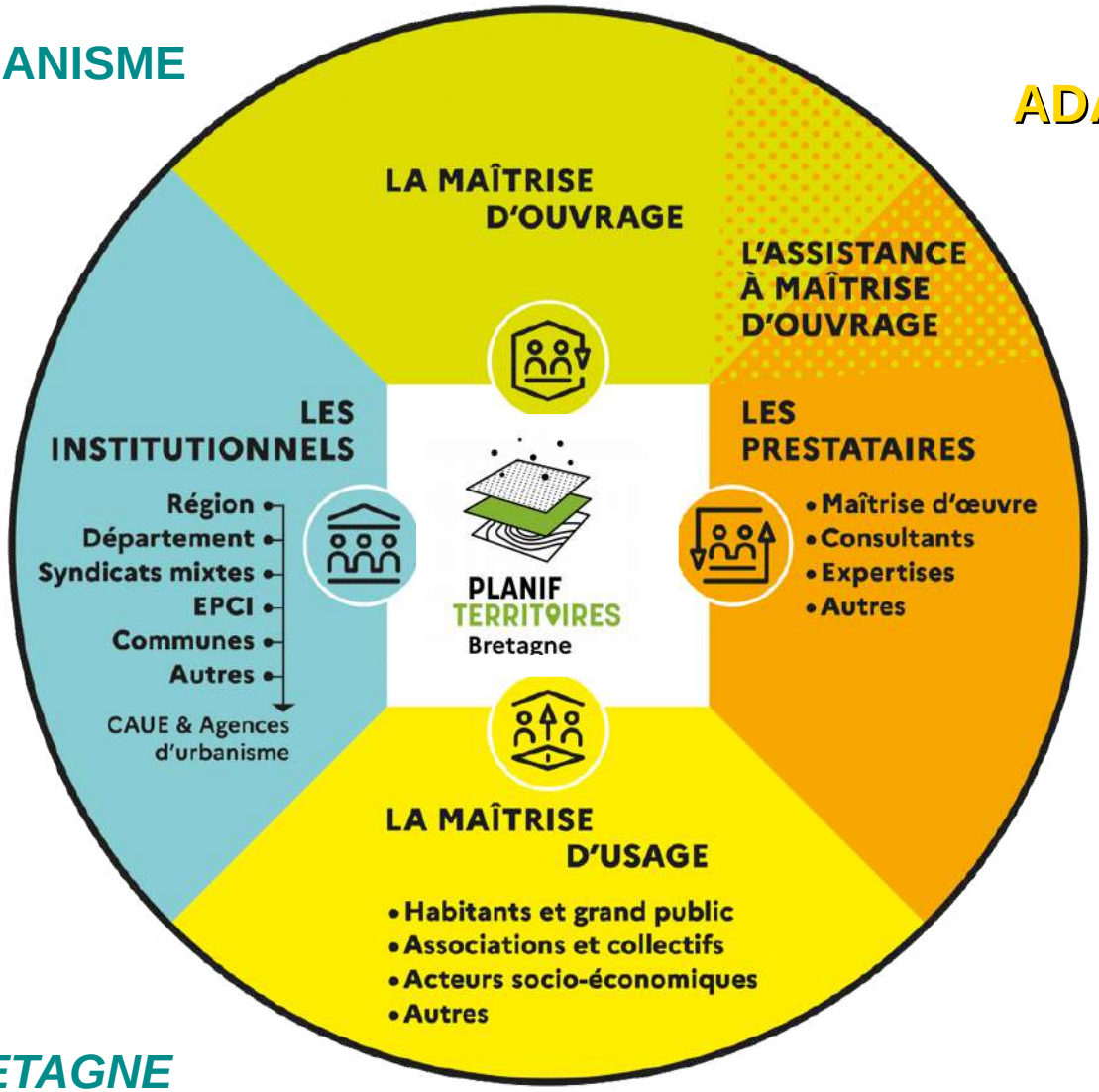
CEREMA

ENSAB

GÉOARCHI

FONCIER DE BRETAGNE

SEM Breizh



ADAC 22

AUGO

CROA Bretagne

BRUDED

MAeB

FHC Bretagne

L'EPOK

POSTURE DES PARTICIPANTS

7 DÉCEMBRE 2023

LA RENCONTRE NATIONALE DE PLANIF TERRITOIRES

L'occasion de se retrouver et de partager le bilan de la première année du réseau depuis sa transformation ! Rendez-vous à la Médiathèque du Patrimoine à Charenton-le-Pont (94220).

470 SCoT, 400 PLUI et des milliers de PLU à réviser...

Contexte d'urgence…

La transition écologique appelle une approche humaine et sociale plus qu'une approche mathématique ou comptable...

Le ZAN c'est aller vers un « urbanisme de transformation »
Rôle majeur des SCoT et PLU/PLUi…(*)

Besoin majeur d'ingénierie en urbanisme… Il faut mobiliser toutes les compétences et faire monter en puissance les coopérations… Enjeu d'essaimage des démarches du type de celle de la Bretagne…

Il faut appréhender les injonctions apparemment contradictoires (besoin de logements, sobriété foncière…) dans une logique d'ensemble, de projet…

Il faut rompre avec la dimension anxiogène, il faut recentrer sur le projet, donner du sens...

Les élus locaux sont les gardiens de la démocratie locale...

VU DU MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE . . .

7 DÉCEMBRE 2023

LA RENCONTRE NATIONALE DE PLANIF TERRITOIRES

L'occasion de se retrouver et de partager le bilan de la première année du réseau depuis sa transformation ! Rendez-vous à la Médiathèque du Patrimoine à Charenton-le-Pont (94220).

Difficile de concilier au quotidien une gestion communale devenue très lourde et la nécessaire vision à moyen et long terme...

Besoin d'un Etat qui aide et non d'un Etat qui sur-contrôle de façon tatillonne...

Énorme besoin de clarté (sur les enjeux, sur les priorités, sur le rôles des acteurs,…)

Concience aigüe de la complexité des choses, mais besoin énorme de « clarification » et de « simplification »

L'expérience des pionniers montre que ce qui simplifie, c'est d'avoir « un projet intelligible, qui fait sens et qui fédère »...

VU DES ÉLUS . . .

7 DÉCEMBRE 2023

LA RENCONTRE NATIONALE DE PLANIF TERRITOIRES

L'occasion de se retrouver et de partager le bilan de la première année du réseau depuis sa transformation ! Rendez-vous à la Médiathèque du Patrimoine à Charenton-le-Pont (94220).

SYNTEC : difficulté à recruter, à trouver des talents, la pratique libérale est devenue très difficile au regard de l'enjeu économique… Disparité de l'ingénierie publique suivant les territoires. Quid de la pérénité de la pratique libérale en urbanisme dans les conditions actuelles. Besoin urgent d'un « fil rouge » (=> l'AMO)

AITF : même constat… Comment peut-on à la fois tout changer et le faire dans un temps très court ? (cf agenda ZAN). Besoin de coopération et de transversalités pour développer des méthodes originales, enjeu du « chef d'orchestr e » (=> l'AMO)

DGALN : l'ingénierie territoriale (Etat, AU, CAUE, SEM…) est « foisonnante et obscure » pour les élus. Enjeu de renforcement dans une logique de projet (« l'idée / la stratégie / la réalisation »). Solitude des élus ruraux, énorme besoin d'accompagnement humain de proximité et d'outils adaptés…

FNAU : enjeu majeur de combinaison du temps court (le temps des élus) et du temps long (le temps des problématique territoriales), enjeu de montée en puissance des compétences (AMO et MOE), besoin d'accéder à des ressources inspirantes et de développer les coopérations…

VU DES PROS . . .

7 DÉCEMBRE 2023

LA RENCONTRE NATIONALE DE PLANIF TERRITOIRES

L'occasion de se retrouver et de partager le bilan de la première année du réseau depuis sa transformation ! Rendez-vous à la Médiathèque du Patrimoine à Charenton-le-Pont (94220).

SYNTHÈSE

7 DÉCEMBRE 2023

LA RENCONTRE NATIONALE DE PLANIF TERRITOIRES

L'occasion de se retrouver et de partager le bilan de la première année du réseau depuis sa transformation ! Rendez-vous à la Médiathèque du Patrimoine à Charenton-le-Pont (94220).

NORMANDIE
En cours de recomposition

HAUTS DE FRANCE
En cours de recomposition

ILE DE FRANCE
En cours de recomposition

GRAND EST
En cours de recomposition

BOURGOGNE FRANCHE-COMTÉ
En cours de recomposition

AUVERGNE RHÔNE-ALPES
En cours de recomposition

BRETAGNE
Opérationnel (Coord DDTM29)

NOUVELLE AQUITAINE
- Charente, Vienne, Hte Vienne :

- Landes :
Opérationnel (Coord DDTM40)

DÉPLOIEMENT DES RÉSEAU RÉGIONAUX OU DÉPARTEMENTAUX

LE RÉSEAU
PLANIF & TERRITOIRES BRETAGNE

Mise en lien des divers organismes professionnels intervenant en urbanisme dans leurs postures respectives

La coordination des pros

Interfaces locales et périodiques de rencontre avec les collectivités locales (élus, services, BE...) dans une logique « d'archipellisation » régionale

L'archipel des clubs locaux

Le portail des ressources inspirantes

Valorisation et mise en accès libre thématique de réalisations et de méthodologies en construction, habitat, aménagement, urbanisme...

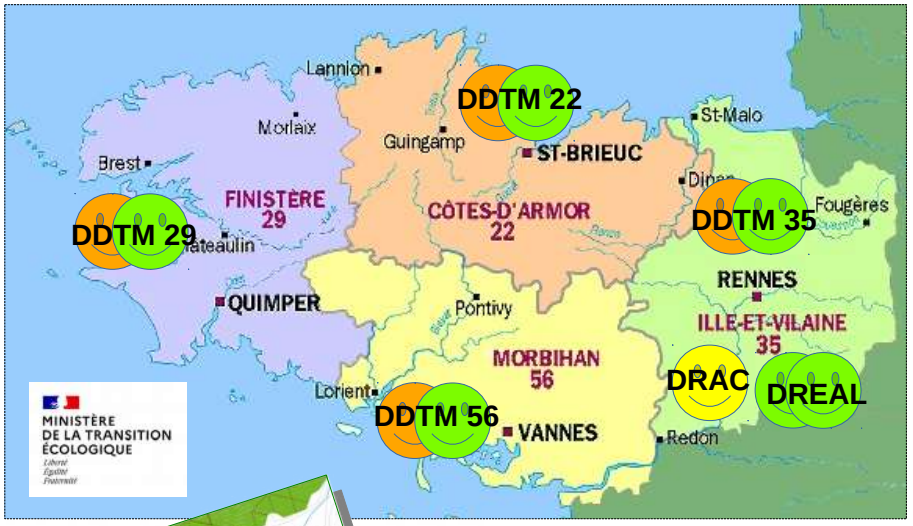
Les ateliers coopératifs

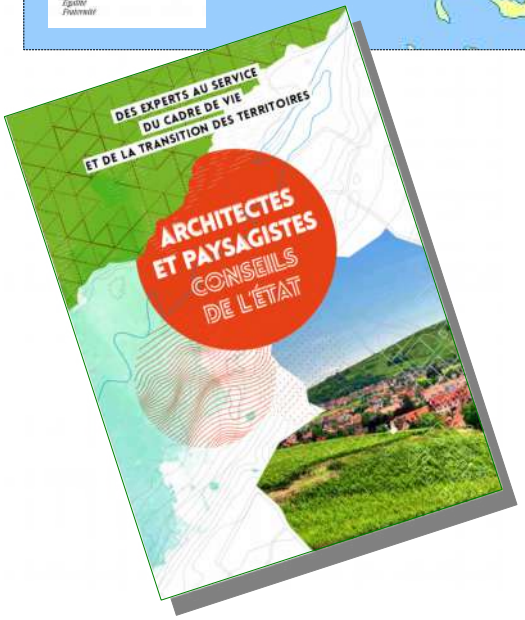
Moments de travail pour explorer les problématiques d'intérêt commun en mobilisant les différentes expériences et expertises locales

Les services de l'État
BRETAGNE
DREAL - DRAC - ACE/PCE
MORBIHAN
DDTM - UDAP - ACE/PCE
FINISTÈRE
CÔTES-D'ARMOR
DDTM - UDAP - ACE/PCE
ILLE-ET-VILAINE
DDTM - UDAP - ACE/PCE
Cerema
Les Agences d'Urbanisme
AUDÉLOR
Quimper Cornouaille Développement
AUDIAR
ADEUPa
BREST • BRETAGNE
Les services publics d'AMO urbanisme
ADAC 22
Les CAUE
CAUE FINISTÈRE
CAUE 22
CAUE Conseil d'Architecture d'Urbanisme & de l'Environnement du Morbihan
LA COORDINATION DES PROS
Les organismes professionnels
AUGO
Association des Urbanistes du Grand Ouest
ORDRE DES ARCHITECTES
FFP
Les organismes de formation
INSTITUT Géo architecture
ENSAB
UNIVERSITÉ RENNES
Université Bretagne Sud
ubs
Les établissements publics
SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE
ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE
Les associations
BRUDED
MAeB
Maison de l'Architecture et des espaces en Bretagne
L'ÉPOK
FRUGALITÉ HEUREUSE & CRÉATIVE

ARCHITECTES CONSEILS DE L'ÉTAT

APCE ASSOCIATION DES PAYSAGISTES-CONSEILS DE L'ÉTAT





Deux corps d'Etat fondés en 1950 (ACE) et en 1993 (PCE)

Deux associations placées auprès du Ministère de la Transition Ecologique

Des professionnels libéraux expérimenté mis à disposition des administrations territoriales de l'État : DDTM, DREAL, DRAC

Des vacation mensuelles (+/-2 jours par mois), gérées par les DDTM, DREAL, DRAC

Une mission cadrée par la circulaire DGALN du 2 mai 2012

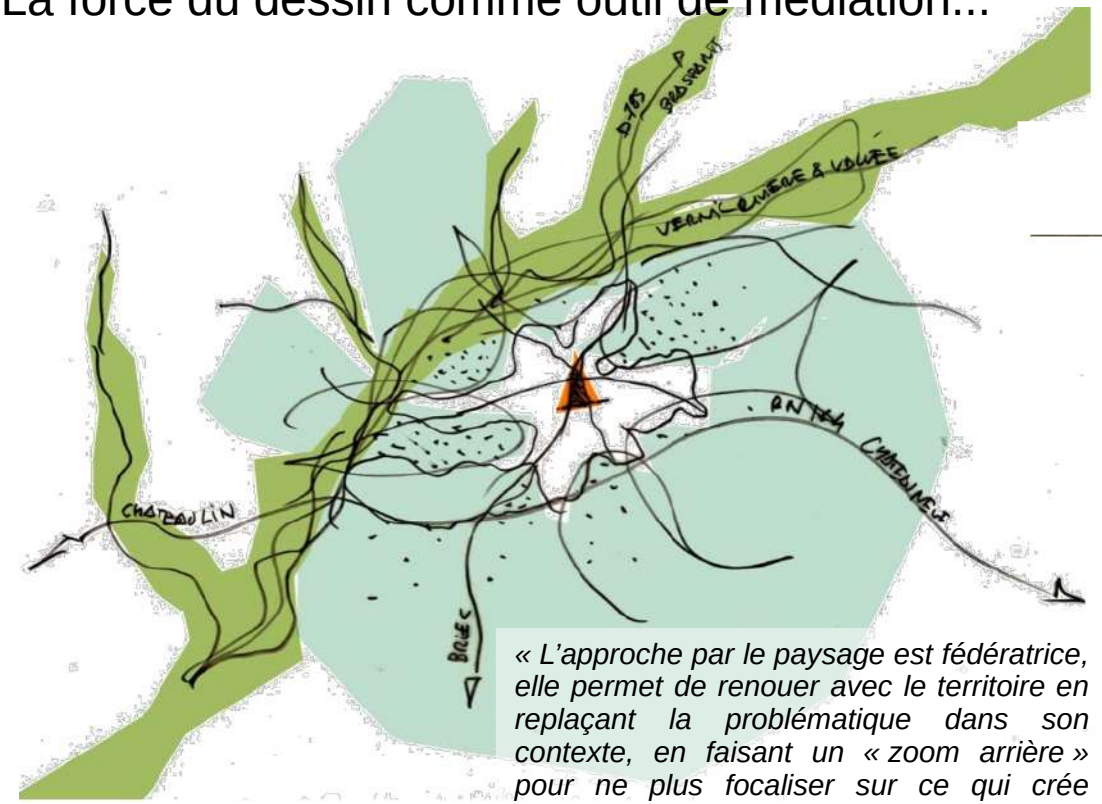
PLU de Kerlaz
Contribution au dialogue « PPA » avec les élus pour passer d'une logique de zone AU à une logique de projet urbain et d'OAP centre-bourg

PLUi de Morlaix
Contribution au dialogue avec les élus pour évaluer les potentialités du gisement de friches urbaines dans l'agglo

PLUiH CC- Landerneau
Contribution à l'expression de la note d'enjeux de l'État dans une logique de projet de territoire

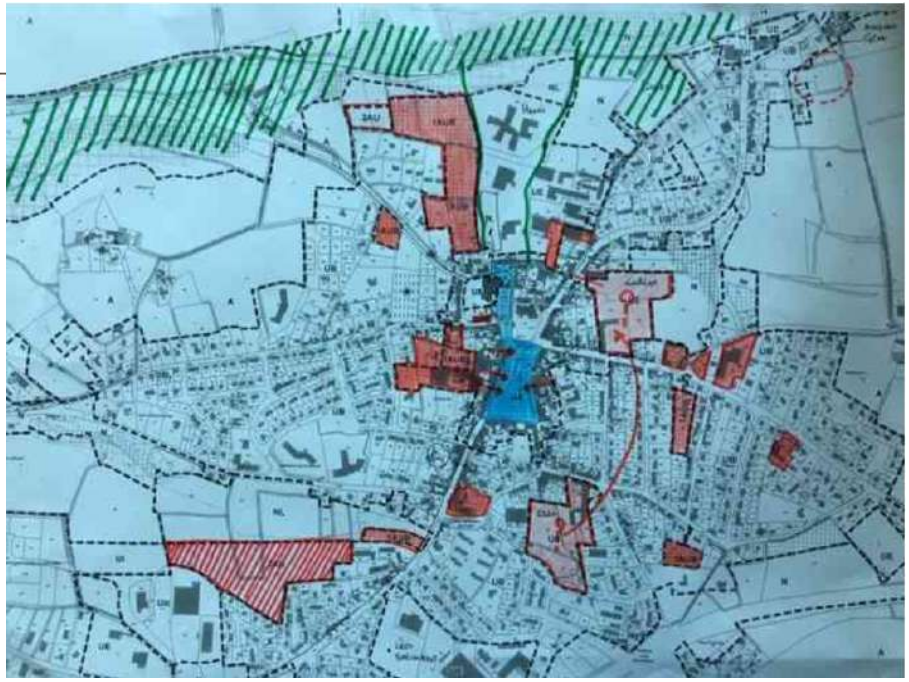
PVD de Pleyben
Contribution au dialogue avec les élus pour passer d'une logique d'opportunités à une logique de projet global

La force du dessin comme outil de médiation...



« L'approche par le paysage est fédératrice, elle permet de renouer avec le territoire en replaçant la problématique dans son contexte, en faisant un « zoom arrière » pour ne plus focaliser sur ce qui crée conflit… » ThIerry LAVERNE PCE 29

« Nous intervenons souvent à l'occasion d'une inquiétude, d'un conflit ou d'un blocage qui résultent généralement d'une incompréhension… »
Dominique WURTZ , ACE29



« Il aura fallu trois réunions en présence des élus et des divers acteurs (DDTM, ACE-PCE, ABF, CAUE, bureau d'étude du PLU) pour parvenir à faire passer le message d'un projet global nourri par la contribution du CAUE et de sa déclinaison en OAP par le bureau d'études...

Un gros travail de pédagogie ! »

Nathalie BODERE-LELAY
DDTM 29

« Le paysagiste-conseil apporte des éléments d'ancrage territorial, du sens, du récit et de l'enthousiasme…

L'architecte-conseil aide à passer d'une vision d'urbanisme d'opportunité à un urbanisme de projet global et désirable, avec en toile de fond l'intégration de ces éléments de projet au niveau des OAP du PLU »

François MARTIN
DDTM 29

L'ÉPOK

Ensemble,
penser l'habiter,
construire l'habitat,
devenir habitant.e.s

L'association

- créée en 2010 à l'échelle de l'Ille et Vilaine
- statut 1901 (avec un CA élargi aux expertises stratégiques)
- moyens = 3 salariés (basés en Ille-et-Vilaine) + partenaires
- posture = développement expérimental d'AMO et AMU / partenariat avec nos homologues

Les missions

Sensibiliser, mettre en commun et mutualiser

- **Mise à disposition de l'expertise auprès des réseaux**
  Parasol, HPO (Habitat Participatif Ouest), HPF (Habitat Participatif France) et autres réseaux partenaires.
- **Participation à la structuration stratégique et le développement de l'habitat participatif** (HPF, CO, RNHP et RAHP)
- **Faire réseau :** structures liées à l'ESS, habitat inclusif...

Accompagner et piloter les projets

- **Collectivités :**

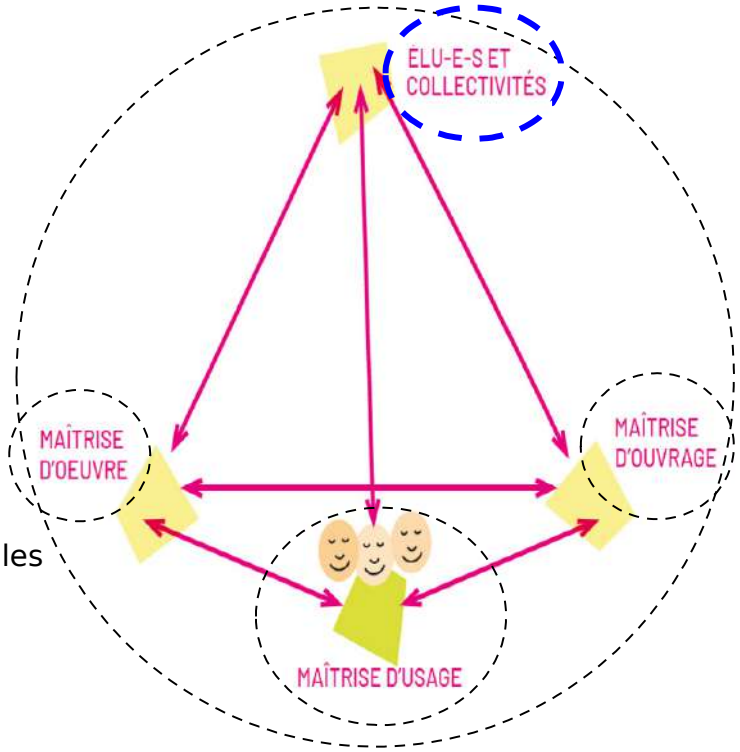
Forte implication en Ille et Vilaine auprès du CD35 et de Rennes Métropole (PLH), enjeu d'essaimage régional en lien avec les 3 autres départements, forte demande sur les centre-bourgs et l'habitat senior, ...)

- **Promoteurs coopératifs et bailleurs sociaux :**

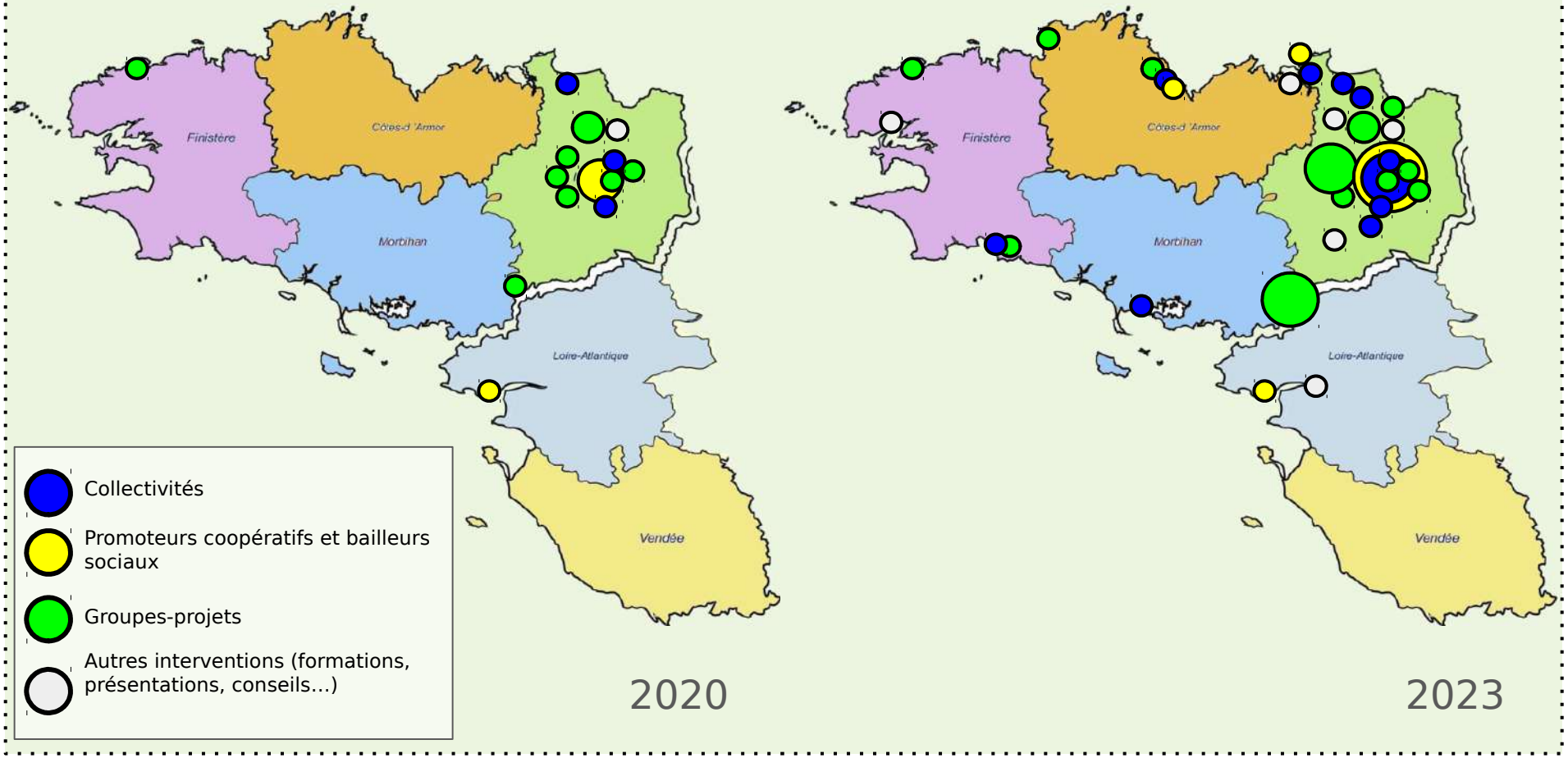
Forte montée en puissance en Ille-et-Vilaine mais aussi ailleurs : Coop de Construction, Keredes, Coop Habitat Bretagne, Cap-Accession, Sonadev, SECIB, ICEO ...)

- **Groupes-projets**

Facteur limitant = le manque de portage financier pour une AMU en phase d'émergence de projet



Volonté d’agir au delà du département d’Ille-et-Vilaine



Enjeux et perspectives :

- enjeu de consolidation / stabilisation des 3 types d’accompagnement
- enjeu de renforcement des partenariats autour de la notion d’intérêt collectif
- enjeu d’essaimage des moyens humains sur les 4 départements bretons

SAVE THE DATE !
4 au 7 juillet 2024
Rennes
7ème
RENCON
NATIONA
L'HABITAT
PARTICIPAT

L'Oooberge (Dol-de-Bretagne 35)

Cours des Arts (Rennes)

La Thébaudais (Saint-Symphorien - 35)

Coopératives d'habitants (QPV - Rennes)

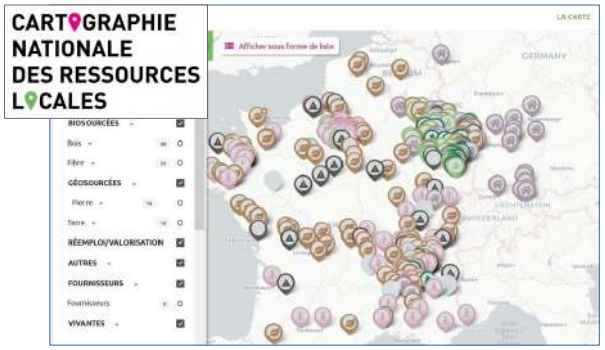
PLHi
PROGRAMME
LOCAL
DE L'HABITAT
DE RENNES
MÉTROPOLE
Vers une métropole éco-habitée
2023

La Cie.Rit (Saint-Germain-sur-Ille - 35)

FRUGALITÉ HEUREUSE & CRÉATIVE BRETAGNE

FRUGALITÉ HEUREUSE & CRÉATIVE FINISTÈRE
FRUGALITÉ HEUREUSE & CRÉATIVE ILE-ET-VILAINE
FRUGALITÉ HEUREUSE & CRÉATIVE MORBIHAN
FRUGALITÉ HEUREUSE & CRÉATIVE TRÉGOR

Un réseau national...
Des groupes locaux….
En Bretagne :
- *Rennes et alentours*
- *Trégor (22 et 29)*
- *Finistère*
- *Morbihan*



***Une cartographie** interactive des ressources locales*

Un manifeste publié en janvier 2018

Un engagement collectif pour la frugalité et le ménagement :
=> en énergie
=> en matière
=> en technicité
=> en territoire

Un site internet
Des publications
Des conférences, des rencontres…
Des groupes thématiques : territoire, réhabilitation, maîtrise d'ouvrage...

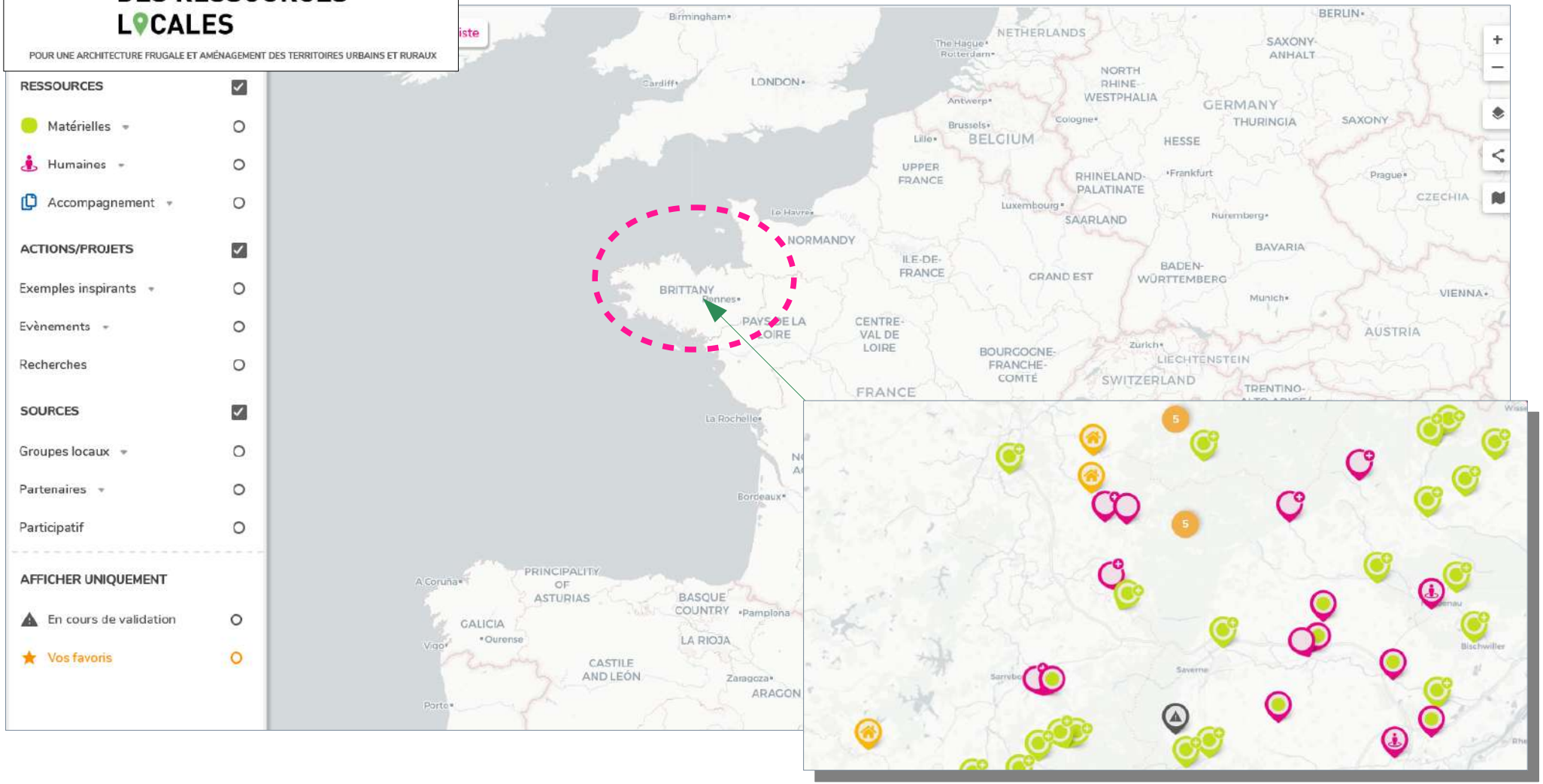
Participation de Ph. MADEC au séminaire La Cornouaille à l'épreuve du ZAN QCD 01/ 2023

Un ouvrage de la collection « Construire frugal » en cours sur la Bretagne

FRUGALITÉ
HEUREUSE
& CRÉATIVE
BRETAGNE

CARTOGRAPHIE NATIONALE DES RESSOURCES LOCALES

POUR UNE ARCHITECTURE FRUGALE ET AMÉNAGEMENT DES TERRITOIRES URBAINS ET RURAUX



https://carto.frugalite.org/map#/carte/@46.82,2.20,6z?cat=all

ARCHITECTURE **FRUGALE**

PROJET 2024

LIVRE EN AUTOÉDITION PAR L'ASSOCIATION
FRUGALITÉ HEUREUSE ET CRÉATIVE

CONTEXTE

Ce projet de publication est porté par l'association Frugalité heureuse afin de promouvoir des bâtiments et des projets de « ménagement » du territoire frugaux dans la région BRETAGNE. Il s'inscrit dans une collection initiée dans la région Provence-Alpes-Côte-D'azur en 2020 et consolidée dans son esthétique actuelle en 2021 pour la région Grand Est. En 2022, deux autres ouvrages, concentrés sur la réhabilitation, ont vu le jour en Auvergne-Rhône-Alpes puis en Occitanie. Le livre consacré aux Hauts-de-France est paru en mars 2023, celui sur la Nouvelle-Aquitaine en novembre de la même année.

Le principe est la mise en valeur d'une vingtaine d'exemples inspirants de bâtiments et d'aménagements frugaux, accompagnés de citations de grands témoins. Chaque ouvrage de la collection est soutenu par de nombreux partenaires régionaux réunis autour du groupe local de la Frugalité. C'est grâce aux précommandes de chaque partenaire, à hauteur de 10 € l'unité, que ces livres sont préfinancés.

Ce projet de publication pour la région BRETAGNE sera le septième opus de la collection « Architecture frugale ».

> *« À travers cette collection, région après région, notre espoir est de donner envie aux professionnels, décideurs et citoyens de s'impliquer dans l'indispensable changement de paradigme. »*
>
> **Dominique Gauzin-Müller**
> initiatrice du projet et directrice de la collection

FRUGALITÉ HEUREUSE & CRÉATIVE BRETAGNE

PRÉSENTATION DE L'OUVRAGE

CONTENU

Le livre présentera l'architecture frugale bretonne sur une période d'ancienneté décidée par le comité de pilotage (par exemple les réalisations livrées après 2015).

20 à 28 projets seront sélectionnés par un jury composé d'une douzaines de personnes : membres du groupe Frugalité Bretagne, partenaires et grands témoins. Les projets seront issus d'un Appel à manifestation d'intérêt (AMI) lancé avec le Conseil régional de l'Ordre des architectes afin de toucher un maximum de professionnels.

La présentation sur une double page de chacune des réalisations (bâtiment, urbanisme, projet de paysage) sera complétée par le **témoignage** d'un des acteurs du projet et **des verbatims** d'acteurs partenaires seront disséminés dans l'ouvrage. Le rabat de la couverture présentera une carte de la Bretagne avec l'emplacement des projets présentés. Le rabat de la quatrième de couverture sera occupé par une carte indiquant les ressources du territoire breton en matériaux biosourcés, géosourcés et réemploi.

LE LIVRE

FORMAT

80 pages

Format	A4, soit 210 x 297 mm fermé à la française
COUVERTURE	4 pages + 2 rabats de 190 mm
Papier	couché ½ mat 300 g/m2 FSC
Impression	4+4 quadri
Finition	pelliculage mat 1 face
INTÉRIEUR	80 pages
Papier	couché ½ mat 170 g/m2 FSC
Impression	4+4 quadri
Brochage	dos carré collé cousu

IMPRESSION

Environ 1 500 exemplaires précommandés seront nécessaires pour financer la production de l'ouvrage.

DIFFUSION

Les acteurs du projet programmeront ensemble le plan média et le processus de lancement du livre : conférences, table-ronde, visites de réalisations, etc.

La diffusion du livre est prévue via les précommandes, des dépôts dans des librairies spécialisées et la vente directe lors de salons et conférences, ainsi que par tous les partenaires qui le souhaitent.

Exemples de pages intérieures

MINISTÈRE
DE LA CULTURE
Liberté
Égalité
Fraternité

DRAC / UDAP

Pédagogie et avant-projets : Accompagnement Élus et demandeurs

Instruction des demandes de travaux : ADS abords MH/SPR/SI

Planification CP : SPR et PDA

4 UDAP :
13 ABF +
28 agents
38000 avis
Env. 70 chantiers

Travaux sur MH : CST MH et Entretien sur MHC et MHc Etat

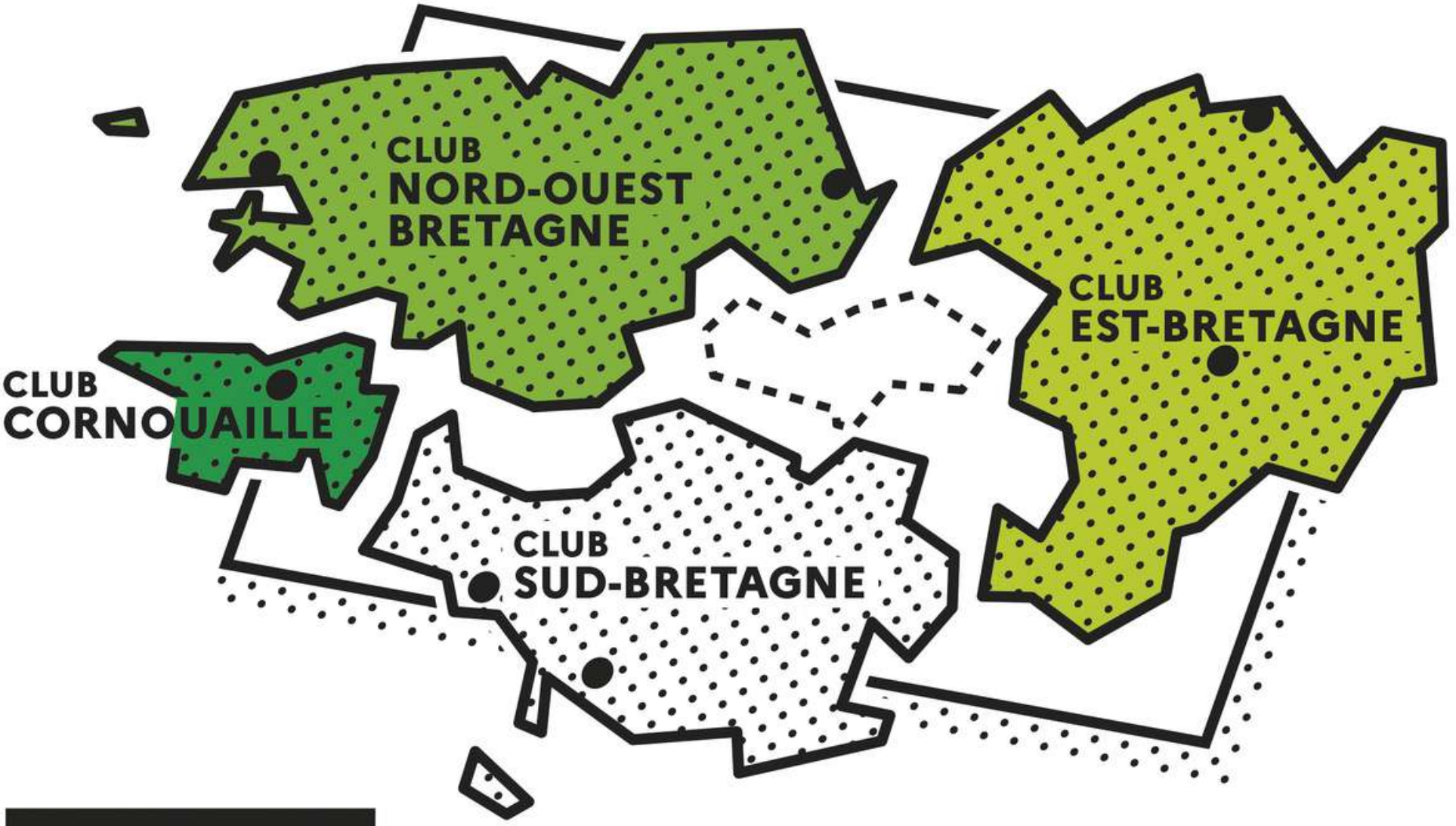
Partenaires : FDP, CPRB, PCC etc...

Accompagnement des projets en site classé et UNESCO

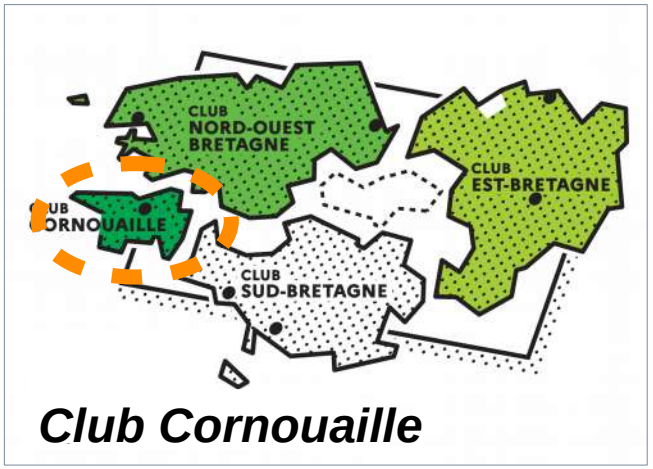
Urbanisme opérationnel : PVD, ACR, ORT, ZAN, ZAENR etc. en espace protégé

Préserver les paysages emblématiques... et ordinaires

Accompagner les rénovations urbaines... et rurales



L'ARCHIPEL DES CLUBS LOCAUX



Quimper Cornouaille Développement

PRÉFET DU MORBIHAN
Liberté
Égalité
Fraternité
DDTM 29

CAUE FINISTÈRE

- *création en 2010 en mode « inter-SCoT »*
- *animation : QCD*
- *membres : 7 EPCI, 2 Syndicats Mixtes*
- *partenaires : DDTM et CAUE 29*

- *SCoT : 3 SCoT opposables*
- *PLUi : 1 PLUI prescrit en 2023*

- *participants : élus et techniciens des EPCI, DDTM*
- *formats : réunions périodiques (2 à 4 /an), séminaires*
- *diffusion des travaux : site internet QCD*

ZAN : IMPULSION ET ACCOMPAGNEMENT DU CHANGEMENT DE PARADIGME

=> ***1er cycle « La Cornouaille à l'épreuve du ZAN » : (réalisé en 2022/2023)***

27/06/2022 ZAN acte 1 / analyse de la loi et de ses incidences (=> docs en ligne)
28/01/2023 Séminaire ZAN acte 2 / les alternatives à l'étalement urbain (=> vidéos en ligne)
07/04/2023 Séminaire ZAN acte 3 / l es enjeux fonciers (=> genèse de l'atelier « trajectoire ZAN »)

=> ***2ème cycle « La mise en oeuvre du ZAN, la preuve par l'exemple » (programme partenarial 2024)***

Printemps Partage d'expériences (formes urbaines adaptées au contexte, densité, qualité, recyclage existant, densification du foncier économique,...)
Été les outils au service de la sobriété foncière
Automme désartificialisation et renaturation des sols

=> ***mise en place d'outils et de méthodes communes***

Mesure et suivi des consommations foncières depuis 2021
Inventaire des Zones d'Activités Économiques (=> IZAE de la loi C/R)
Volet foncier de l'observatoire de l'habitat (=> OHF d ela lii C/R)

=> ***publications en accompagnement des temps forts du ZAN***

SCoT ET INTER-SCoT :

=> ***poursuite de l'accompagnement des 3 SCoT*** *(SCoT SM-Odet / SCoT SM-Ouest-Cornouaille / SCoT CA-Concarneau)*

=> ***recherche d'indicateurs communs*** *pour orienter la territorialisation des enveloppes foncières infra-SCoT*

=> ***ateliers communs Inter-SCoT et ateliers SCoT / PLH, publications*** *en accompagnement des temps forts du ZAN*

PLUi :

=> ***accompagnement de la transition PLU / PLUI, voire PLUiH***

=> ***PLUi CC-Pays Bigouden Sud : expérimentation « OAP » sur l'enjeu habitat/ nouvelles formes urbaines***
(projet d'atelier coopératif en mode « résidence d'urbanistes », montage en lien avec la DDTM 29 et le CAUE 29)

ENJEUX DE COORDINATION ET DE MUTULALISATION :

=> ***ADEUPa** : retex « transition PLU / PLUi »*

=> ***ADEUPa, AUDIAR, AUDELOR :** outils de mesure et d'observation*

=> ***CAUE 29** : coordination avec les actions de formation « N'ayons pas peur du ZAN » et le programme « PAF »*

=> ***CAUE**, **MAeB**, **BRUDED**… : identification d'exemples inspirants (formes urbaines denses / urbain, péri-urbain, rural)*

=> ***DREAL** : cf les études de cas*

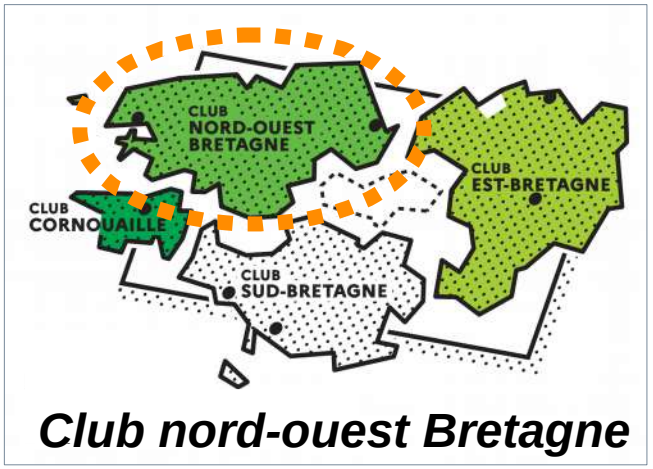
=> ***GEOARCHI** : coordination avec les ateliers 2023/ 2024 ou 2024/2025*

=> ***ENSAB** : coordination avec les ateliers 2023/ 2024 ou 2024/2025*

COMMUNICATION

=> une vidéo en cours de réalisation
- *interviewes réalisées en décembre 2023*
- *montage en cours*
- *besoin d'illustrations de « réalisations inspirantes »*
(habitat en densification douces, habitat groupé, écoquartiers, renaturations,...)

=> mise en ligne possible à/c 01/2024 (site P&T, sites QCD,...)



Club nord-ouest Bretagne

- *création en 2015 en mode « club PLUi »*
- *animation : ADEUPa*

- *membres : 4 SM, 13 EPCI, les DDTM 22 et 29*
- *4 SCOT*
- *13 PLUi*

- *participants : techniciens des EPCI et de la DDTM*
- *formats : réunions périodiques en présentiel ou visio (2 à 4 /an)*
- *diffusion des travaux : mail aux membres*

ZAN : IMPULSION ET ACCOMPAGNEMENT DU CHANGEMENT DE PARADIGME

=> ***Décryptage*** *de la loi Climat et Résilience, du contenu des décrets d'application, …*

=> ***Inventaire des Zones d'Activités Économiques (IZAE)*** *: Accompagnement sur les définitions, le contenu, la mise en œuvre*

.

=> ***Observatoire de l'Habitat et du Foncier (OHF)*** *: Accompagnement sur les définitions, le contenu, la mise en œuvre.*

SCoT ET INTER-SCoT » :

=> ***Intégration des territoires SCoT en 2023***

=> ***A venir :*** *Réflexion sur un changement de nom de club PLUi des membres de l'ADEUPa vers club Planif des membres de l'ADEUPa*

PLUi :

=> ***Accompagnement des EPCI*** *dans la prise de compétence PLUi, pour passer des PLU au PLUI*

=> ***Échanges sur l'élaboration des PLUi***

=> ***Échanges sur la mise en œuvre des PLUi une fois approuvés***

=> ***Actualités en matière de planification***

=> ***A venir :*** *la mise en avant des productions de l'ADEUPa avec des interventions de collègues de l'agence et pourquoi pas des intervenants extérieurs en fonction de l'actualité.*

ENJEUX DE COORDINATION ET DE MUTULALISATION :

=> ***CAUE 29*** *: coordination avec les actions de formation « N'ayons pas peur du ZAN » ?*

=> ***DREAL*** *: cf. les études de cas*

=> ***GEOARCHI*** *: cf. les ateliers 2023/2024*

=> ***ENSAB*** *: ateliers ?*

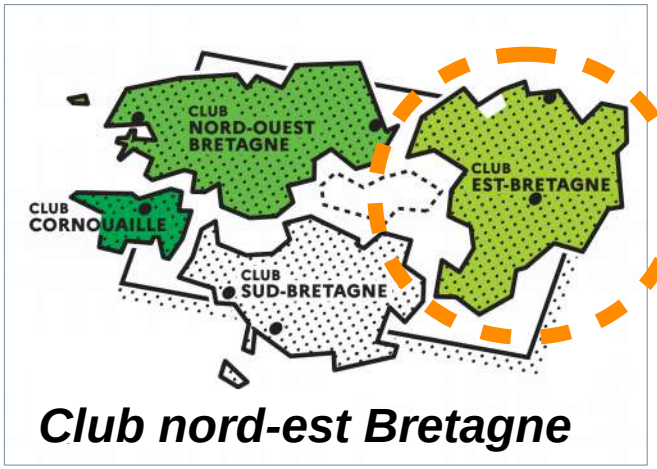
=> *…*

COMMUNICATION

=> une vidéo en cours de réalisation

- *interviewes réalisées en décembre 2023*
- *montage en cours*
- *besoin d'illustrations de « réalisations inspirantes »*
  (habitat en densification douces, habitat groupé, écoquartiers, renaturations,...)

=> mise en ligne possible à/c 01/2024 (site P&T, site ADEUPa,...)



AUDIAR RENNES

PRÉFET DU MORBIHAN
DDTM 35

- *création en 2010 en mode « InterSCoT »*
- *animation : AUDIAR + DDTM 35*

- *membres : 8 SCoT*
- *participants : techniciens des SCoT (GT)*
  élus des SCoT (Copil)
  autres élus (conférence)

- *formats : réunions périodiques (par an : 3 à 4 GT, 2 Copil),*
  une conférence tous les 2 ans

- *diffusion des travaux : site internet AUDIAR*

ZAN : IMPULSION ET ACCOMPAGNEMENT DU CHANGEMENT DE PARADIGME

=> ***Potentiel foncier mobilisable dans les espaces déjà urbanisés*** *: ZAE et tissus mixtes*

=> ***MOS foncier***

=> ***Observatoires*** *: consommation passée, bilan RU, observatoires de l'Habitat et du Foncier,…*

=> ***Prospective spatialisée des besoins de foncier logistique*** *(contrat de coopération)*

=> ***Renaturation, désimperméabilisation****,…à diverses échelles*

=> ***Intensification des usages de la ville*** *(bureaux, chronotopie, tissu pavillonnaires, stationnement,…)*

SCoT ET INTER-SCoT :

=> ***Finalisation livrables suite à la conférence sur l'urbanisme Commercial*** *(2022 et 2023)*

=> ***La ressource en eau dans la planification territoriale*** *(2023 et 2024)*

=> ***Logistique : constat et enjeux partagés sur l'Est Bretagne*** *(2023)*

=> ***Regards croisés sur l'avancement des révisions des SCoT en cours*** *(8/8)*
(difficultés, retour d'expérience, régulation,...)

=> ***Suivi de la modification n°1 du SRADDET*** *(après deux contributions communes en 2019)*

=> ***Accompagnement par l'agence de la révision des SCoT du Pays de Rennes et du Pays de Saint-Malo***

PLUi :

ENJEUX DE COORDINATION ET DE MUTULALISATION :

=> ***DDTM 22*** *: association au co-pilotage du club ?*

=> ***BRUDED*** *: mutualisation des Retex « ZAE » (cf démarche La Mézière) ?*

=> ***DREAL*** *: cf les études de cas*

=> ***GEOARCHI*** *: cf les ateliers 2023/2024*

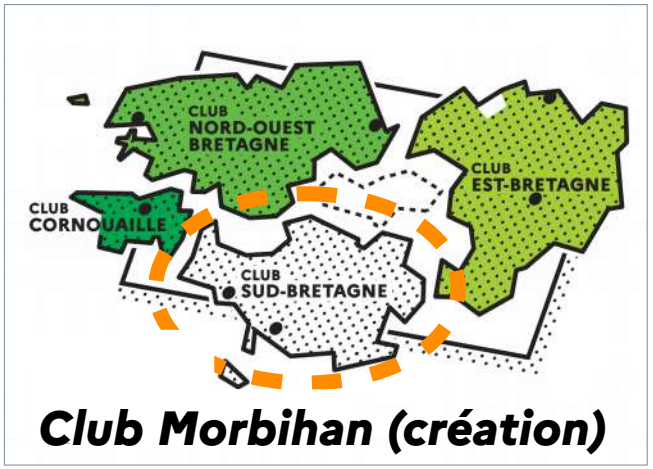
=> ***ENSAB****: ateliers ?*

COMMUNICATION

=> une vidéo en cours de réalisation

- *ré-emploi d'interviewes antérieures*
- *montage en cours*
- *besoin d'illustrations de « réalisations inspirantes »*
  (habitat en densification douces, habitat groupé, écoquartiers, renaturations,...)

=> mise en ligne possible à/c 01/2024 (site P&T, sites AUDIAR,...)



- *animation :*
- *membres :*

- *SCOT :*
- *PLUi :*

- *participants :*
- *formats :*
- *diffusion des travaux :*

INITIATIVE, ANIMATION :

=> ***la DDTM 56, le CAUE 56 et l'AUDELOR***

- *Animation en lien avec le réseau régional et le réseau national*
- *Logique de partage d'information et de coopération*

THÉMATIQUES A TRAITER

=> ***les effets du ZAN sur la planification***
(sobriété foncière, mobilisation du foncier, rénovation / redynamisation des centres, outils de suivi, nouvelles formes pour construire,..)

=> ***le besoin de logements et la planification***
(en lien avec les PLH et le ZAN,…)

=> ***les EnR***
(ZA-EnR, friches littorales, inter-actions avec les PCAET,…)

MEMBRES, BÉNÉFICIAIRES DU CLUB

=> ***les « techniciens » des collectivités***

CALENDRIER PRÉVISIONNEL

=> ***dans un 1er temps*** *: le groupe animation (DDTM, CAUE, AUDELOR) + les SCoT (février / mars 2024)*

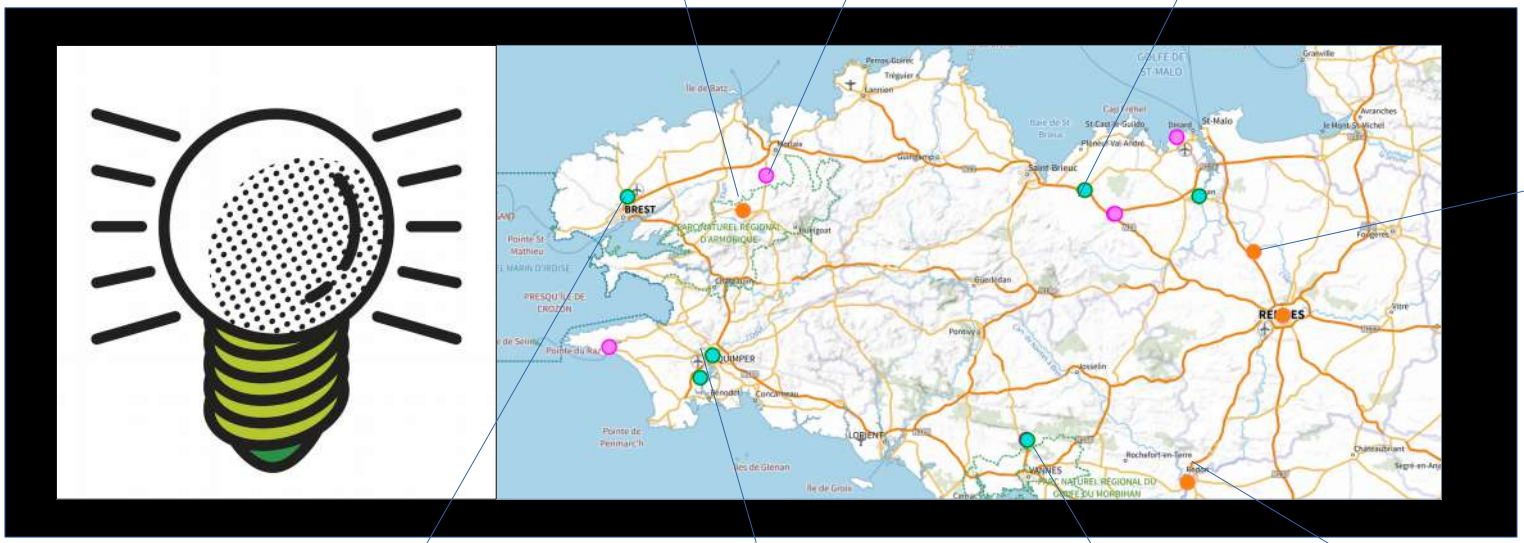
=> ***dans un 2nd temps*** *: extension aux EPCI*

COMMUNICATION

=> ***possibilité de tournage d'une vidéo courant 2024***

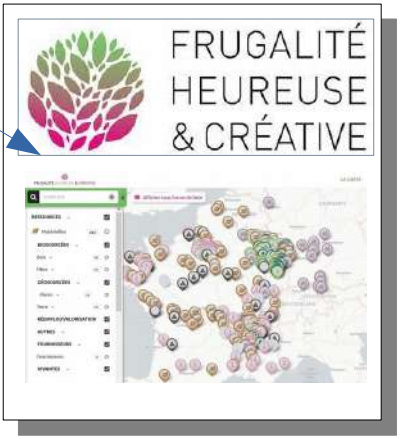
LE PORTAIL
DES RESSOURCES INSPIRANTES

c|a.u.e
Fédération nationale



MAeB
Maison de l'Architecture et des espaces en Bretagne

PAeB 2022



PLANIF TERRITOIRES Bretagne

CONSTRUCTION (HABITAT)
Réalisations inspirantes

Ré-emploi d'une toiture terrasse

LA MAISON DANS LES NUAGES

Montage, conception, réalisation : 2017/2018

Il aura fallu la ténacité et l'ingéniosité d'un bureau d'étude pour valider le principe constructif et assurer une stabilité de l'édifice.

Ensuite c'est l'architecte qui a dû faire preuve d'imagination et de virtuosité pour adapter son dessin autour des contraintes techniques. Il y a bien des avantages à ce type de réalisation : la remise en état des toitures, l'allégement des charges de copropriétés et la valeur que prend l'immeuble quand le résultat est probant.

Construire sur les toits d'immeubles est aussi une réponse au besoin de densification des centres urbains, contre l'étalement des zones péri-urbaines au détriment des terres fertiles. Ici la ville ne s'étale pas, mais s'élève en hauteur.

Cette réalisation nous fait alors imaginer à quoi pourrait ressembler la ville de demain. Et nous voilà comme Haido Calvino à rêver de villes imaginaires, et d'habitants, tels le baron perché, suspendus entre ciel et terre.

(Texte : Mélanie Bongers, Horizons Bretagne)

QUEL LIEN ENTRE LE PROJET OPÉRATIONNEL, L'AMÉNAGEMENT ET L' URBANISME ?

La parcelle est située en zone U. Bien que le PLUi ne contenait pas d'OAP prévoyant explicitement le réemploi de toitures terrasses, le règlement ne l'interdisait pas.

On peut imaginer des OAP prévoyant explicitement ce type d'implantation, soit d'une manière générale en mode diffus, soit de façon plus volontariste par exemple sur un secteur disposant d'un fort potentiel de toitures terrasses et d'un véritable enjeu de changement de silhouette urbaine...

TÉMOIGNAGE

Claire Bernard et Yannick Jégado, architectes

« Il a fallu abattre les craintes de tous car la complexité de l'ouvrage pouvait faire peur. Mais la ville de Brest a un excellent potentiel pour se densifier et élever ses constructions. C'est une alternative innovante et engagée au moment où il est question d'économie d'espace. Investir le ciel est réalisable et nous sommes nombreux, nous architectes, à être force de proposition »

(Extrait de OOM Brest, le 12 août 2018)

QUI A FAIT QUOI ?

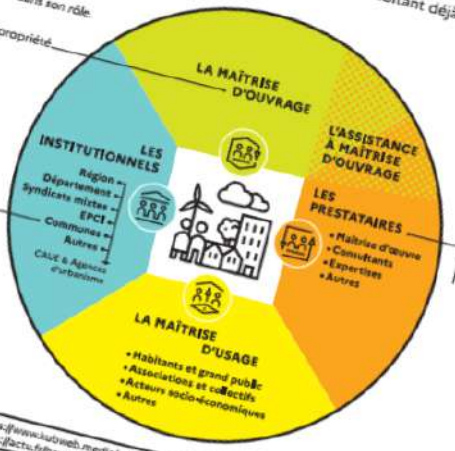
Le schéma ci-contre représente la synergie des acteurs autour du projet, chacun dans son rôle.

M^r^ et M^me^ Dupont (Habitant déjà l'immeuble)

Le syndic de co-propriété

Le notaire

Brest Métropole Service urbanisme

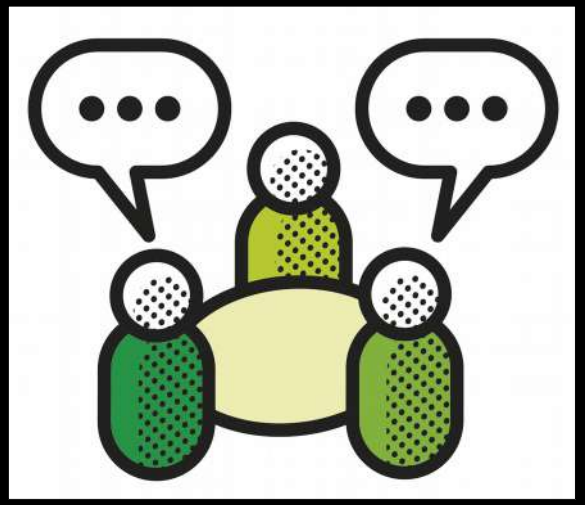


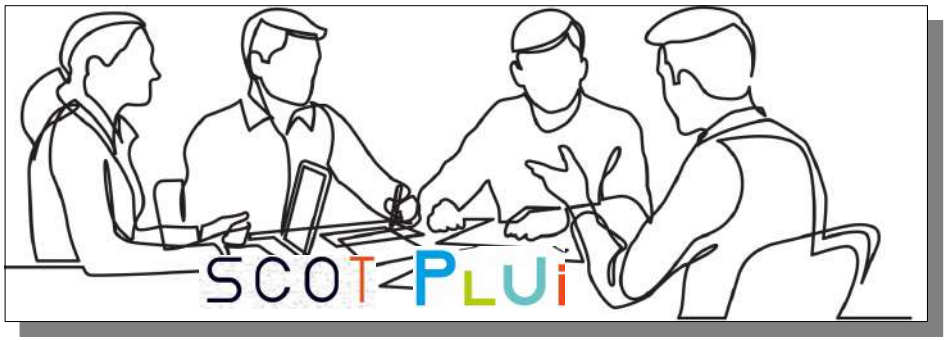
Claire Bernard, Yannick Jégado, Architectes

LIENS UTILES

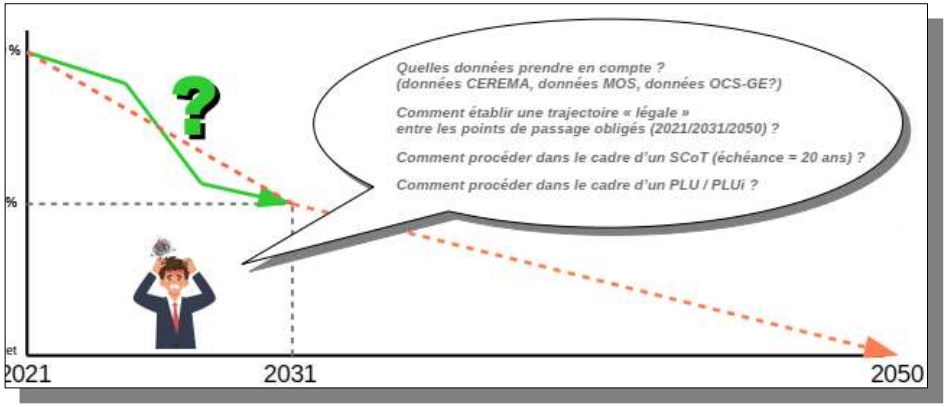
https://www.ivoweb.media/page/construire-maison-toit-brest-archi-ouest/
https://actu.fr/bretagne/brest_29019/une-maison-dans-nuages-brest_16309696.html

LES ATELIERS COOPÉRATIFS





Atelier« Ingénierie de la planif en Bretagne »



Atelier « Trajectoire ZAN »

Atelier « OAP des PLU »

ATELIER COOPERATIF « INGÉNIERIE DES DOCUMENTS D'URBANISME »

POUR LES MAÎTRES D'OUVRAGE

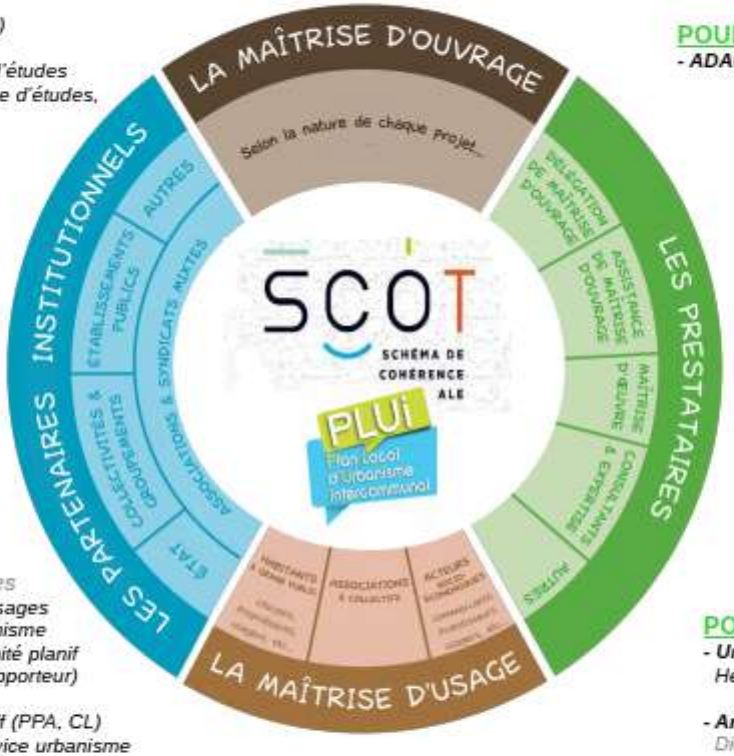
L'association BRUDED
(réseau de partage d'expériences)
Ivana POTELON

POUR LES AGENCES D'URBANISME

- ***ADEUPa:*** *Mélaine LE MEUR (chargé d'études)*
- ***AUDIAR:*** *Gabriel BOUDIER, chargé d'études*
- ***AUDELOR:*** *Arnaud LE MONTAGNER directeur d'études*
- ***QCD:*** *Karine LE SAGER-DIOUFF, directrice d'études,*

POUR LES AMO PUBLIQUES

- ***ADAC 22:*** *Christophe MARQUES, directeur*



POUR LES BUREAUX D'ÉTUDES

- ***Urbanisme***
  Benoit BOUCHER, urbaniste planif à Nantes
  Représentant de l'AUGO
  (excusé, mais contribution écrite)

  François BOULLAND, urbaniste planif en Finistère
  Membre du Conseil d'Adm du CAUE 29
  en qualité de représentant de la profession
  des urbanistes « planification »
  Membre de COPIL « Docurba »

- ***Architecture***
  Pierre BRÛLÉ, architecte à Quimper
  Représentant du CROA Bretagne

POUR LES CAUE

- ***CAUE 22:*** *Christophe GAUFFENY, directeur*
- ***CAUE 29:*** *Nicolas DUVERGER, directeur*
- ***CAUE 56:*** *Kristell JAMME, directrice*

Les 3 CAUE sont empêchés par une réunion nationale des CAUE

POUR LES INSTITUTS DE FORMATION

- ***Urbanisme:***
  Hélène MARTIN-BRELOT, directrice Géoarchi

- ***Architecture :***
  Didier BRIAND, directeur ENSAB

POUR LES SERVICES DE L'ÉTAT

- ***DREAL:*** *Sophie CORDEROCH, ch. d'études*
- ***DDTM 22:*** *Sophie LEFAUCHEUR-PELLAN, paysages*
- ***DDTM 29:*** *Olivier REMUS, chef de service urbanisme*
  Nathalie BODÉRÉ-LELAY, cheffe d'unité planif
  François MARTIN (animateur P&T, rapporteur)
- ***DDTM 35:*** *Emmanuel PEREZ,*
  Clément BÉBIN chargé d'études planif (PPA, CL)
- ***DDTM 56:*** *Jean-Matthieu HOUPPE, chef de service urbanisme*
  Alban DOMERGUE, chef d'unité planif

- ***Architectes et Paysagistes-Conseils de l'État :***
  Cécile GLANGEAUD paysagiste libérale, et PCE en Finistère
  Dominique WURTZ urbaniste libéral et ACE en Finistère

LES PARTICIPANTS À L'ATELIER n°1 DU 5 OCTOBRE 2023

(positionnés suivant leur posture respective autour de l'élaboration des document d'urbanisme)

1/ Identifier les actions à mettre en place, notamment :

- *pour la sensibilisation « amont » des élus et du grand public*
- *pour la structuration d'une « AMO urbanisme » sur l'ensemble du territoire*
- *pour simplifier, dé-complexifier les pratiques de l'urbanisme réglementaire*
- *pour recentrer les documents d'urbanisme sur le projet*
- *pour l'émergence d'une offre adéquate en « MOE urbanisme »*
- *etc.*

2/ Pour chacune des pistes d'action envisagées ou retenues, évaluer :

Au niveau local :

- *les implication potentielles et possibles des acteurs membres du réseau Planif & Territoires au regard de leurs postures, missions et moyens respectifs ?*

Au niveau national :

- *les propositions pertinentes à faire remonter au Ministère (DGALN), notamment pour « simplifier » ou pour « dé-complexifier » ?*

CR disponible sur demande

ATELIER COOPÉRATIF « TRAJECTOIRE ZAN »

DGALN / DHUP / QV3
Émilie BONNET-DERIVIERE, cheffe de QV3
Frédérique JOSON, juriste
Anne-Laure WITTMAN, guide ZAN
Constance BERTHE, foncier

DGALN / DHUP / AD1
Matthieu GRAVIER, SRADDET

DGALN / TU
Gwénaëlle BAUDET

DGALN / ICAPP
Pascal LORY, outils de mesure

DREAL Bretagne
Oriane LE PORCHER, chargée de mission foncier
Malo LEBORGNE, stagiaire

DDTM 22
Priscille GHESQUIÈRE, cheffe du service urbanisme
Sophie LE FAUCHEUR-PELLAN, chargée de mission

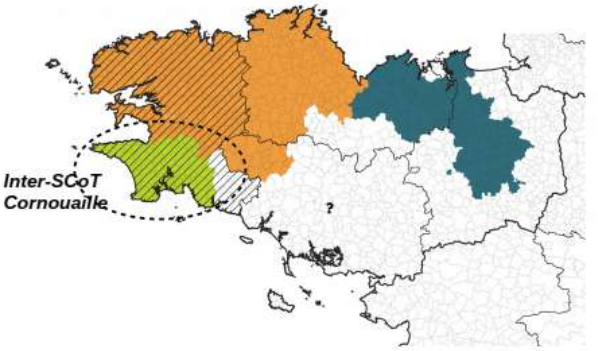
DDTM 29
Yves LE MARÉCHAL,directeur adjoint
Olivier REMUS, chef du service urbanisme
Nathalie BODERE-LELAY, cheffe du bureau planification
François MARTIN, pilote du réseau Planif & Territoires, animateur

DDTM 35
Bertrand DURIN, chef du service urbanisme
Emmanuel PEREZ, adjoint au chef de service
Frédéric TAHIER, chargé d'étude planification

DDTM 56
Eric HENNION, directeur adjoint
Jean-Matthieu HOUPPE, chef du service urbanisme
Alban DOMERGUE, chef du bureau planification
Emmanuel CADORET, chargé d'études planification

LES PARTICIPANTS À L'ATELIER n°1 DU 27 SEPTEMBRE 2023

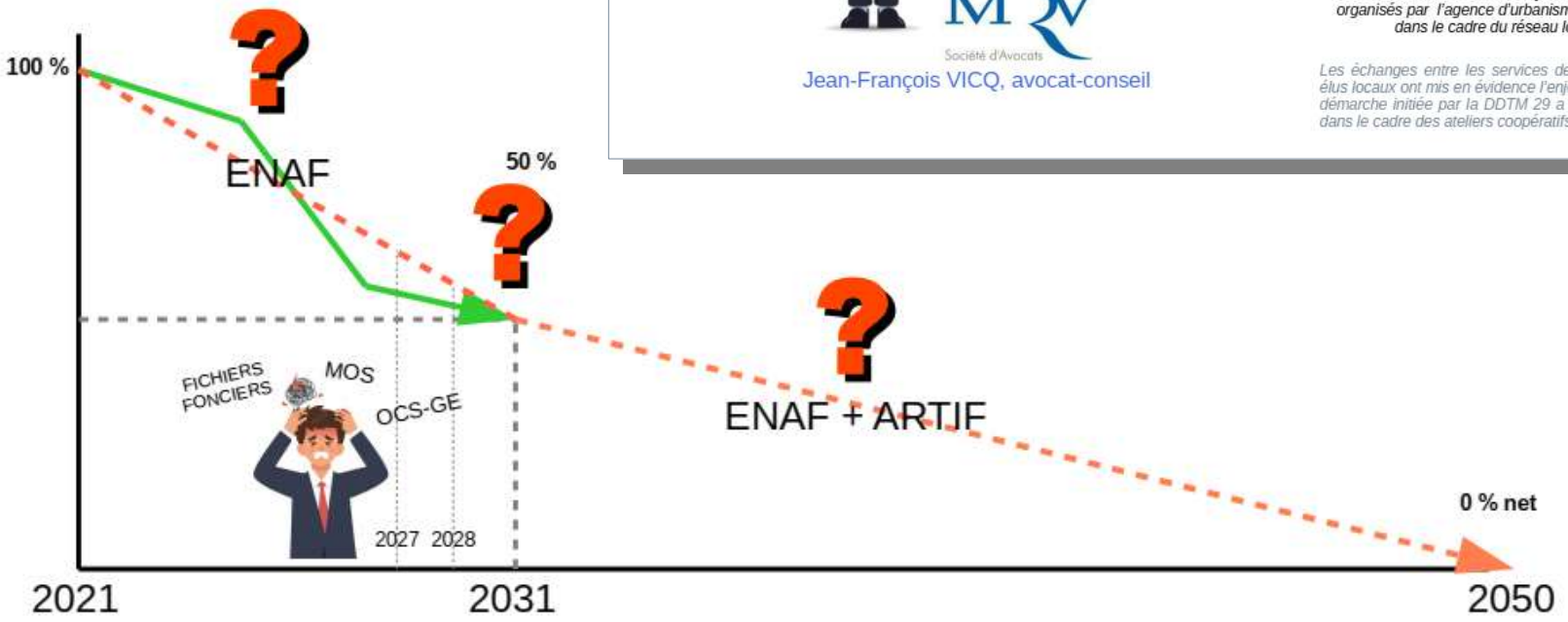
*Le contrôle du juge se fera désormais en temps réel suivant une notion de « **contrôle de trajectoire** », et non au regard d'un objectif très différé dans le temps, par exemple – 50 % en 2031 ou ZAN en 2050...*



Jean-François VICQ, avocat-conseil

Les séminaires « Comprendre la loi Climat-Résilience »
organisés par l'agence d'urbanisme Quimper-Cornouaille-Développement dans le cadre du réseau local « Inter-SCoT Cornouaille »

Les échanges entre les services de l'État, les agences d'urbanisme et les élus locaux ont mis en évidence l'enjeu de développer de la méthodologie. La démarche initiée par la DDTM 29 a été élargie aux 4 DDTM et à la DREAL dans le cadre des ateliers coopératifs du réseau Planif et Territoires



Les outils de mesure :

- *l**es « fichier CEREMA »** : disponibles partout en France, base d'harmonisation nationale*
- ***les MOS** : beaucoup plus précis, à préférer aux fichiers CEREMA quand ils sont disponibles (cas de la BZH)*
- ***l'OCS-GE** : conçu pour accompagner le ZAN à:c 2031 (mesure ENAF et artif), disponible à/c 2024 en BZH,*

La mesure des consommations « en temps réel » ?

- ***c'est illusoire** (décalage mesure / réalité de l'ordre de 18 mois à 3 ans suivant l'outil)*
- ***enjeu = la décroissance de la trajectoire***
- ***mesure de la trajectoire : on ne change pas d'outil en cours de route !***

La transition « 2031 » ?

- ***avant 2031**, seul le critère « conso d'ENAF » est obligatoire et contrôlé*
  le taux légal c'est une conso maximale 2021/ 2031 de 50 % / période de référence 2011/2021
- ***après 2031** : les deux critères seront obligatoires et contrôlés*

Les modalités pratiques :

- *période actuelle = compliquée pour tout le monde, enjeux = le changement de paradigme d'urbanisation*
- *un guide synthétique en novembre 2023*
- *un guide complet en décembre 2023*

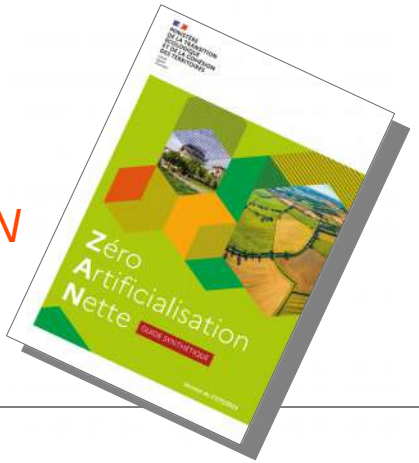
Le ZAN c'est une stratégie à deux composantes

- *un volet « comptable » : la décroissance des consommations / artificialisations*
- *un volet urbanistique : développement des alternatives en faveur d'un « urbanisme de transformation »*

Le ZAN => enjeu majeur de coopération

- *rôle du réseau Planif & Territoires*

Attente de la publication du guide ZAN pour donner suite...



SUITES À DONNER DANS UNE LOGIQUE D'ATELIER COOPÉRATIF

1/ <u>En toile de fond</u>:

=> passer de la logique comptable à un logique consistant « donner envie aux élus » et à « acculturer / faire rêver les élus »

=> valoriser des cas concrets :
(cf la base de données « ressources inspirantes « en cours de réalisation dans le réseau P&T)

=> impliquer nos ACE et PCE *(pm : les Ace et PCE bretons ont mobilisés sur l'enjeu P&T lors de la réunion régionale du 12 octobre avec les référents de la DREAL et des 4 DDTM)*

2/ <u>Sur la présente question de la trajectoire ZAN :</u>

=> inviter une/des collectivités à témoigner autour de qq cas concrets

=> organiser une séance en présence des acteurs les plus concernés (élus, services, bureaux d'études) pour bien percevoir la manière dont ces acteurs se confrontent à cette question (en terme de difficultés, mais aussi en terme de solutions valorisables)

3/ <u>Cas de figure envisagés pour un séance fin 2023 / début 2024:</u>

=> la DDTM 29 propose le **SCoT du COB**, avec l'acquis d'une répartition « ZAN »

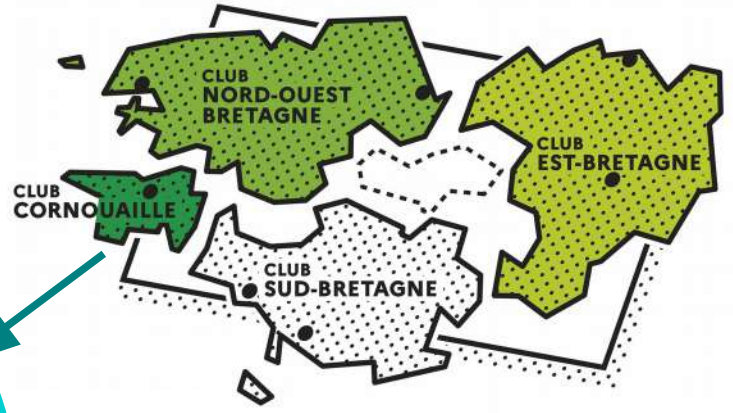
=> la DDTM 22 propose un **PLUi** (par exemple Guingamp-Paimpol Agglo)

=> la DDTM 56 propose **St Pierre Quiberon** dont la maire « rêve du ZAN mais ne sait pas le faire, et nous met de fait devant notre aptitude à l'aider»

Enjeu d'une seconde réunion élargie aux acteurs locaux concernés
CR disponible sur demande

LES ATELIERS COOPÉRATIFS « OAP DES PLU(i) »

Vers un démonstrateur « habitat / OAP » avec la CC Pays Bigouden Sud



Initiative QCD
en lien avec le CAUE et la DDTM

https://www.caue-finistere.fr/avis-dappel-a-residences-2/

Contexte général :

- *CC-PBS = 1er PLUiH de Cornouaille prescrit en mode « post-ZAN »*
- *13 communes, 37 000 habitants, urbanisation historiquement diffuse*
- *solde ENAF = faible, pression RP+RS = forte*
- *PLUiH prescrit et engagé : AMO = régie CCPBS, MOE = cabinet CITANOVA*
- *diagnostic en cours, carnets d'intentions (1/commune) puis PADD global au printemps 2024*

Site d'expérimentation envisagé :

- *une commune volontaire avec des potentialités de « renouvellement urbain »*

***Objectif**:*

- *impulser des alternatives en matière d'habitat et les traduire en langage « OAP » aux bonnes échelles (OAP « de quartier / de secteur / thématiques / de zonage,... »)*
- *exploitation opérationnelle par la CC + valorisation méthodo via P&T Bretagne*

***Les acteurs** :*

- *les « bénéficiaires » = la CC et la commune (élus, services Urba / Habitat /ADS,...)*
- *les « partenaires P&T» = QCD , le CAUE 29, la DDTM 29,...*
- *les « prestataires » : une équipe-projet » en mode résidence (présentiel = 3 x 2 semaines)*
- *les « usagers » : habitants, propriétaires ,...*

Hypothèses de travail :

- *la commune = organisation / portage de proximité (logistique, hébergement,…),*
- *la CC : suivi / coordination avec le PLUiH en cours*
- *CAUE : appui AMO dans le cadre du programme PAF (Prog. Active en Finistère)*
- *QCD + DDTM : accompagnement*
- *les prestataires en résidence : profil archi-urba-paysagiste (expérimentés et motivés)*
- *co-financement : l'État (via P&T) + autres ressources à identifier*
- *estimation : ……..€ (« PAF ») + ……...€ (résidence) + …….€ (logistique)*

Agenda prévisionnel :

- *décision T1 / 2024, lancement courant 2024, aboutissement 2024 / 2025*

Maison de l'Architecture et des espaces en Bretagne
14 octobre ·

LA RESIDENCE D'ARCHITECTURE A LANGON
1ère phase en cours !
Inauguration, rencontres avec les habitants, soirée debat, jeux, découvertes, premières esquisses d'intervention...

Ça bouge à LANGON avec Jérôme HARMAND et Rémi FUSARI

La 1ere résidence organisée par la MAeB !
Merci aux Langonnais et à la Municipalité, super investis !

Et aux 3 membres actifs de la MAeB Thomas, Alexandre et Nicolas, aux manettes des RESIDENCES MAeB

VISITE VIRTUELLE
« FAIRE AVEC LE DÉJA-LÀ »

Habiter « groupés », habiter « léger »
3 habitats participatifs, 1 hameau réversible...

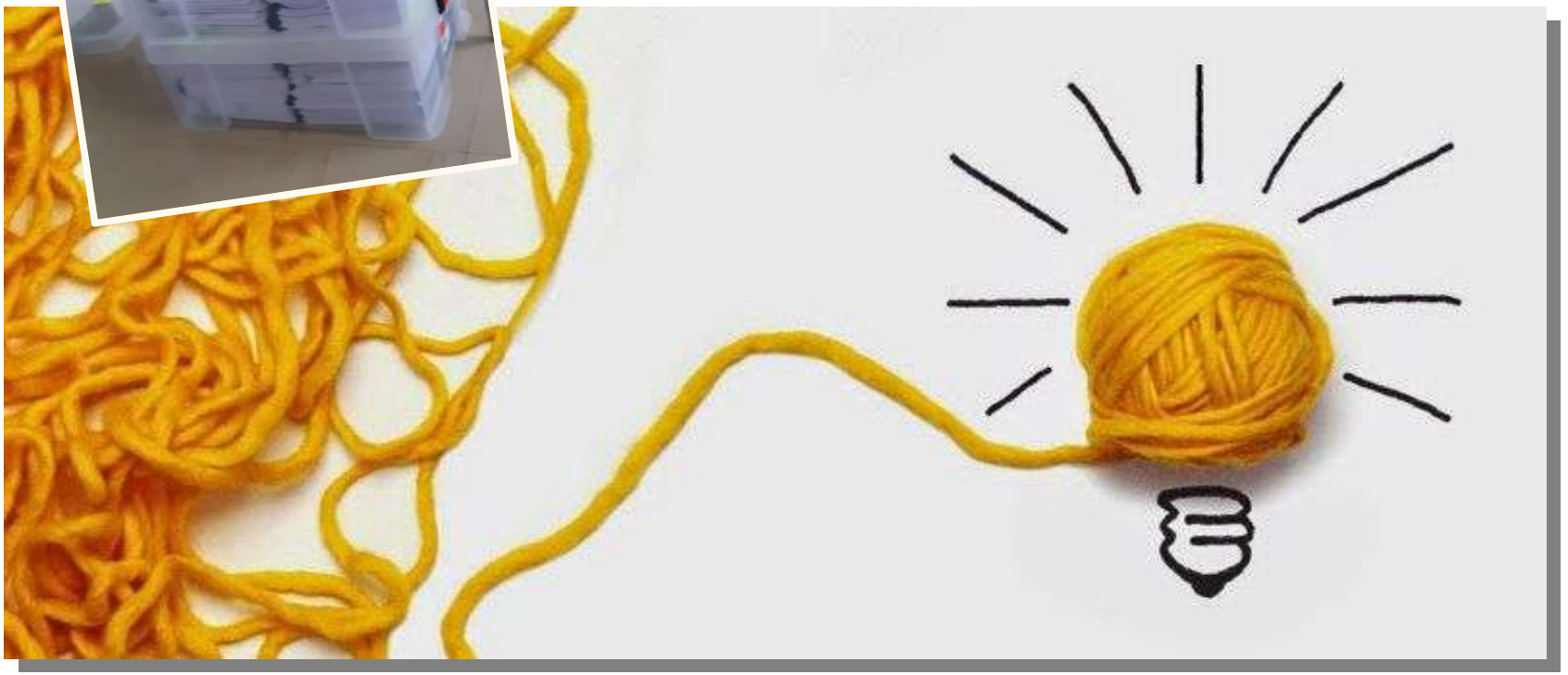
Tébéo
Télé Bretagne Ouest

Poser une maison sur la terrasse d'une copro : la maison dans les nuages (Brest)

UR
c|a.u.e
Bretagne

PLANIF TERRITOIRES Bretagne

SIMPLIFIONS LES PLU DES TERRITOIRES RURAUX

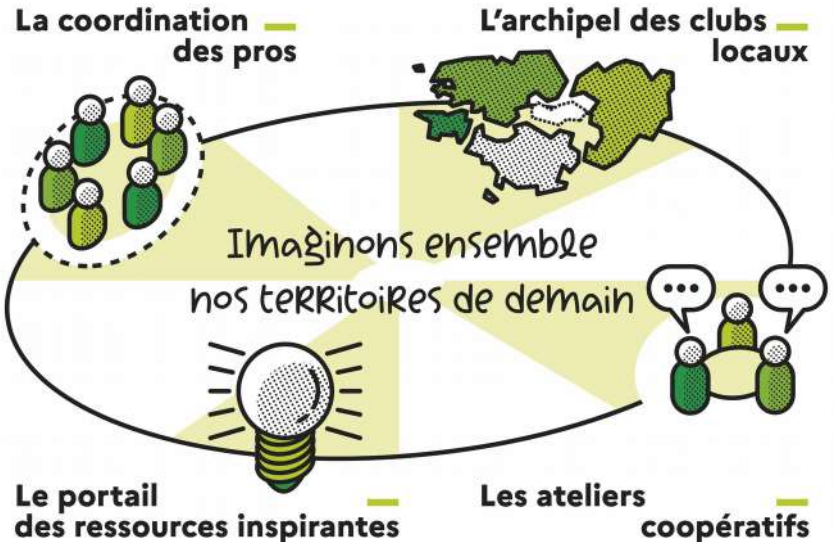


Analyse et propositions *Dominique WURTZ, Architecte-Conseil de la DDTM 29*

LE RÉSEAU PLANIF TERRITOIRES Bretagne EN 2024 ?

Quels acteurs manquants ?
Quel rythme, quelles modalités pratiques ?

Quelles coopérations développer ?
Quelles évolutions souhaitables ?



Comment passer en mode « portail » ?
Quid des droits d'auteurs (photos,…) ?

Ingénierie des doc d'urbanisme ?
Trajectoire ZAN ?
OAP des PLU ?
Autres sujets à traiter ?

La newsletter
- publication suite aux réunion « réseau des pros »
- format A4 double (2 x recto verso)
- pdf téléchargeable et imprimable
- maquette numérique en cours de conception

=> n°1 : janvier 2024
thème : « le réseau P&T arrive en Bretagne »

Le site Internet Planif et Territoires
- rubrique nationale (gestion DGALN)
- rubriques régionales
- mise en ligne début 2024

Coordination des pros *(accès réservé)*
Actu Clubs Planif
Références inspirantes
Ateliers coopératifs

Les vidéos :

- une vidéo « club Planif Morbihan ?

- une vidéo réseau Planif et Territoites Bretagne ?

- une vidéo « optimisation foncière en ZAE » (BRUDED)

- ….

COMMUNICATION

« La puissance jaillit parmi les hommes lors qu'ils agissent ensemble, et retombe dès qu'ils se dispersent »

Hannah ARENDT, La condition de l'homme moderne, 1961