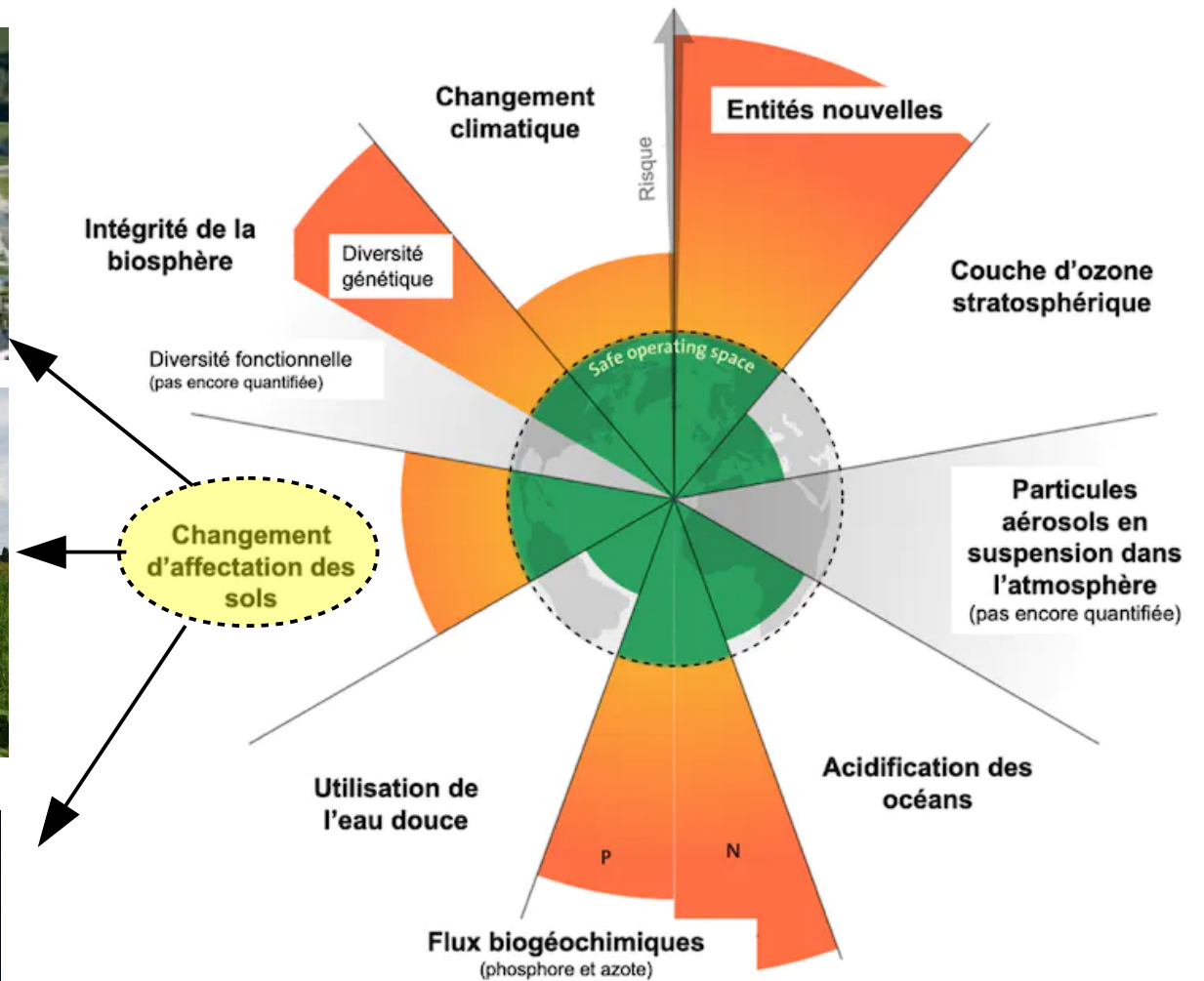


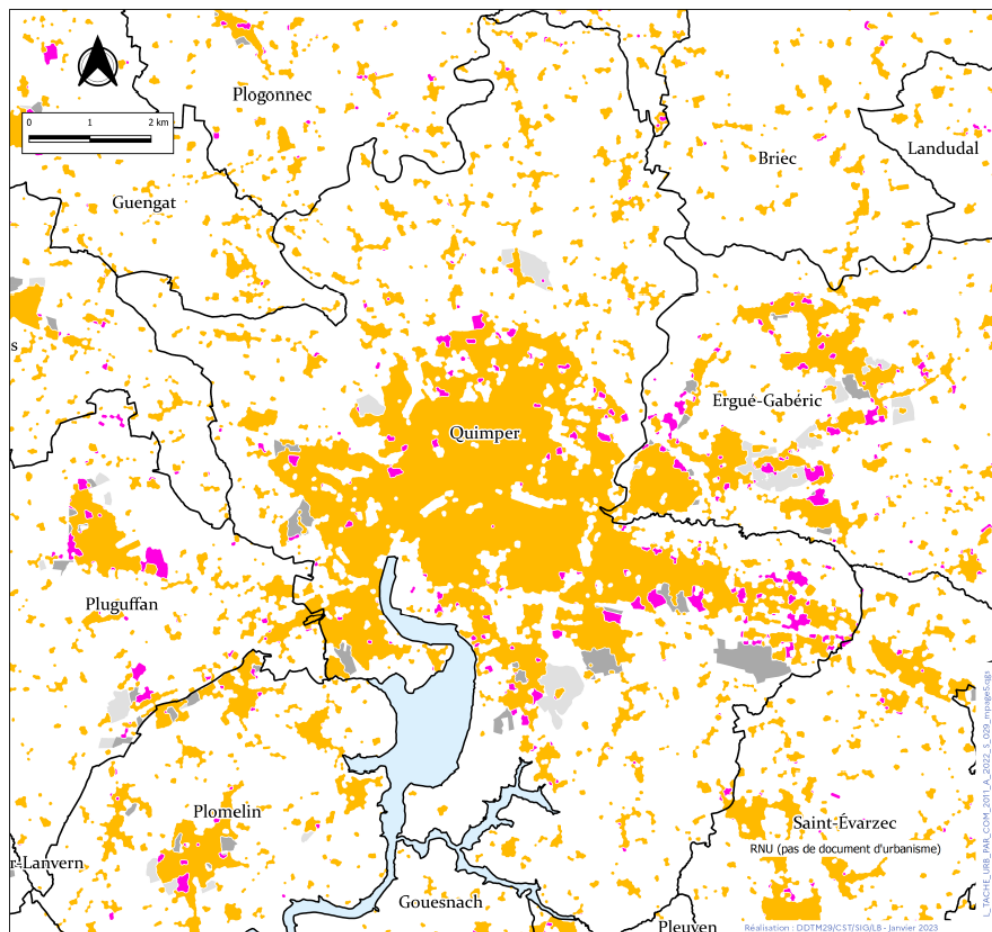
## Contribution de la DDTM du Finistère

**Stéphane BURON, directeur**



Source :  
Université de Stockholm  
Stockholm Resilience Center (SRC)

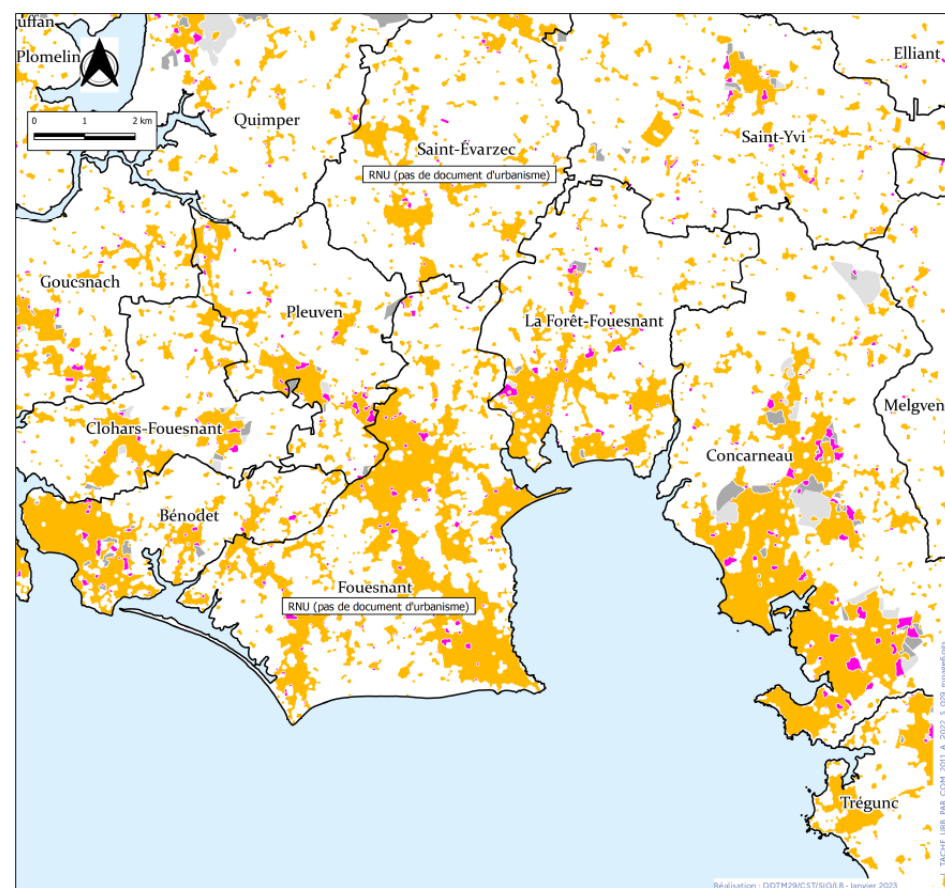
**LE SOL = UN DES ENJEUX VITAUX POUR L'HABITABILITÉ DE LA PLANÈTE**



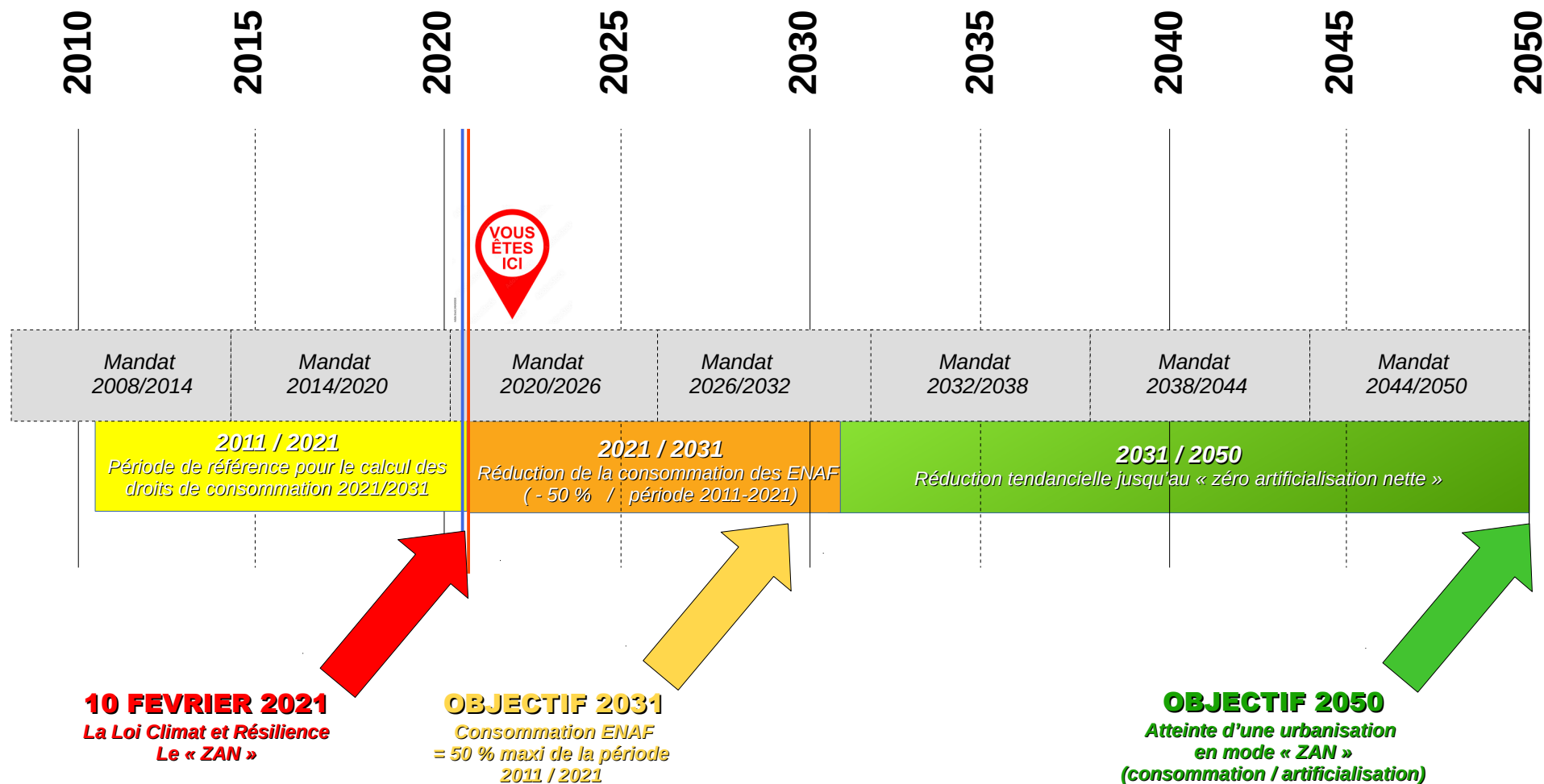
- Urbanisation existante en 2011
- Urbanisation entre 2011 et 2022

Zonage à urbaniser au PLU

- 1AU (à court terme)
- 2AU (à long terme)



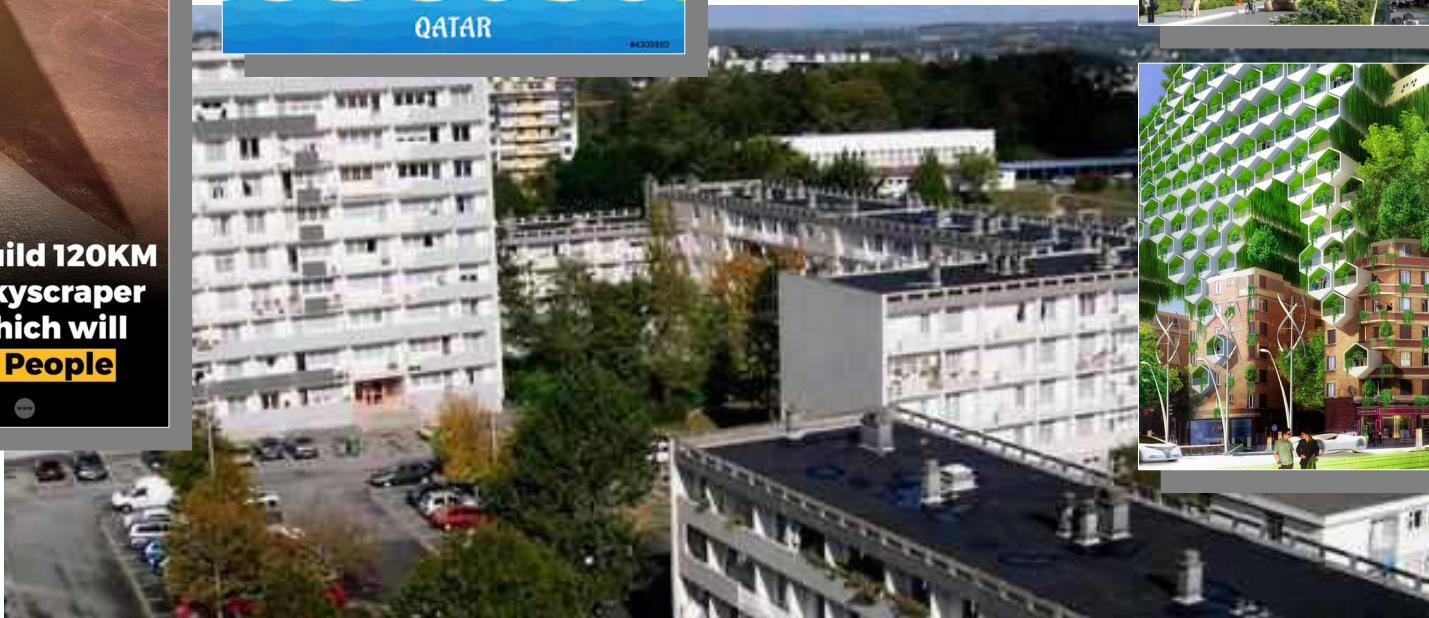
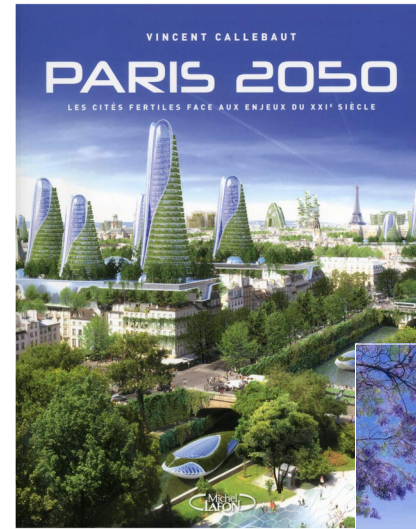
**LA LUTTE POUR LA PRÉSERVATION DES SOLS: UNE TRANSITION DÉJÀ ENGAGÉE**



**LE ZAN : UN AGENDA QUI COMBINE COURT / MOYEN / LONG TERME**

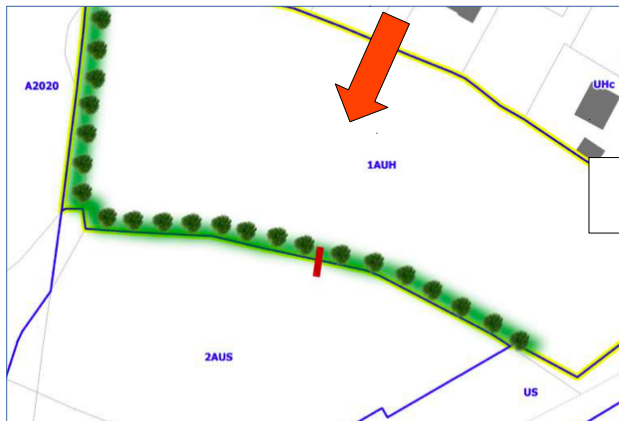


Gast !



DÉCONSTRUIRE LES REPRÉSENTATIONS STÉRÉOTYPÉES DE LA DENSITÉ





*Zone AU*



Permis d'aménager / ZAC



*Pavillons sur lots libres*



*Individuel groupé*



*Collectif*

**URBANISME D'ÉTALEMENT => URBANISME DE RENOUVELLEMENT**





Revalorisation bâti XIXème



Revalorisation bâti années 50



Mutualisation du foncier, de locaux, de services



Mixité solidarité intergénérationnelle



Habitat sobre et léger



Friche HLM (logts obsolètes)



HLM « participatif »

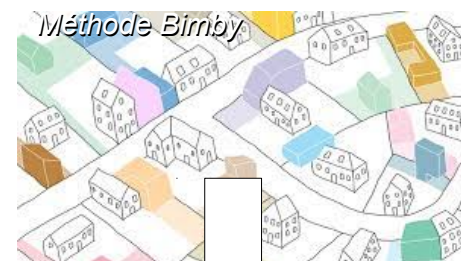
QUIMPER Centre "L'Acadie" 30 logements (2018 / 2020)  
démolition + reconstruction (Le Logis breton, TLPA architectes)  
rénovée à la future voie verte ex-voie SNCF



Friche industrielle XXème



Habitat + commerces + démarche « écobourg »

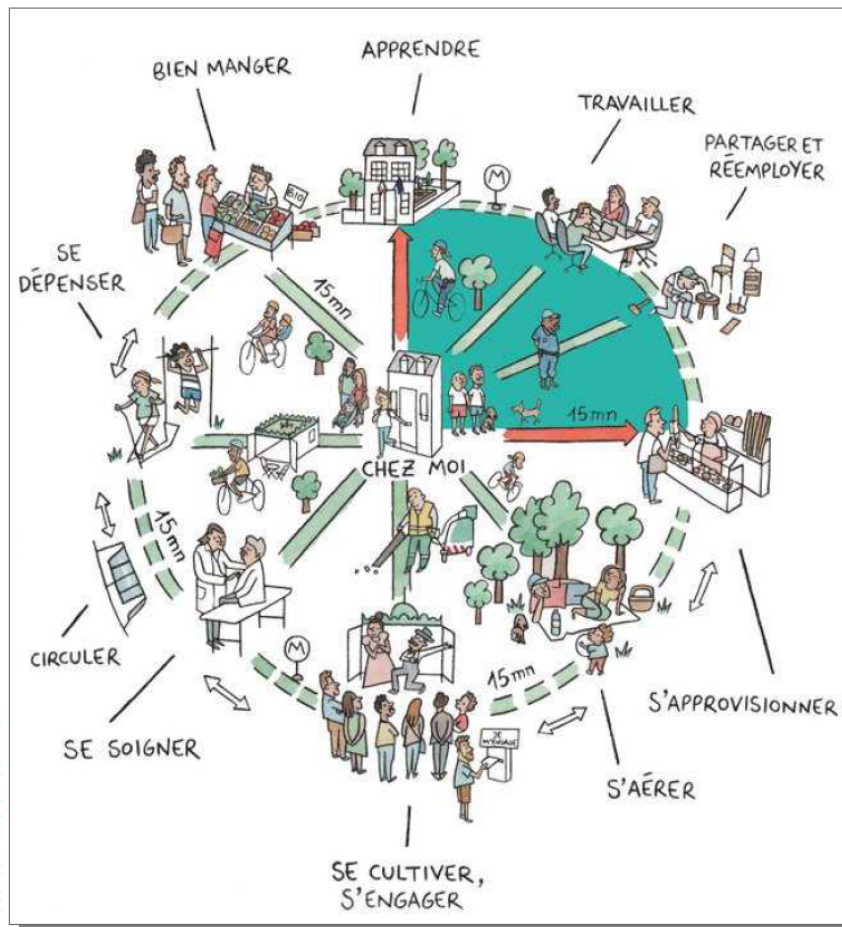


Méthode Birby



1 parcelle = 2 maisons

QUIMPER, une maison urbaine dans le jardin  
démolition puis reconstruction (Le Logis breton, TLPA architectes, 2018)



Source Paris en commun

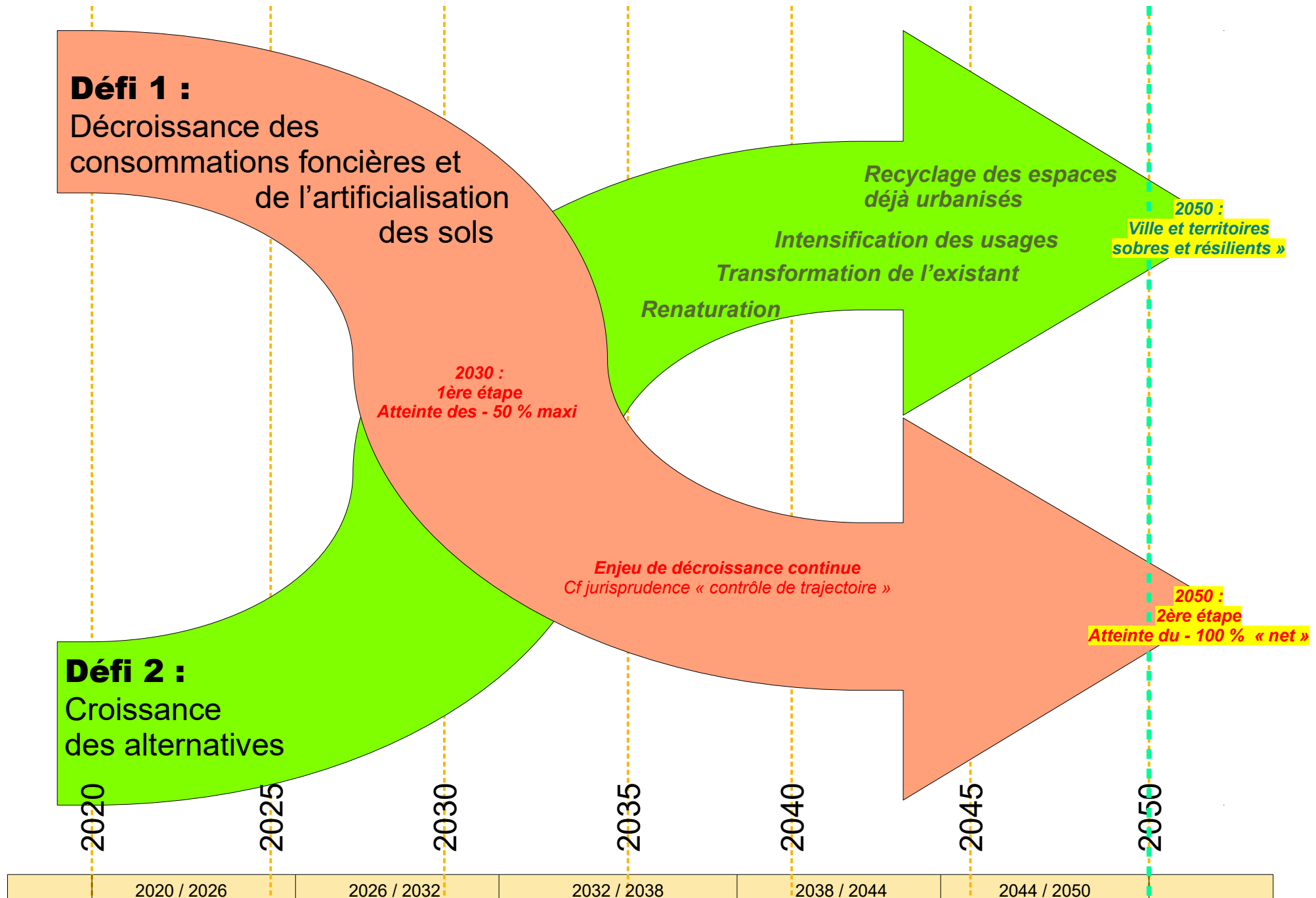
La ville du quart d'heure

## UNE DIVERSIFICATION DES SOLUTIONS ALTERNATIVES DÉJÀ BIEN AMORCÉE EN FINISTÈRE

### L'enjeu spécifique



de l'immobilier d'entreprise



**LE ZAN = UN DOUBLE DÉFI URBANISTIQUE = UNE RÉVOLUTION CULTURELLE**