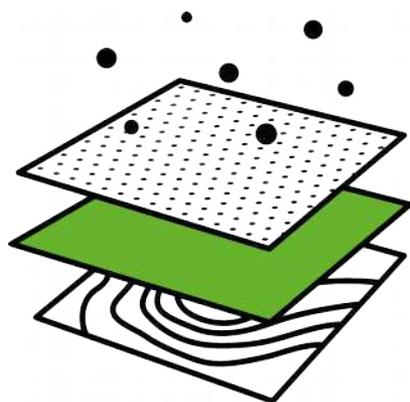


V5
20230907



PLANIF TERRITOIRES

Imaginons ensemble
nos territoires de demain



Réunion n°4

le 8 septembre 2023

L'ORDRE DU JOUR

(info + échanges)

OUVERTURE

- rappel de l'organisation du réseau en Bretagne
- point sur l'avancement du réseau national (DGALN)

1-ACTUALITÉS « RÉSEAU DES PROS »

- accueil de 4 nouveaux membres : AUGO, MAeB, ENSAB, EPF
- partage d'info :
 - *la loi ZAN modificative (07/2023)*
 - *l'avancement du SRADDET Bretagne*

2-ACTUALITÉS « RÉSEAUX LOCAUX »

- rappel de la géographie des réseaux actifs
 - *point réseau « Cornouaille » (ex inter-SCoT Cornouaille)*
 - *point réseau « nord-ouest Bretagne » (ex club PLUi ADEUPa)*
 - *point réseau « nord-est Bretagne » (ex inter-SCoT AUDIAR-DDTM35)*
- perspectives pour les autres territoires

3-ACTUALITÉS « RESSOURCES INSPIRANTES »

- volet « réalisations inspirantes »
- volet « méthodologies inspirantes »

4-ACTUALITÉS « COMMUNICATION »

- le site web « Planif et Territoires Bretagne »
- la news-letter « Planif et Territoires Bretagne »
- le tournage de capsules vidéos

5-PROJETS D'ATELIER TRANSVERSAUX 2023/2024

- l'atelier « ingénierie de la planification »
- l'atelier « trajectoire ZAN »
- l'atelier « OAP des PLU »

6-AGENDA



OUVERTURE

direction générale
de l'Aménagement,
du Logement et
de la Nature

Emilie BONNET-DERIVIÈRE

DHUP Cheffe du bureau QV3

Planification urbaine et rurale et du cadre de vie

Cécile WARDÉ

AMO (cabinet Néoclède)



**Conseil français
des urbanistes**

Pascale POUPINOT

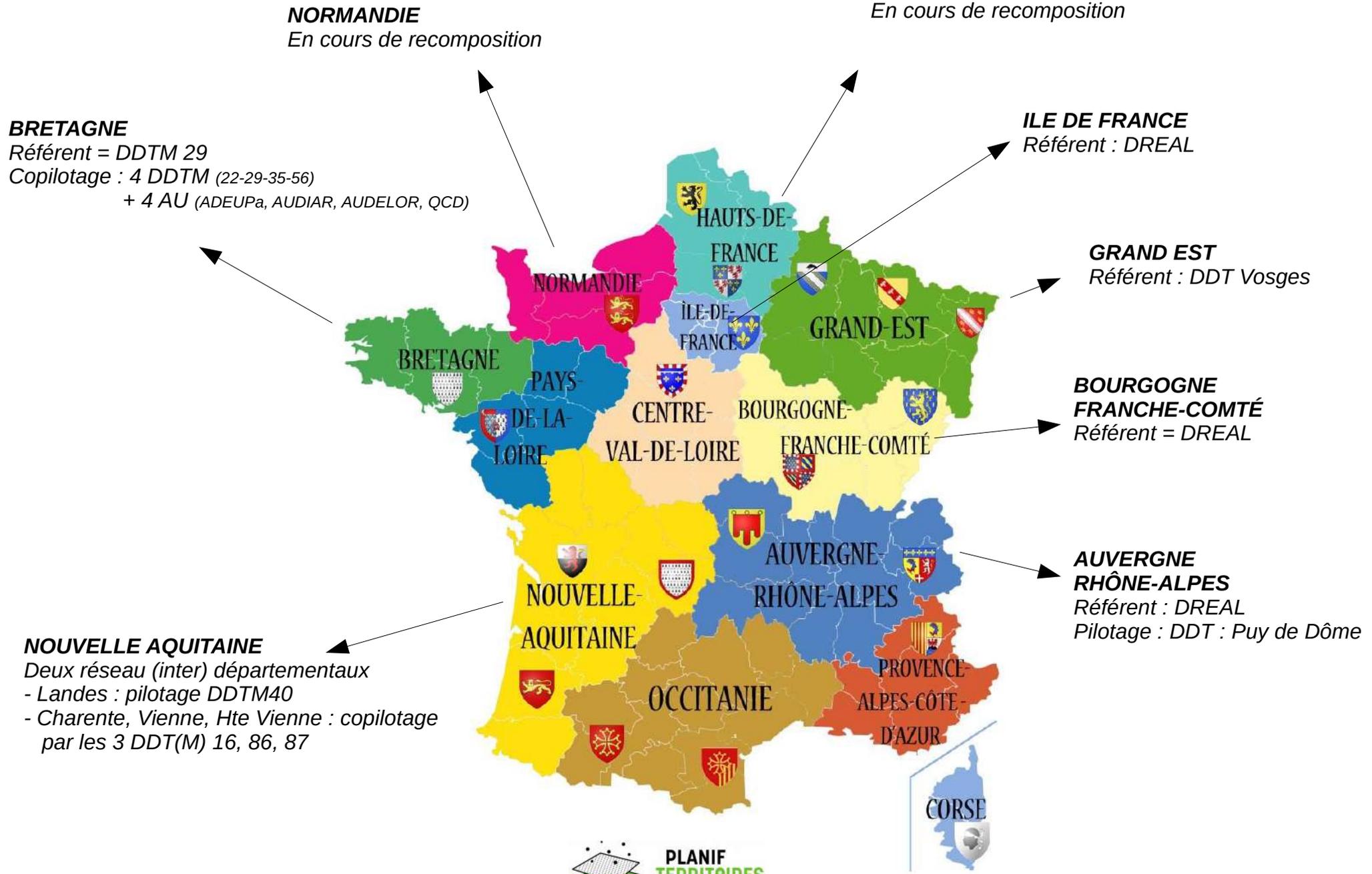
Présidente



Corinne ABIVEN

Chargée de mission

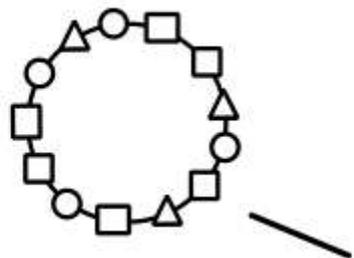
Nos trois invités



Les réseaux régionaux ou départementaux en septembre 2023

Mise en lien les divers organismes professionnels intervenant dans leurs champs d'activité respectifs

Le réseau des pros



Identification et valorisation des ressources inspirantes en Bretagne (réalisations, méthodologies)

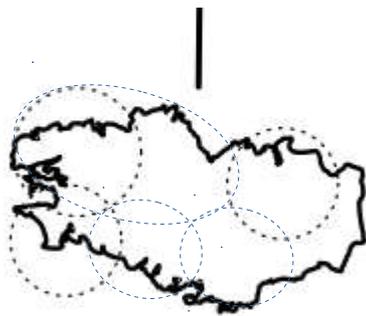
Les ressources inspirantes



Un récit, un imaginaire commun

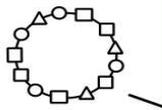
« Imaginons ensemble nos territoires de demain »

« N'ayons pas peur du ZAN »

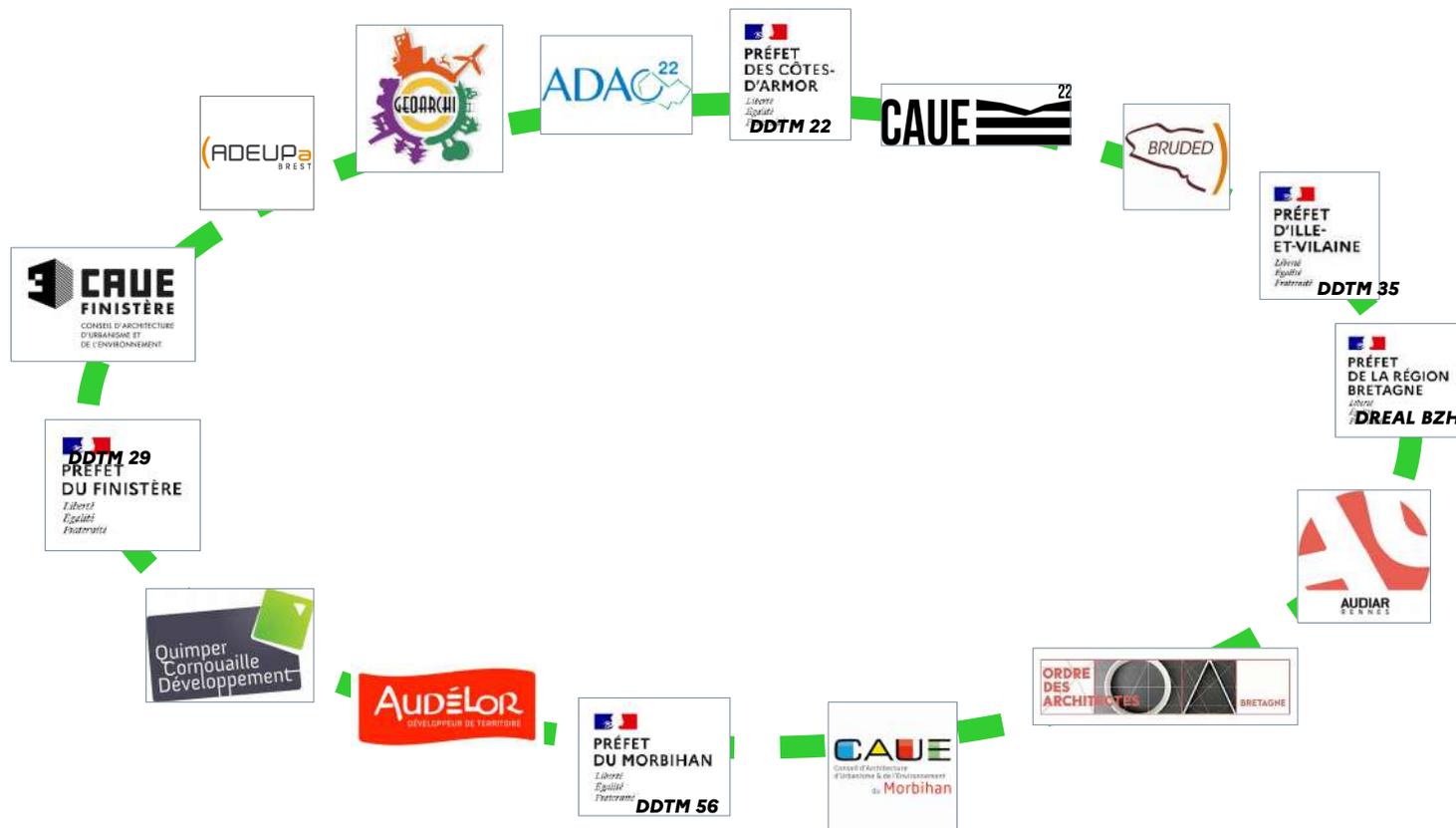


Les réseaux locaux

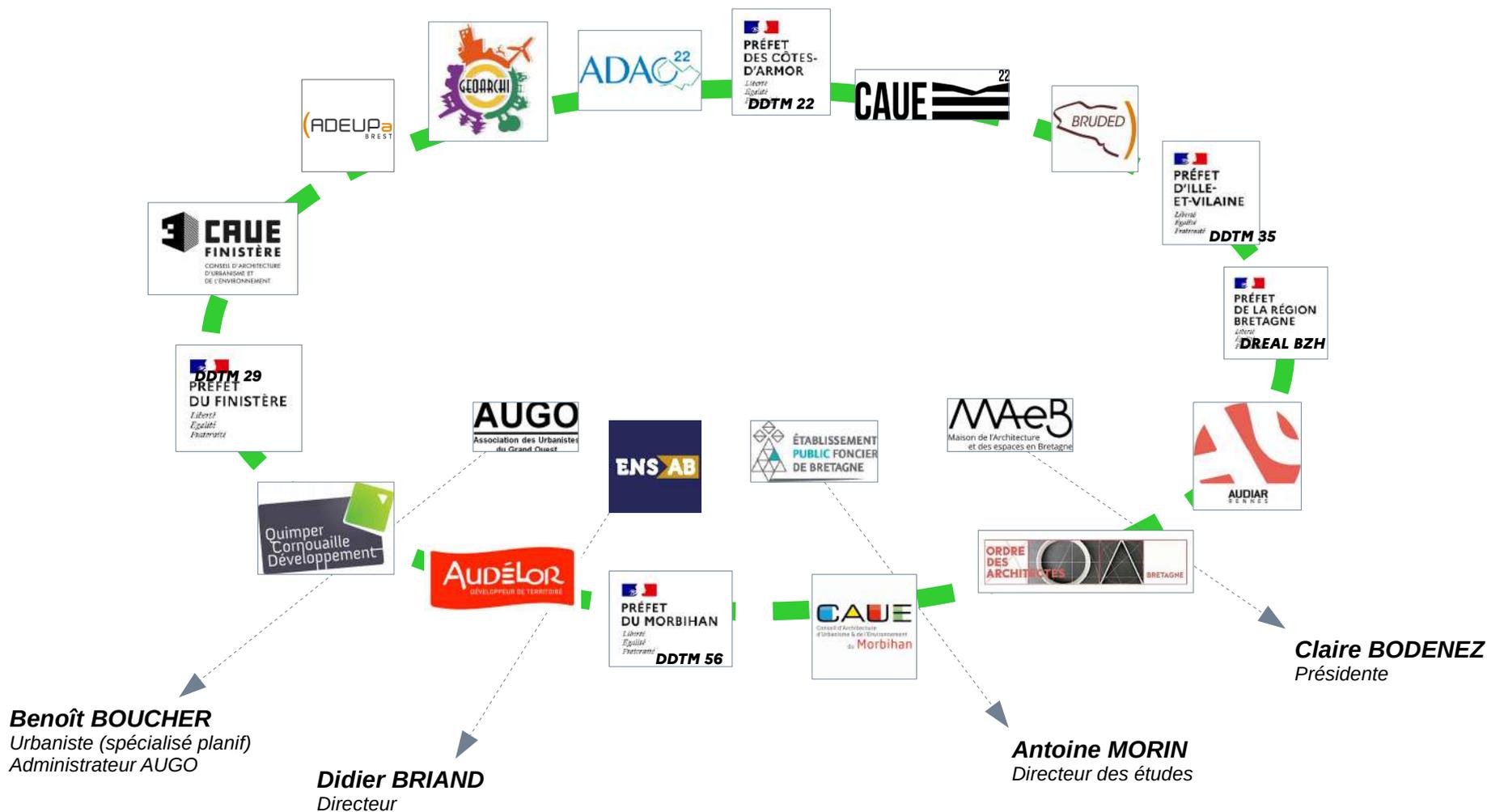
Mise en lien des acteurs professionnels et des collectivités locales (élus, services, BE...) dans une logique de proximité et d'archipellisation régionale



1. ACTUALITÉ « RÉSEAU DES PROS »



Les membres du « réseau des pros » en mai 2023



Accueil de 4 nouveaux membres

=> suites: 12/2023



Enjeu patrimonial / centralités
OK / décembre 2023



Ressource AMO/AMU en HP



Faisant fonction de CAUE en Ille et Vilaine



Réseau professionnel paysagistes



Master AUTELI
Aménagement et Urbanisme des
Territoires Littoraux



Réseau professionnel



Aménageur public



Master MOUI
Maîtrise d'ouvrage Urbaine et Immobilière

Contacts en cours ou à établir



LA LOI ZAN MODIFICATIVE (21 JUILLET 2023)

« Faciliter la mise en œuvre des objectifs de lutte contre l'artificialisation des sols et renforcer l'accompagnement des élus locaux »

=> **Loi « Sénatoriale » issue d'un dialogue avec les élus de terrain**
(pas de remise en cause des objectifs ni des échéances 2031 et 2050)

Décalage de 6 mois des échéances de mise en compatibilité des doc. d'urba
(les nouvelles échéances sont désormais toutes postérieures aux élections municipales de 2026)

Élargissement de la gouvernance via la création d'une « Conférence Régionale »
(présidée par le CR, mais intégrant une représentation de la diversité des territoires : urbains, ruraux, littoraux)

Clarification du distingo entre « projets locaux » et « projets d'envergures » :
(typologie d'ouvrages, niveau d'enjeu...)

Création d'un droit minimal d'urbanisation de 1ha par commune
(forfait mutualisable au niveau des EPCI, porté à 1,5 ha pour les communes nouvelles)

Prise en compte des ENAF littoraux re-naturés dans le calcul du « zéro net »
(réservée aux communes littorales dont le trait de côte est menacé, figurant sur l'arrêté ministériel)

Possibilité de sursis à statuer pour des projets de nature à remettre en cause la trajectoire ZAN, possibilité d'usage du DPU sur des zones d'urba prioritaires
(dazns le cadre d'un Plu en cours de révision/modification, sauf si compensation par un projet de renaturation,...)



L'AVANCEMENT DU SRADETT BRETAGNE

La Bretagne : une des rares régions à avoir abouti un projet de répartition du solde d'ENAF urbanisables par SCoT

Un potentiel global de 7 862 ha (hors « PE » mutualisables)

- droit = 50 % des consommations de la décennie 2011/2021, soit **8 962 ha**
- part réservée aux « projets d'envergure » : **1 100 ha**
- part à répartir entre les 29 SCoT : **7 862 ha**

Une stratégie fondée sur 3 principes directeurs :

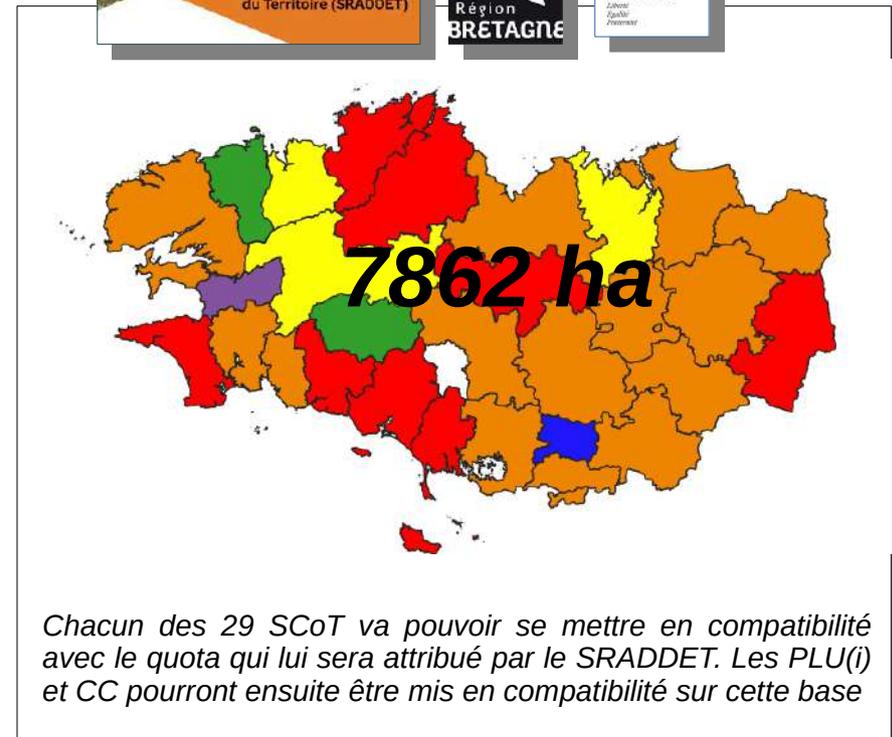
- faire du renouvellement urbain la 1ère ressource foncière de Bretagne
- encourager la densification en mode « Bimby » (habitat, activités)
- renforcer la protection du littoral

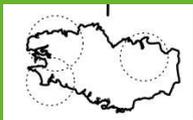
Les 8 critères retenus pour la répartition par territoire de SCoT

- le niveau d'optimisation du foncier dans les espaces urbanisés
- les dynamiques démographiques prévisibles
- les dynamiques économiques prévisibles
- les efforts consentis en matière de sobriété foncière dans le 10 dernières années
- l'indice de ruralité (densité de population au km²)
- les effort de protection des ENAF, des continuité écologiques et des masses d'eau
- la préservation de la sécurité (risque et nuisances)
- la capacité d'accueil en matière d'équipements et de services à la population

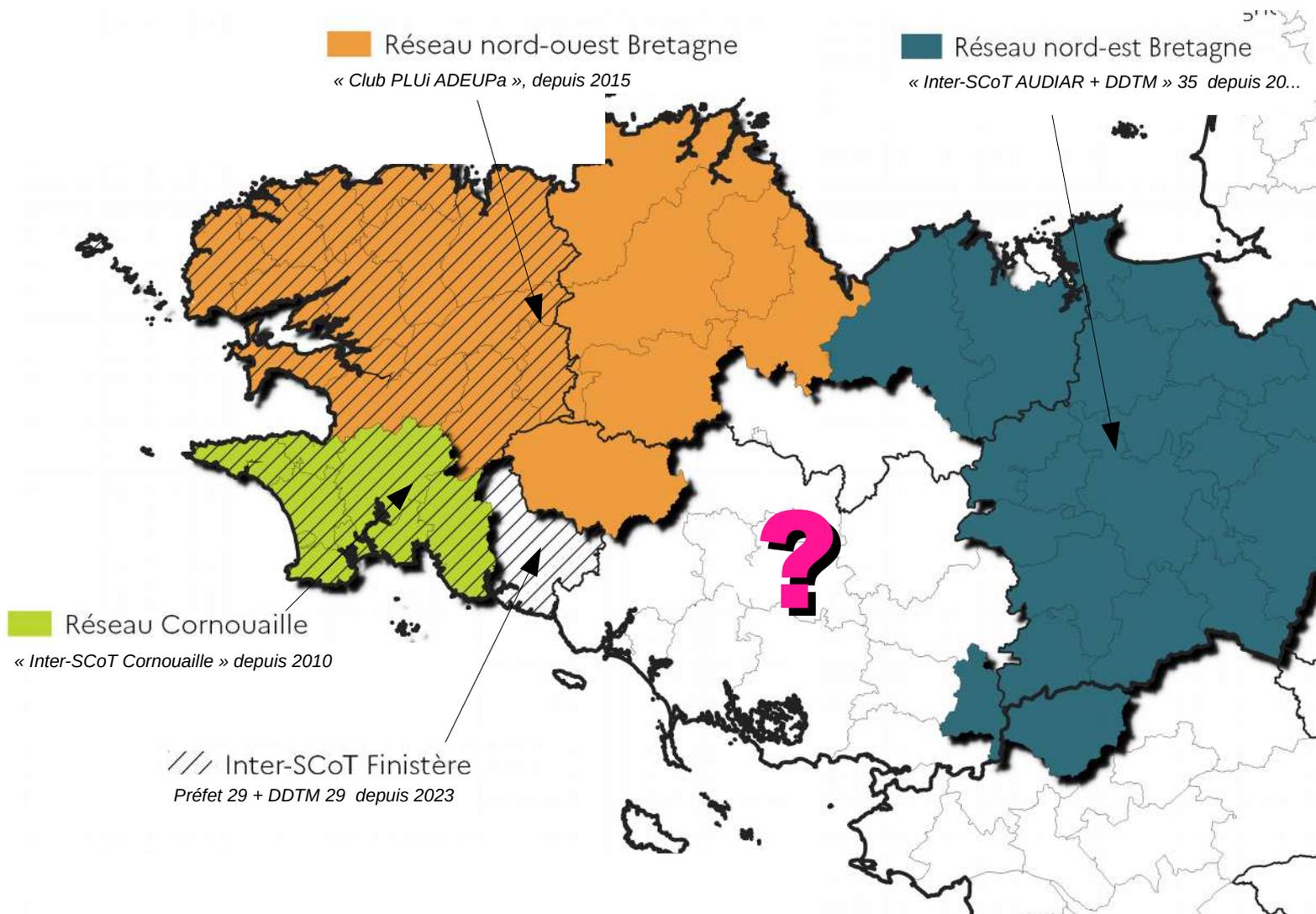
Le calendrier de finalisation du SRADETT :

- échéance prévue par la loi : le 22 novembre 2024
- SRADETT Bretagne arrêté en juillet 2023
- adoption prévue fin 2023 (délibération du Conseil Régional)
- approbation ensuite (arrêté du préfet de Région)



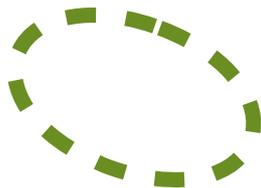


2. ACTUALITÉ « RÉSEAUX LOCAUX »



Bretagne : situation en septembre 2023

=> suites: cf les agendas



Création

en mode « Inter-SCoT »
en 2010 (dès la création de l'agence)

Animation :

QCD, Karine LE SAGER-DIOUFF

Partenaires « pro » associés :

DDTM 29

CAUE 29

Intercommunalité

7 EPCI

SCoT

3 SCoT opposables (en révision)
rencontres régulières de l'inter-SCoT

PLUi

2 transferts de compétence
un 1^{er} PLUi prescrit mi-2023 (CC-PBS)



Cornouaille

[ex « Inter-SCoT Cornouaille »]

Principaux acquis déjà partageables :

QCD

=> 27/06/2022 : séminaire ZAN acte 1 / **analyse de la loi et de ses incidences** (=> [docs en ligne](#))

=> 28/01/2023 : séminaire ZAN acte 2 / **les alternatives à l'étalement urbain** (=> [vidéos en ligne](#))

=> 07/04/2023 : séminaire ZAN acte 3 / **les enjeux fonciers** (=> [genèse de l'atelier « trajectoire ZAN »](#))

CAUE 29

=> 2019 : concours d'idées « **Air Bimby** »

=> 2020 : concours d'idée « **Se recentrer** » (densification douce, revitalisation de centralités) à Kernoës

=> 2023 : séances de formations / sensibilisations des élus en mode « **N'ayons pas peur du ZAN** »

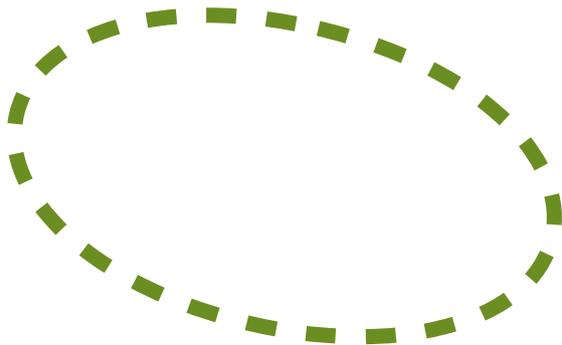
Principales actions en cours ou prévues:

QCD

=> fin 2023 (?): **séminaire ZAN, acte 4** (thème :.....)

DDTM 29

=> à/c fin 2023 : Mise en place d'un **atelier « trajectoire ZAN »**, suite au séminaire QCD d'avril 2023 (cf point 5 de l'ODJ)



Création

en 2015 (en // au club régional)

en mode « club PLUi » (6 ateliers par an : élus et tech.)

Animation :

ADEUPa, Méline LE MEUR

Partenaires « pro » associés :

DDTM 29, DDTM 22

Intercommunalité

13 EPCI

SCoT

.... SCoT opposables (donten révision)

PLUi

tous les EPCI engagés dans le transfert de comp.

.... PLUi opposables



nord-ouest Bretagne

[ex « club PLUi ADEUPa »]

Principaux acquis déjà partageables :

ADEUPa :

=> retour d'expérience du **processus de prise de compétence PLUi** (2015 / 2023)

=> retour d'expérience « **méthodo d'élaboration des IZAE** » (2022)

CAUE 29

=> 2019 : concours d'idées « **Air Bimby** »

=> 2020 : concours d'idée « **Se recentrer** » (densification douce, revitalisation de centralités) à Kernoës

=> 2023 : séances de formations / sensibilisations des élus en mode « **N'ayons pas peur du ZAN** »

Principales actions en cours ou prévues:

ADEUPa

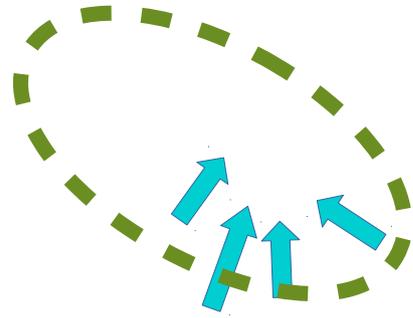
=> ateliers « **élaboration des OFH** » et atelier « **évaluation des PLU** » » (T3/T4 2023)

BRUDED et DDTM

=> début 2023/24 : **projet expérimental d'habitat léger et réversible** (AMI « démonstrateur ville durable » à Commana

DDTM 29 et 22

=> à/c fin 2023 : Mise en place d'un **atelier « trajectoire ZAN »**, suite au séminaire QCD d'avril 2023 (cf point 5 de l'ODJ)



Création

en 2010

en mode « inter-SCoT » (2 COPIL + GT + 1 conf par an)

Animation :

AUDIAR, Gabriel BOUDIER

DDTM 35, Emmanuel PEREZ

Partenaires « pro » associés :

DDTM 22

Intercommunalité

... EPCI

SCoT

8 SCoT opposables (dont 7 en révision)

PLUi

..... transferts de compétence engagés

.... PLUi opposables

2 séminaires PLUi (en 2022)



Principaux acquis déjà partageables :

AUDIAR :

=> 20..... : études « **optimisation foncière des ZAE** » menées avec Rennes-Métropole

=> 20..... : études « **qualité architecturale et paysagère des ZACOM** » menées avec

=> 20..... : études « **potentialité de renouvellement urbain** » menées dans le cadre du SCoT de la CA de St Malo

=> 20..... : études « **objectif ZAN : mesurer la densité urbaine** »

=> 20..... : études « **commerce et urbanisme** »

Principales actions en cours ou prévues :

AUDIAR :

=> 2023/24 : études sur la question de la ressource en eau (en lien avec le schéma Eau Potable 2040)

CAUE 22 :

=> 2023 : études « **ZAN** » avec St Briec Agglo, avec Lannion-Trégor-Cté et avec Dinan-Agglo

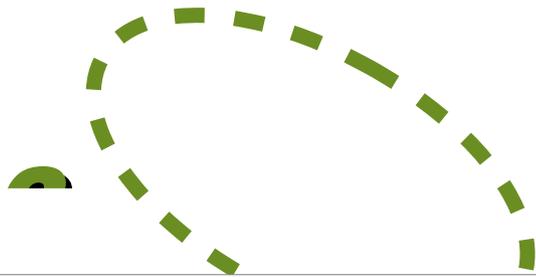
BRUDED :

=> 2023 : démarche « **Imaginons les bourgs de demain à la lumière du ZAN** »

avec Bazouges la Pérouse (35), Val d'Anast (35) , Lanvallay (22)

DDTM 22 et 35

=> à/c fin 2023 : Mise en place d'un atelier « **trajectoire ZAN** », suite au séminaire QCD d'avril 2023 (cf point 5 de l'ODJ)



 **Secteur « Morbihan »**
[réflexion en cours]

Création

pas de réseau actif à ce jour

Animation

.....

Partenaires « pro » associés :

.....

Intercommunalité

..... EPCI

SCoT

.... SCoT opposables (dont en révision)

un inter-SCoT « pays de Lorient » (LA + QA + CCBO)

PLUi

.... transferts de compétence engagés

.... PLUi opposables (CA de Quimperlé,.....)

Principaux acquis déjà partageables :

AUDELOR :

=> 2023 : **inventaire des ZAE**

=> 2023 : démarche « **recycler les friches et les remettre sur le marché** » (CREFE)

CAUE 56 :

=> 20.....:

Principales actions en cours ou prévues :

AUDELOR :

=> 2022/2023 : **4 études de cas « ZAN »** (Inguinel, Plouay , Quistinic et Lanester)

BRUDED :

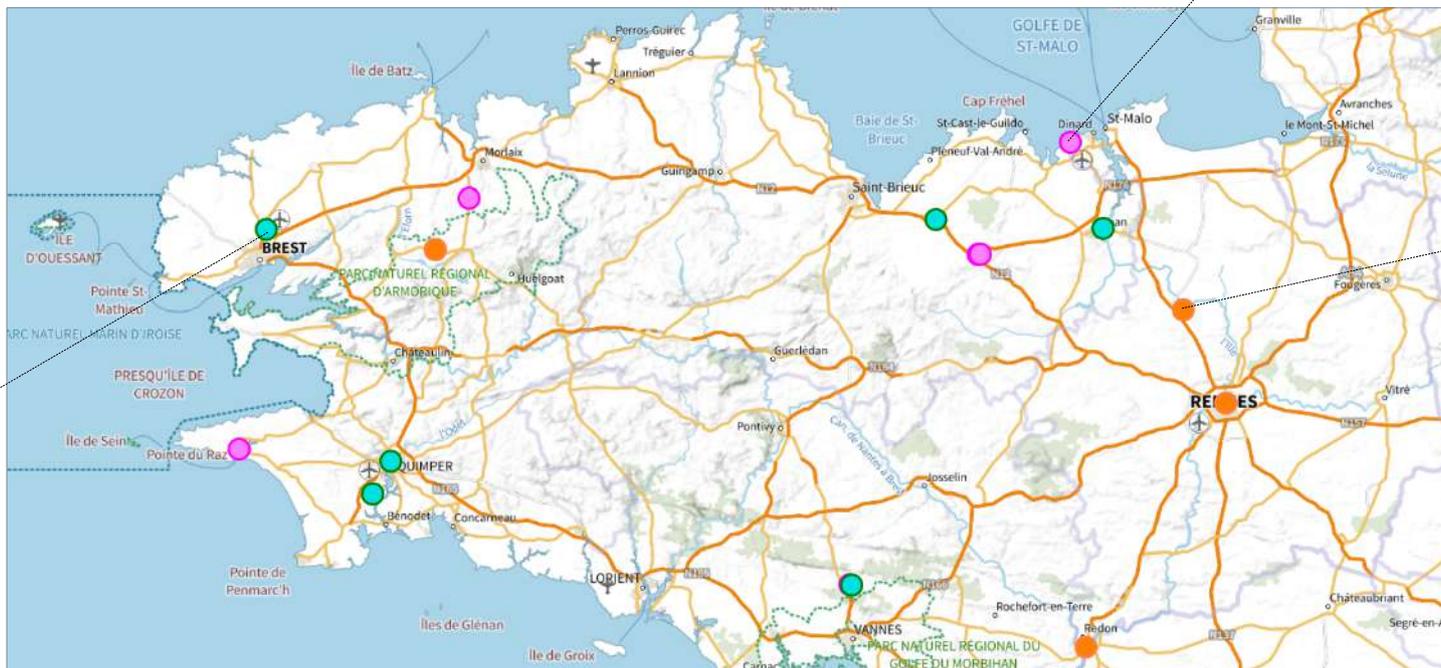
=> 2022/2023 : « **Imaginons les bourgs de demain à la lumière du ZAN** » (Quiberon)

DDTM 56 + 29

=> à/c fin 2023 : Mise en place d'un **atelier « trajectoire ZAN »**, suite au séminaire QCD d'avril 2023 (cf point 5 de l'ODJ)



3. ACTUALITÉS « RESSOURCES INSPIRANTES »

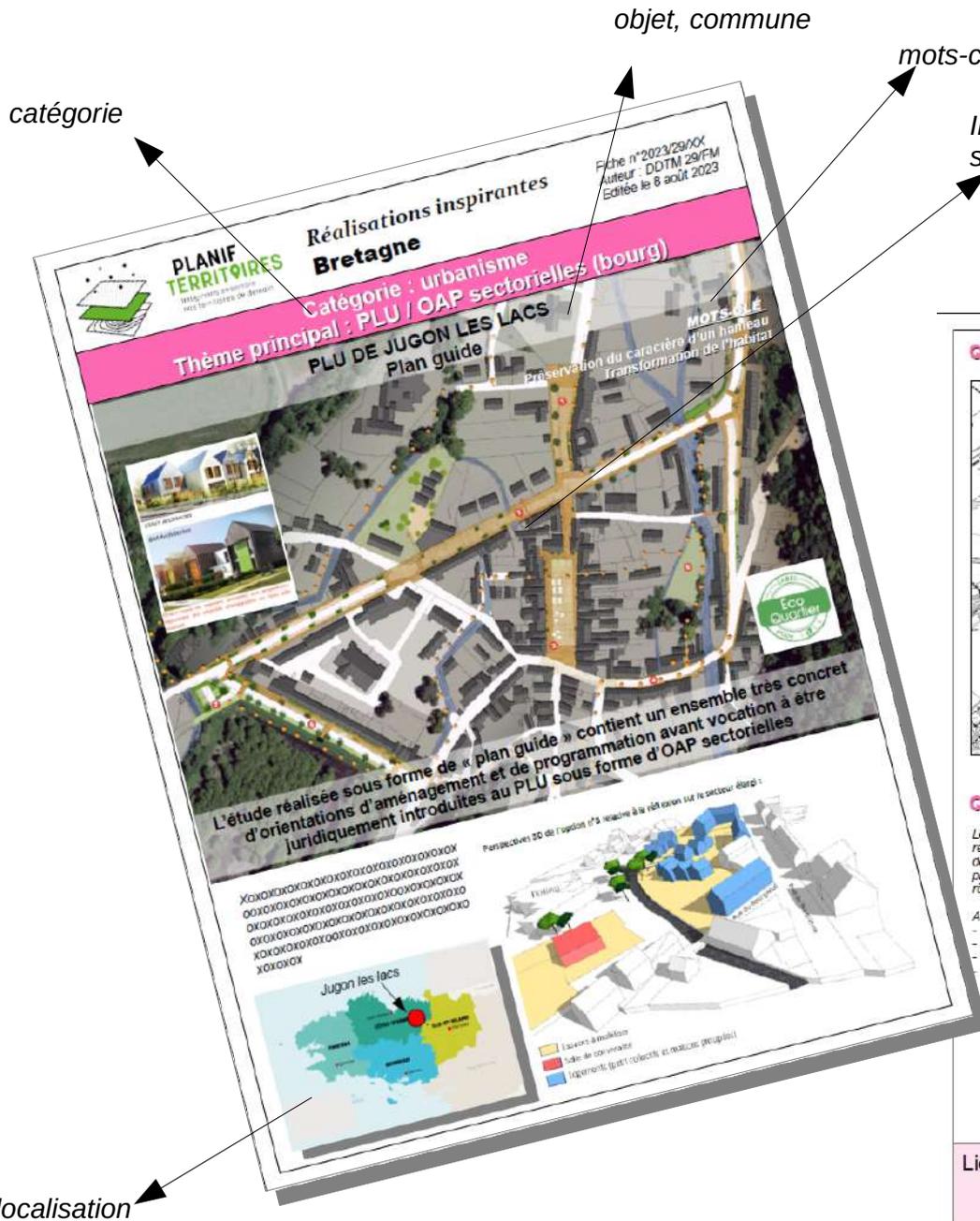


Fiches pdf géoréférencées (SIG DDTM29)
Téléchargeables via internet

<https://carto2.geo-ide.din.developpement-durable.gouv.fr/frontoffice/?map=2d1efc7c-ba9c-4310-9fde-ce3ce610274b>

Volet « réalisations inspirantes »
(des fiches A4 téléchargeables, classées en 3 catégories)

=> suites: définir un mode opératoire



catégorie

objet, commune

mots-clé

Illustrations significatives

Commentaire du lien entre urbanisme, aménagement et construction

Quel lien entre urbanisme, aménagement et construction ?

Témoignage
Eric Molsan, maire depuis 2020

Qui a fait quoi ?
Le schéma ci-contre représente la synergie des acteurs autour du projet, chacun dans son rôle.

Lien utiles : <https>

témoignage

positionnement des acteurs du projet

Exemple de fiche « urbanisme »
OAP sectorielles, PLU de Jugon-les-Lacs(v2)

lien vers des documents plus complets (pages web, fiches, vidéos,...)



catégorie

objet, commune

mots-clé

Illustrations significatives

Commentaire du lien entre urbanisme, aménagement et construction

localisation

Quel lien entre l'urbanisme, l'aménagement et la construction ?

La parcelle si située en zone AU...

Témoignage
Jean-Christophe Benis, ancien maire

(cf son interview dans le film)

Qui a fait quoi ?

Le schéma ci-contre représente la synergie des acteurs autour du projet, chacun dans son rôle.

Notaire

Communités de communes ?

Etat (DREAL) labellisation EQ Co-financement HLM

Commune de Hédé-Bazouge Bailleur social XXXX

LA MAÎTRISE D'OUVRAGE

Bernard Menguy et Georges Le Garzic architectes

LES MÉTIERS-ARTES

Atelier Fayole Paysagistes

BRUDED Accompagnement « dévêt durable »

LA MAÎTRISE D'USAGE

Les futurs acquéreurs Les habitants et usagers du village

Lien utiles : file:///C:/Users/FRANCO-1/MAR/AppData/Local/Temp/13_02_12_fiche-hede_cle61a339.pdf
<https://www.dailymotion.com/video/x7w8v48>
https://www.bruded.fr/wp-content/uploads/2017/08/fiche-hede-bazouges_ecolotissement.pdf
<https://hede-bazouges.fr/sentiers-obs-ecoquartier-courtils/>

témoignage

positionnement des acteurs du projet

Exemple de fiche « aménagement »
L'éco-lotissement Les Courtils à Hédé-Bazouges (35)

lien vers des documents plus complets (pages web, fiches, vidéos,...)



Mission graphiste en cours
 (budget P&T Bretagne 2023)

catégorie

objet, commune

mots-clé

Illustrations
significatives

Commentaire du lien entre
urbanisme, aménagement et
construction

Quel lien entre le projet opérationnel, l'aménagement et l'urbanisme ?



La parcelle est située en zone U. Bien que le PLUI ne contenait pas d'OAP prévoyant explicitement le ré-emploi de toitures terrasses, le règlement ne l'interdisait pas. On peut imaginer des OAP prévoyant explicitement ce type d'implantation, soit d'une manière générale en mode diffus, soit de façon plus volontariste par exemple sur un secteur disposant d'un fort potentiel de toitures terrasses et d'un véritable enjeu de changement de silhouette urbaine...



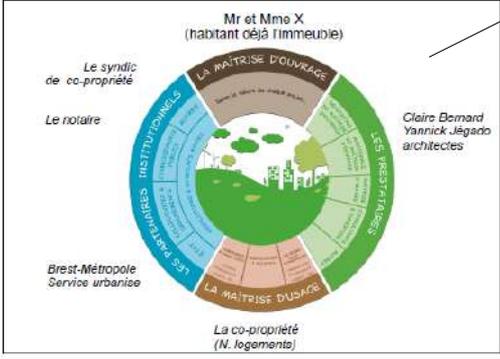
Témoignage
Claire Bernard et Yannick Jégado, architectes
« Il a fallu abattre les craintes de tous car la complexité de l'ouvrage pouvait faire peur. Mais la ville de Brest a un excellent potentiel pour se densifier et élever ses constructions. C'est une alternative innovante et engagée au moment où il est question d'économie d'espace. Investir le ciel est réalisable et nous sommes nombreux, nous architectes, à être force de proposition »
[extrait de Côté Brest, le 12 avril 2018]

Qui a fait quoi ?

Le schéma ci-contre représente la synergie des acteurs autour du projet, chacun dans son rôle.

A retenir :

-
-
-



Lien utiles : <https://www.kubweb.media/page/construire-maison-toit-brest-archi-ouest/>
https://actu.fr/bretagne/brest_29019/une-maison-dans-nuages-brest_76309696.html

témoignage

positionnement
des acteurs
du projet

localisation

Exemple de fiche « construction » Sur-élévation « La maison dans les nuages », Brest (29)

lien vers des documents plus complets
(pages web, fiches, vidéos,...)



Mission graphiste en cours
(budget P&T Bretagne 2023)

Comment accompagner la transition PLU / PLUi ?

=> le retex « Club PLUi ADEUPa »



Comment optimiser le foncier d'une ZAE ou d'une ZACOM ?

=> le « retex » AUDIAR / Rennes Métropole



Comment organiser la gouvernance et l'ingénierie d'un doc d'urbanisme ?

=> le « retex » « Mais qui fait quoi ? » (DREAL et DDTM de Bretagne)



Comment mettre en place une démarche expérimentale locale ?

=> le retex « PAF » du CAUE 29



Comment imaginer, concevoir et rédiger juridiquement une OAP ? => une expérimentation en engageur ?

Volet « méthodes inspirantes »
(1ère approche à partir d'un panel de questions récurrentes)

=> suites: à définir



4. ACTUALITÉ « COMMUNICATION »

Hébergement
Site national P&T
(rubrique « vie du réseau »)

Développement
DGALN (stagiaire web-designer)
DDTM 29 (stagiaire Géoarchi)

The screenshot shows the website 'Planif Territoires' under the 'MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES'. The main navigation bar includes 'Le réseau Planif Territoires', 'Mes Documents, SCoT/PLUi', 'Éclairages thématiques', 'Les Exemples Inspirants', and 'FAQ / Éclairages juridiques'. A search bar is located on the right. The breadcrumb trail is 'Accueil > Vie du réseau > Régions > Réseau Bretagne'. A yellow circle highlights the 'Vie du réseau' link in the breadcrumb. The main content area is titled 'Réseau Bretagne' and contains a grid of six boxes: '1. LE RÉSEAU DES PROS', '2. LES RÉSEAUX LOCAUX', '3. LES RESSOURCES INSPIRANTES', 'Qui sommes nous ?', 'Les newsletters', and 'L'agenda'.

**La page internet « Planif et Territoires / vie du réseau »
(arborescence de la rubrique « Bretagne »)**

[Écrire un nouvel article](#) | [Articles publiés ou non](#) | [Modifier cette rubrique \(01\)](#) | [Recalculer cette page *](#)


MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES
Liberté Égalité Fraternité

Planif Territoires
 Imaginons ensemble nos territoires de demain

[Contact](#)

Recherche

Le réseau Planif Territoires | **Vie du réseau** | Mes Documents, SCoT/PLUi | Éclairages thématiques | Les Exemples Inspirants | FAQ / Éclairages juridiques

[Accueil](#) > [Vie du réseau](#) > [Nos réseaux en régions](#) > Réseau Bretagne

Réseau Bretagne

1.LE RÉSEAU DES PROS

2.LES RÉSEAUX LOCAUX

3.LES RESSOURCES INSPIRANTES

Qui sommes nous ?

Les newsletters

L'agenda

- => *présentation*
- => *mode de fonctionnement*
- => *conditions générales de participation*
- => *contact*

La page internet « Planif et Territoires / vie du réseau »
 (arborescence de la rubrique « Bretagne »)

[Écrire un nouvel article](#) | [Articles publiés ou non](#) | [Modifier cette rubrique \(01\)](#) | [Recalculer cette page *](#)


MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES
Liberté Équité Progrès

Planif Territoires
 Imaginons ensemble nos territoires de demain

[Contact](#)

Recherche

Le réseau Planif Territoires | **Vie du réseau** | Mes Documents, SCoT/PLUi | Éclairages thématiques | Les Exemples Inspirants | FAQ / Éclairages juridiques

[Accueil](#) > [Vie du réseau](#) > [Nos réseaux en régions](#) > Réseau Bretagne

Réseau Bretagne

1.LE RÉSEAU DES PROS

2.LES RÉSEAUX LOCAUX

3.LES RESSOURCES INSPIRANTES

Qui sommes nous ?

Les newsletters

L'agenda

- => **présentation**
- => **zoom sur les membres du réseau**
(via la page web « MQFQ »)
- => **agenda et comptes-rendus**
(en accès réservé)

La page internet « Planif et Territoires / vie du réseau »
(arborescence de la rubrique « Bretagne »)

[Écrire un nouvel article](#) | [Articles publiés ou non](#) | [Modifier cette rubrique \(01\)](#) | [Recalculer cette page *](#)


MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES
Liberté Équité Progrès

Planif Territoires
 Imaginons ensemble nos territoires de demain

[Contact](#)

Recherche

[Le réseau Planif Territoires](#) | [Vie du réseau](#) | [Mes Documents, SCoT/PLUi](#) | [Éclairages thématiques](#) | [Les Exemples Inspirants](#) | [FAQ / Éclairages juridiques](#)

[Accueil](#) > [Vie du réseau](#) > [Nos réseaux en régions](#) > Réseau Bretagne

Réseau Bretagne

1.LE RÉSEAU DES PROS

2.LES RÉSEAUX LOCAUX

3.LES RESSOURCES INSPIRANTES

Qui sommes nous ?

Les newsletters

L'agenda

- => *présentation*
- => *les réalisations inspirantes*
 - accès géographique
 - accès thématique
- => *les méthodo inspirantes*
 - accès thématique

La page internet « Planif et Territoires / vie du réseau »
 (arborescence de la rubrique « Bretagne »)

[Écrire un nouvel article](#) | [Articles publiés ou non](#) | [Modifier cette rubrique \(01\)](#) | [Recalculer cette page *](#)


MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES
Liberté Équité Progrès

Planif Territoires
 Imaginons ensemble nos territoires de demain

[Contact](#)

Recherche

Le réseau Planif Territoires | **Vie du réseau** | Mes Documents, SCoT/PLUi | Éclairages thématiques | Les Exemples Inspirants | FAQ / Éclairages juridiques

[Accueil](#) > [Vie du réseau](#) > [Nos réseaux en régions](#) > Réseau Bretagne

Réseau Bretagne

1.LE RÉSEAU DES PROS

2.LES RÉSEAUX LOCAUX

3.LES RESSOURCES INSPIRANTES

Qui sommes nous ?

Les newsletters

L'agenda

=> *notre raison d'être*
 => *nos 3 piliers*
 => *notre mode de fonctionnement*
 => *contact*

La page internet « Planif et Territoires / vie du réseau »
 (arborescence de la rubrique « Bretagne »)

[Écrire un nouvel article](#) | [Articles publiés ou non](#) | [Modifier cette rubrique \(01\)](#) | [Recalculer cette page *](#)


MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES
Liberté Équité Progrès

Planif Territoires
 Imaginons ensemble nos territoires de demain

[Contact](#)

Recherche

[Le réseau Planif Territoires](#) | [Vie du réseau](#) | [Mes Documents, SCoT/PLUi](#) | [Éclairages thématiques](#) | [Les Exemples Inspirants](#) | [FAQ / Éclairages juridiques](#)

[Accueil](#) > [Vie du réseau](#) > [Nos réseaux en régions](#) > Réseau Bretagne

Réseau Bretagne

1.LE RÉSEAU DES PROS

2.LES RÉSEAUX LOCAUX

3.LES RESSOURCES INSPIRANTES

Qui sommes nous ?

Les newsletters

L'agenda

=> les Newsletters trimestrielles
 => les hors-série

La page internet « Planif et Territoires / vie du réseau »
 (arborescence de la rubrique « Bretagne »)

[Écrire un nouvel article](#) | [Articles publiés ou non](#) | [Modifier cette rubrique \(01\)](#) | [Recalculer cette page *](#)


MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES
Liberté Équité Progrès

Planif Territoires
 Imaginons ensemble nos territoires de demain

[Contact](#)

Recherche

Le réseau Planif Territoires | **Vie du réseau** | Mes Documents, SCoT/PLUi | Éclairages thématiques | Les Exemples Inspirants | FAQ / Éclairages juridiques

[Accueil](#) > [Vie du réseau](#) > [Nos réseaux en régions](#) > Réseau Bretagne

Réseau Bretagne

1.LE RÉSEAU DES PROS

2.LES RÉSEAUX LOCAUX

3.LES RESSOURCES INSPIRANTES

Qui sommes nous ?

Les newsletters

L'agenda

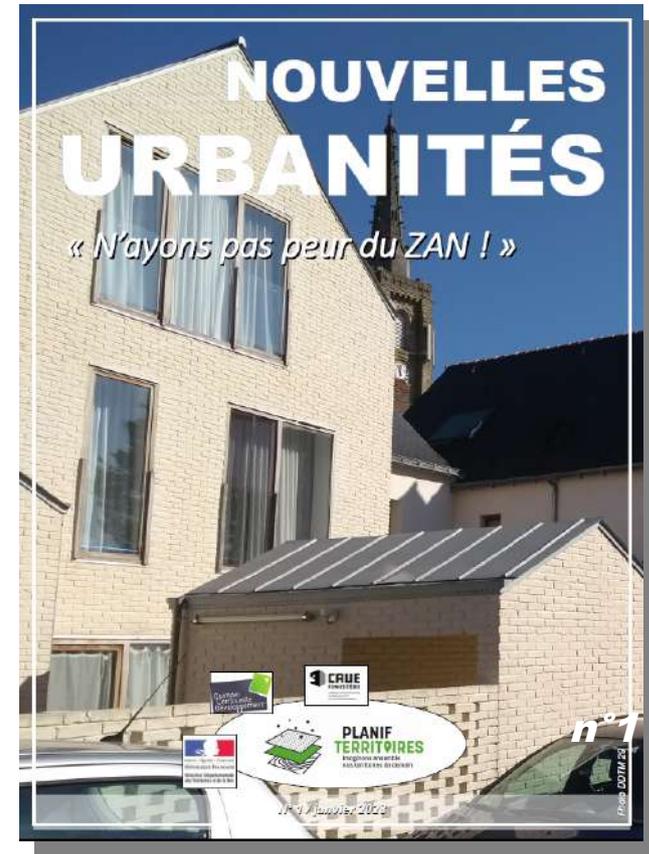
=> agenda « réseau des pros »
 => agenda « réseaux locaux »
 => autres dates (ateliers,...)

La page internet « Planif et Territoires / vie du réseau »
 (arborescence de la rubrique « Bretagne »)

=> suite = mise en ligne (cf DGALN)

Maquette numérique en cours
Cabinet Quidesign
Budget R&T Bretagne 2023

Crédits et droits photos
GT à mettre en place



- La newsletter trimestrielle**
- publication suite aux réunion « réseau des pros »
 - format A4 double (2 x recto verso)
 - pdf téléchargeable et imprimable
 - maquette numérique en cours de conception
- => n°1 : septembre 2023
thème : « le réseau P&T arrive en Bretagne »

- Des numéros « hors série »**
- au gré des besoins de communication
 - format A4 double (2 x recto verso)
 - pdf téléchargeable et imprimable
 - maquette numérique en cours de conception
- => n°1 : janvier 2023
thème « Nouvelles urbanités »

La newsletter « Planif et Territoires Bretagne »

=> suites: une NL n° 1 en sept / oct 2023 ?

LE TOURNAGE DE CAPSULES VIDÉOS

Objectif = présentation du réseau régional et des réseaux locaux

Antériorité : la vidéo « club PLUi ADEUPa » (2016, 3 mn)

<https://adeupa-brest.fr/nos-publications/le-club-plui-video-de-presentation>



Projet 2023: une 1ère série de capsules 3mn

- une pour le réseau régional Bretagne
- une par réseaux local

Le réseau, quelle est sa raison d'être ?

Quel est son périmètre ?

Qui peut y participer ? Comment ?

Comment fonctionne-t-il ?

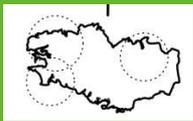
Où peut-on accéder à ses productions ?



Travaux préparatoires :

- caler les questions
- identifier les personnes à interviewer
- identifier les illustrations à utiliser

=> suites: tournages < fin 2023



5. PROPOSITION D'ATELIERS TRANSVERSAUX 2023 / 2024

=> un atelier « ingénierie de la Planif en Bretagne »

=> un atelier « trajectoire ZAN »

=> un atelier « OAP des PLU_(i) »

L'ATELIER « INGÉNIERIE DES DOC D'URBANISME »

Zoom sur la Bretagne, en lien avec le GT national



Quel état des lieux ?
Quels enjeux ?
Quels liens avec l'atelier national ?
Quelles actions mettre en place ?



Agenda :

- courant 2021
- avril 2023
- mai 2023
- juin 2023
- juillet 2023 :
- date ?

Club PLUI BZH : audit des AU, des CAUE et des bureaux d'études privés en Bretagne)
 DGALN : audit de divers acteurs « Planif » par la DGALN (coll., DDT, BE, AU, CAUE, ...)
 Réseau P&T Bretagne : décision de création d'un groupe de travail spécifique
 DGALN : mise en place d'un GT Ingénierie au sein du réseau national P&T
 Réseau P&T Bretagne : constitution du GT
 DGALN : invitation du référent « P&T Bretagne » à participer au GT national
 DGALN : 2ème réunion du GT national (participation d'un référent Bretagne »

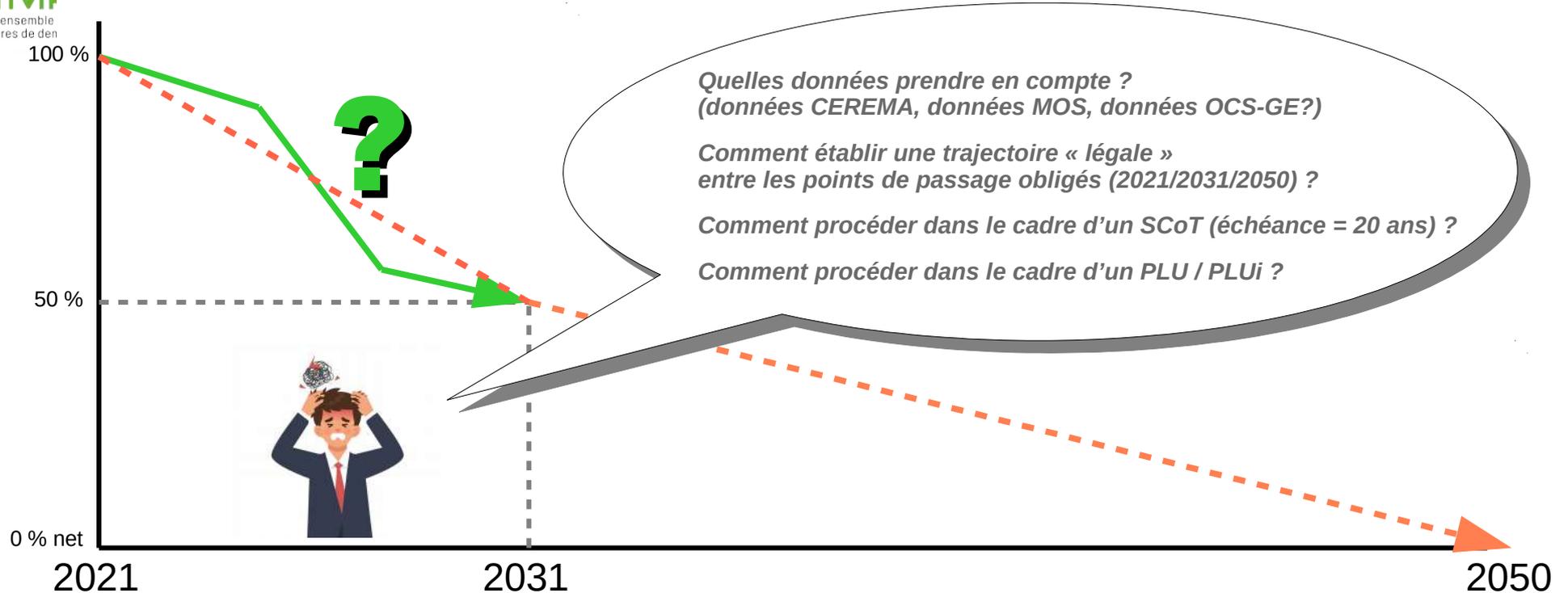
=> suites = le 5 octobre 2023 : 1ère réunion du GT « Ingénierie des doc d'urba en Bretagne »

Participants :

DDTM 29 (Olivier Rémus, Sarah Bourgoïn, Nathalie Bodéré),
 DDTM 22 (Sophie Lefaucheur-Pellan), DDTM 56 ?, DDTM 35 ?
 ADEUPa (Mélaine Le Meur), AUDELOR (Arnaud Le Montagner),
 QCD (Karine Le Sager-Diouf), ADAC 22 (Christophe Marques), AUDIAR ?
 CAUE 22 (Christophe Gauffeney), CAUE 56 (Kristell Jamme),
 François Boulland (urbaniste, représentant profession urba-planif au CA du CAUE 29)
 Benoit Boucher (AUGO)

L'ATELIER « TRAJECTOIRE ZAN »

Mise en place d'un atelier participatif (DHUP, DDTM, acteurs locaux)



Agenda :

- juin 2022 **1^{er} séminaire ZAN de Quimper-Cornouaille Développement (le 27 juin 2022)**
=> focus sur l'enjeu du « contrôle de trajectoire » (cabinet MRV, juriste et avocat)
- avril 2023 : **3^{ème} séminaire ZAN de Quimper-Cornouaille Développement (le 6 avril 2023)**
=> contribution de la DDTM 29 sur l'enjeu du contrôle de légalité des trajectoires ZAN
=> mise en évidence de la nécessité de développer et de partager de la méthodologie
- mai 2023 : **La DDTM 29 propose au Ministère d'organiser un atelier local**
=> accord de la DGALN

=> septembre 2023 Réunion de pré-cadrage associant la DHUP, la DREAL et les 4 DDTM (visio 15h00 / 17h00)

=> automne 2023 Travail en mode « atelier » avec les partenaires locaux (à identifier)

- regrouper les questionnements et problématiques (élus, BE, services de l'État,...)
- co-produire des éléments de méthodologie

L'ATELIER « OAP DES PLU_(i) »

Mise en place d'ateliers pluridisciplinaires locaux en mode résidence

Exploration du
sujet « formes
compactes
d'habitat » ?
(cf QCD)



Exploration du
sujet « ZAE » ?
(cf AUDIAR)

Principes proposés:

- une collectivité volontaire (avancement PLU ou PLUi adéquat)
- une résidence de professionnels (urbanistes, architectes*, paysagistes, juristes,...)
- un groupe pluridisciplinaire d'étudiants niveau master (GEOARCHI, MOUI, ENSAB, AUTELI, ENSP...)
- un travail « in situ » en mode résidence (2 à 3 résidence / 6 mois ?)
- un co-pilotage pluriel associant les membres concernés du « réseau des pros »
- un co-financement local (EPCI, commune, .. ?...) + un accompagnement financier DGALN ?
- un livrable concret, opérationnel et valorisable au-delà du cas d'espèce

=> suite : une réunion exploratoire (par département ?)

* PM : la démarche CROA pour développer une offre de formation aux architectes sur l'urbanisme et les OAP



6. AGENDA PRÉVISIONNEL

RÉSEAU NATIONAL

- 2èmes rencontres nationales : => le 7 décembre 2023 (Paris Charenton)
- GT national « ingénierie de la planif » => date à préciser (DGALN)
- réunion DGALN des référents Etat => le 7 novembre 2023 à 10h, Puteaux

RÉSEAU DES PROS

- réunion n°5 :(présentiel Pontivy) => le 19 décembre 2023 (à confirmer)
 - => réseau des pros : accueil nouveaux membres
 - => réseaux locaux : point d'actu, ± création d'un réseau Morbihan
 - => ateliers coopératifs : point d'avancement (ingénierie des DU, trajectoire ZAN, OAP des PLU)

RÉSEAUX LOCAUX

- réunion réseau « NE Bretagne » : => date non encore programmée
- réunion réseau « NO Bretagne » : => le 14 septembre en visio (14 à 17h00)
- réunion réseau « Cornouaille » : => date non encore programmée
- + pour le Finistère, formation du CAUE29 n°2 « N'ayons pas peur du ZAN »
le 17 octobre de 14h30 à 16h30

ATELIERS COOPERATIFS

- Atelier « ingénierie de la planif » : => le 5 octobre (10h00 / 12h30, visio)
- Atelier « trajectoire ZAN » => le 27 septembre ? R1 Etat (15h00 / visio)
- Atelier « OAP des PLU » : => date à programmer (test n°1 avec QCD).